

報道発表資料の配付日時 3月18日(月) 15:00

発表項目	令和6年地価公示結果について
概要	<p>国土交通省が実施した令和6年地価公示の概要（十勝総合振興局管内分）について、お知らせします。</p> <p>（配付資料）</p> <p>【資料1】 令和6年地価公示の概要</p> <p>【資料2】 標準地公示価格一覧 ※「標準地番号」欄の表示 数字無し…住宅地 5…商業地 9…工業地</p> <p>【資料3】 住宅地・商業地・全用途の平均変動率・平均価格</p> <p>【資料4】 用途別の平均価格及び平均変動率推移</p> <p>【資料5】 用途別の変動状況</p> <p>【資料6】 住宅地・商業地の価格順位</p> <p>【資料7】 住宅地・商業地の下落率順位</p> <p>【資料8】 価格推移一覧</p> <p>【参考資料1】 地価公示の概要、データ整理、公示価格一覧</p>
参考	<p>地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年1月1日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するものです。</p> <p>公示価格は、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定等の規準とされています。</p>
報道(取材)に当たってのお願い	<p>（報道解禁日時）</p> <p>テレビ・ラジオ・インターネット</p> <p>① 令和6年3月26日(火) 16時50分以降 （概要等）</p> <p>② 令和6年3月27日(水) 0時以降 （価格等一覧表）</p> <p>新聞</p> <p>令和6年3月27日(水) 朝刊以降</p> <p>※解禁日は、国土交通省が全国統一で設定しております。</p> <p>※なお、道政記者クラブへは、幹事社協議済み。</p>
他のクラブとの関係	<p>同時配付 同時レク 記者レク</p> <p>道政記者クラブ</p>
その他	
担当(連絡先)	<p>十勝総合振興局地域創生部地域政策課 (担当：範囲・片桐)</p> <p>TEL：0155-26-9019 (直通)</p> <p>0155-66-9043 (直通)</p>

※取扱注意

<テレビ・ラジオ・インターネット>

3月26日（火） 16時50分以降（概要等）解禁

3月27日（水） 0時 以降（価格一覧表）解禁

<新聞>

3月27日（木） 朝刊以降 解禁

**令和6年地価公示の概要
（十勝総合振興局管内分）****1 調査の根拠**

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき、国土交通省（土地鑑定委員会）が実施する。

2 調査の目的

- (1) 一般の土地取引価格の指標
- (2) 公共事業用地の取得価格算定の規準
- (3) 国土利用計画法に基づく土地取引規制における土地価格算定の規準 等

3 調査の区域

十勝総合振興局管内の都市計画区域 1市11町（前年と同じ）

4 調査地点数

十勝総合振興局管内 89地点（前年と同じ）
<全道 1,367地点（前年と同じ）>

5 調査時点

令和6年1月1日

6 管内の概要

住宅地は70地点中48地点で上昇、7地点で下落、15地点で横ばいだった。商業地は18地点中10地点で上昇、6地点で下落、2地点で横ばいだった。工業地は1地点が上昇した。

帯広市の住宅地の平均変動率は11.7%と7年連続で上昇となった。また、継続地点31地点全てにおいて上昇した。

帯広市の商業地の平均変動率は8.1%となり、5年連続で上昇となった。帯広市の工業地は、7年連続の上昇となった。

町村の住宅地の平均変動率は、音更町、芽室町及び幕別町で上昇し、新得町、清水町、大樹町及び足寄町で横ばい、他は下落した。町村の商業地の平均変動率は、音更町で上昇し、新得町は横ばい、他は下落した。

資料2

標準地公示価格一覧

(単位:円/m)

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年公示価格(円)	5年公示価格(円)	変動率(%)
帯広 - 1	東3条南7丁目6番2外		37,800	34,800	8.6
帯広 - 2	東5条南10丁目5番2		42,200	39,300	7.4
帯広 - 3	東11条南8丁目1番26		31,200	28,500	9.5
帯広 - 4	東3条南21丁目12番2		33,000	29,500	11.9
帯広 - 5	西21条南3丁目32番9		45,100	41,300	9.2
帯広 - 6	西3条南21丁目11番2		40,200	36,300	10.7
帯広 - 7	西4条南27丁目1番5外		37,500	33,900	10.6
帯広 - 8	大空町1丁目6番13		17,700	14,700	20.4
帯広 - 9	西13条南32丁目2番15		33,900	30,300	11.9
帯広 - 10	西9条南39丁目33番5	「西9条南39-3-2」	34,500	30,900	11.7
帯広 - 11	西20条南5丁目34番5	「西20条南5-17-17」	34,000	30,000	13.3
帯広 - 12	西17条南5丁目11番4		36,300	32,100	13.1
帯広 - 13	西9条南15丁目13番1		39,300	36,000	9.2
帯広 - 14	東13条南4丁目1番67		22,000	20,500	7.3
帯広 - 15	西5条南1丁目2番1		36,000	33,000	9.1
帯広 - 16	西11条南2丁目12番11外		35,500	32,500	9.2
帯広 - 17	西16条南1丁目26番15	「西16条南1-15-21」	30,300	28,000	8.2
帯広 - 18	西17条北1丁目20番96	「西17条北1-42-16」	33,300	29,400	13.3
帯広 - 19	西20条南4丁目16番17	「西20条南4-46-24」	34,800	30,500	14.1
帯広 - 20	西19条南2丁目51番19	「西19条南2-20-25」	39,600	34,800	13.8
帯広 - 21	西18条南3丁目47番10	「西18条南3-45-11」	39,300	34,500	13.9
帯広 - 22	西17条南3丁目25番2	「西17条南3-50-2」	43,900	39,000	12.6
帯広 - 23	白樺16条西8丁目18番		42,400	37,000	14.6
帯広 - 24	西22条南2丁目1番42		32,500	28,500	14.0
帯広 - 25	西24条南2丁目3番41		30,000	26,300	14.1
帯広 - 26	西10条北2丁目6番8		37,800	33,000	14.5
帯広 - 27	西14条北4丁目2番15		34,000	29,800	14.1
帯広 - 28	東6条南15丁目2番19		34,500	31,500	9.5
帯広 - 29	西16条南6丁目6番97	「西16条南6-7-25」	28,200	26,000	8.5
帯広 - 30	愛国町基線41番107		10,200	9,200	10.9
帯広 - 301	西17条北2丁目38番9	「西17条北2-52-26」	31,800	27,800	14.4
帯広 5 - 1	西2条南9丁目16番1外		101,000	101,000	0.0
帯広 5 - 2	西3条南7丁目12番外		57,500	52,500	9.5
帯広 5 - 3	大通南17丁目6番1		50,500	45,400	11.2
帯広 5 - 4	西5条南5丁目4番6		49,500	45,000	10.0
帯広 5 - 5	東3条南6丁目1番3外		43,000	39,300	9.4
帯広 5 - 6	西5条南19丁目9番1外		58,000	52,000	11.5
帯広 5 - 7	大通南10丁目14番1		65,000	60,000	8.3
帯広 5 - 8	西5条南12丁目17番2		60,000	57,500	4.3
帯広 5 - 9	西10条北1丁目14番外		49,000	43,900	11.6
帯広 5 - 10	東5条南3丁目5番8外		34,000	32,400	4.9
帯広 9 - 1	西20条北1丁目16番3	「西20条北1-3-22」	16,000	13,900	15.1
音更 - 1	木野大通東2丁目3番20		33,300	30,000	11.0
音更 - 2	南鈴蘭南2丁目1番10		33,000	29,500	11.9
音更 - 3	大通10丁目3番2		19,200	18,300	4.9
音更 - 4	柳町仲区10番8		27,200	25,300	7.5
音更 - 5	宝来仲町南1丁目4番2		27,600	25,600	7.8
音更 - 6	緑陽台南区3番76		39,300	35,000	12.3
音更 - 7	新通15丁目6番3		15,300	14,800	3.4
音更 - 8	宝来本通7丁目1番99		3,000	3,000	0.0
音更 - 9	木野西通19丁目26番6外		9,000	9,000	0.0
音更 5 - 1	大通5丁目2番36		22,500	21,800	3.2
新得 - 1	3条南2丁目23番2		7,700	7,700	0.0
新得 - 2	西1条南1丁目35番		6,000	6,000	0.0
新得 5 - 1	本通南1丁目21番7		10,800	10,800	0.0
清水 - 1	南3条6丁目17番2		7,200	7,200	0.0
清水 - 2	南2条西4丁目7番2外		4,900	4,900	0.0
清水 5 - 1	本通3丁目18番2		11,200	11,600	-3.4

標準地公示価格一覧

(単位:円/㎡)

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年公示価格(円)	5年公示価格(円)	変動率(%)
芽室 - 1	東5条2丁目8番1外		26,000	22,700	14.5
芽室 - 2	東6条8丁目2番11		26,500	23,100	14.7
芽室 - 3	西6条7丁目2番5		19,000	16,500	15.2
芽室 - 4	本通南1丁目2番17		23,600	20,600	14.6
芽室 - 5	東8条6丁目2番7		25,000	21,900	14.2
芽室 - 6	北芽室北4線6番2		1,800	1,800	0.0
芽室 - 7	芽室基線25番8		4,300	4,500	-4.4
大樹 - 1	3条通12番1		6,500	6,500	0.0
大樹 - 2	新通2丁目14番1		6,200	6,200	0.0
大樹 5 - 1	西本通8番		11,600	11,800	-1.7
広尾 - 1	西2条5丁目1番5		5,500	5,700	-3.5
広尾 - 2	公園通南3丁目3番23		6,300	6,400	-1.6
広尾 5 - 1	本通8丁目8番		10,200	10,700	-4.7
幕別 - 1	寿町2番35		8,600	8,600	0.0
幕別 - 2	札内春日町315番10外		29,000	24,800	16.9
幕別 - 3	札内共栄町175番23		31,800	27,300	16.5
幕別 - 4	札内中央町330番17		22,000	19,000	15.8
幕別 - 5	札内あかしや町47番23		27,000	22,600	19.5
幕別 - 6	旭町24番26		7,800	7,800	0.0
幕別 - 7	札内桜町106番7		29,000	24,600	17.9
池田 - 1	字西2条8丁目33番		5,900	6,000	-1.7
池田 - 2	字利別本町2番16		5,200	5,200	0.0
池田 5 - 1	字大通2丁目13番		9,000	9,200	-2.2
本別 - 1	北5丁目8番3外		9,600	9,900	-3.0
本別 - 2	北8丁目3番8		8,400	8,600	-2.3
本別 5 - 1	北3丁目3番11		18,200	18,600	-2.2
足寄 - 1	南6条2丁目18番		9,000	9,000	0.0
足寄 - 2	西町4丁目1番45		7,000	7,000	0.0
足寄 5 - 1	北1条2丁目10番		14,500	15,100	-4.0
浦幌 - 1	字緑町52番3		4,700	4,800	-2.1
浦幌 - 2	字東山町10番28		4,300	4,300	0.0

住宅地・商業地・全用途の平均変動率・平均価格

市町村名	住宅地						商業地						全用途(注1)					
	平均変動率(%)		平均価格(円)		総地点数 (箇所) (R6)	継続地点数 (箇所)	平均変動率(%)		平均価格(円)		総地点数 (箇所) (R6)	継続地点数 (箇所)	平均変動率(%)		平均価格(円)		総地点数 (箇所) (R6)	継続地点数 (箇所)
	R6	R5	R6	R5			R6	R5	R6	R5			R6	R5	R6	R5		
帯広市	11.7	9.8	34,200	30,600	31	31	8.1	5.5	56,800	52,900	10	10	10.9	8.9	39,100	35,500	42	42
音更町	6.5	5.7	23,000	21,200	9	9	3.2	3.3	22,500	21,800	1	1	6.2	5.4	22,900	21,200	10	10
新得町	0.0	0.0	6,900	6,900	2	2	0.0	0.0	10,800	10,800	1	1	0.0	0.0	8,200	8,200	3	3
清水町	0.0	0.0	6,100	6,100	2	2	▲3.4	▲3.3	11,200	11,600	1	1	▲1.1	▲1.1	7,800	7,900	3	3
芽室町	9.8	5.7	18,000	15,900	7	7							9.8	5.7	18,000	15,900	7	7
大樹町	0.0	0.0	6,400	6,400	2	2	▲1.7	▲2.5	11,600	11,800	1	1	▲0.6	▲0.8	8,100	8,200	3	3
広尾町	▲2.6	▲2.5	5,900	6,100	2	2	▲4.7	▲4.5	10,200	10,700	1	1	▲3.3	▲3.1	7,300	7,600	3	3
幕別町	12.4	3.4	22,200	19,200	7	7							12.4	3.4	22,200	19,200	7	7
池田町	▲0.9	▲1.8	5,600	5,600	2	2	▲2.2	▲3.2	9,000	9,200	1	1	▲1.3	▲2.2	6,700	6,800	3	3
本別町	▲2.7	▲1.6	9,000	9,300	2	2	▲2.2	▲2.6	18,200	18,600	1	1	▲2.5	▲1.9	12,100	12,400	3	3
足寄町	0.0	0.0	8,000	8,000	2	2	▲4.0	▲2.6	14,500	15,100	1	1	▲1.3	▲0.9	10,200	10,400	3	3
浦幌町	▲1.1	▲2.0	4,500	4,600	2	2							▲1.1	▲2.0	4,500	4,600	2	2
十勝管内	2.8	1.4	12,483	11,658	70	70	▲0.8	▲1.1	18,311	18,056	18	18	2.3	1.0	13,925	13,158	89	89

(注1) 帯広市の総地点数は、住宅地、商業地の他に工業地1点を含みます。

用途別の平均価格及び平均変動率推移

<住宅地>

(単位:円、%)

	帯広市				音更町				芽室町				幕別町			
	地価公示		地価調査		地価公示		地価調査		地価公示		地価調査		地価公示		地価調査	
	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率
59年	41,100	2.0	41,100	1.5			28,900	0.9			20,400	2.9			21,400	0.7
60年	41,300	0.5	39,900	0.0			28,900	0.0			20,400	0.0			21,500	0.7
61年	40,900	▲ 1.3	38,000	▲ 1.3			26,800	▲ 1.9			20,100	0.0			21,800	0.0
62年	38,600	▲ 3.2	35,500	▲ 4.8			26,300	▲ 1.8			20,100	0.0			21,300	▲ 2.0
63年	36,900	▲ 3.5	33,300	▲ 2.6			25,900	▲ 1.0			20,100	0.0			20,800	▲ 2.7
1年	36,400	▲ 1.3	32,800	0.7			25,900	0.0			20,100	0.0			20,500	▲ 1.5
2年	37,000	1.7	33,900	3.5			26,300	1.6			20,400	1.6			20,900	1.5
3年	38,900	5.9	35,200	3.9	24,800	2.4	26,800	2.2	20,500	1.2	20,700	1.2	21,300	4.3	21,700	3.2
4年	40,400	3.3	36,200	3.0	24,900	0.3	27,000	0.7	20,500	0.1	20,700	0.0	22,100	3.6	22,500	3.4
5年	40,800	1.2	35,600	0.7	24,900	0.0	26,300	0.0	20,600	0.7	22,600	0.8	22,800	3.0	24,700	2.3
6年	38,500	0.3	36,000	1.3	24,400	0.0	24,200	3.0	21,600	0.0	19,500	0.0	23,800	0.0	25,300	2.2
7年	38,700	1.1	37,200	2.7	25,800	2.4	24,400	1.1	21,700	1.0	19,300	▲ 0.8	24,300	2.1	25,500	0.6
8年	39,100	1.5	38,000	2.5	26,000	0.7	24,300	1.8	21,700	0.0	19,300	0.0	24,800	1.6	25,600	0.2
9年	39,500	1.4	38,300	2.1	26,300	1.3	24,800	2.3	21,900	1.1	19,700	2.0	25,100	1.3	25,700	0.3
10年	39,800	0.9	38,700	1.2	26,800	1.9	25,200	1.2	22,200	1.2	20,000	1.8	25,300	0.5	25,500	▲ 1.2
11年	39,700	0.0	38,700	▲ 0.2	26,700	0.0	25,400	0.6	22,200	0.0	20,200	1.4	25,100	▲ 1.0	25,500	0.0
12年	38,900	▲ 0.7	38,300	▲ 1.1	26,700	0.1	25,500	0.5	22,100	▲ 0.3	20,500	1.4	23,400	▲ 1.2	25,300	▲ 0.6
13年	38,300	▲ 1.3	37,800	▲ 1.2	26,700	▲ 0.2	25,500	0.0	22,100	▲ 0.1	20,700	1.1	23,300	▲ 0.5	25,000	▲ 1.2
14年	37,600	▲ 2.0	37,100	▲ 1.7	26,600	▲ 0.3	25,400	▲ 0.5	22,200	0.4	20,700	0.0	23,100	▲ 0.8	24,900	▲ 0.3
15年	36,700	▲ 2.4	35,500	▲ 4.3	26,400	▲ 0.7	24,800	▲ 2.3	22,200	0.0	20,700	0.0	23,000	▲ 1.0	24,400	▲ 1.7
16年	35,100	▲ 4.1	34,000	▲ 4.2	25,800	▲ 2.1	24,200	▲ 2.2	22,200	▲ 0.1	20,700	0.0	22,700	▲ 1.3	23,700	▲ 2.8
17年	33,700	▲ 4.1	32,600	▲ 3.9	25,200	▲ 2.3	23,600	▲ 2.5	22,100	▲ 0.3	20,700	▲ 0.1	22,000	▲ 2.9	22,900	▲ 3.1
18年	32,400	▲ 3.9	31,500	▲ 3.5	24,600	▲ 2.4	23,000	▲ 2.8	22,000	▲ 0.6	20,600	▲ 0.2	21,400	▲ 2.7	19,000	▲ 2.1
19年	31,100	▲ 3.1	30,600	▲ 2.7	24,000	▲ 2.4	22,400	▲ 2.6	21,900	▲ 0.3	20,500	▲ 0.2	21,000	▲ 2.1	18,600	▲ 1.9
20年	30,200	▲ 3.0	29,600	▲ 3.1	23,400	▲ 2.5	22,300	▲ 2.6	21,800	▲ 0.3	20,900	▲ 0.4	20,700	▲ 1.8	14,200	▲ 2.4
21年	28,900	▲ 4.2	28,100	▲ 4.4	22,400	▲ 4.1	21,300	▲ 4.5	20,800	▲ 1.9	20,500	▲ 2.0	20,100	▲ 2.8	13,800	▲ 3.0
22年	27,300	▲ 5.3	26,700	▲ 5.1	21,600	▲ 3.9	20,400	▲ 4.3	20,300	▲ 2.3	20,000	▲ 2.3	19,400	▲ 3.5	13,300	▲ 3.1
23年	26,000	▲ 5.5	25,400	▲ 4.8	21,300	▲ 1.3	20,000	▲ 2.0	19,800	▲ 2.6	19,200	▲ 4.2	18,800	▲ 3.0	13,100	▲ 2.6
24年	24,900	▲ 4.3	24,800	▲ 2.2	21,200	▲ 0.5	19,800	▲ 1.1	18,900	▲ 4.0	18,200	▲ 5.2	18,300	▲ 2.6	12,900	▲ 2.3
25年	23,900	▲ 2.1	23,700	▲ 0.9	16,500	▲ 0.6	19,700	▲ 0.4	14,400	▲ 2.9	13,900	▲ 4.2	14,300	▲ 2.0	12,300	▲ 2.8
26年	23,800	▲ 0.4	23,400	▲ 0.1	17,800	▲ 0.1	19,700	▲ 0.2	14,200	▲ 1.2	13,900	▲ 0.9	15,900	▲ 0.9	12,200	▲ 1.6
27年	23,800	▲ 0.1	23,400	0.0	17,800	▲ 0.1	19,700	0.0	14,100	▲ 1.0	13,600	▲ 2.5	15,700	▲ 1.8	12,100	▲ 1.6
28年	23,800	0.0	24,700	0.1	16,800	▲ 0.1	19,700	0.0	13,900	▲ 1.1	16,900	▲ 1.3	15,400	▲ 2.2	11,900	▲ 2.2
29年	23,800	▲ 0.1	24,800	0.5	16,800	0.0	20,200	0.2	13,800	▲ 1.1	16,800	▲ 0.6	15,200	▲ 1.9	11,800	▲ 1.6
30年	23,900	0.2	25,100	0.9	16,800	0.3	20,300	0.8	13,700	▲ 0.9	16,800	▲ 0.2	15,000	▲ 1.5	11,700	▲ 1.4
31年	24,100	1.1	25,800	2.7	17,200	1.8	20,800	2.4	13,700	▲ 1.0	16,800	▲ 0.2	17,400	▲ 1.2	11,700	▲ 0.5
2年	24,700	2.9	26,600	3.3	17,800	2.7	21,700	3.8	13,600	▲ 0.8	16,800	0.0	17,300	▲ 1.1	11,600	▲ 1.2
3年	25,800	4.1	28,700	7.7	18,600	3.1	23,500	8.1	14,000	1.6	17,600	4.9	17,600	0.9	11,800	▲ 0.3
4年	27,900	7.9	31,500	9.8	19,700	4.7	25,500	8.1	14,700	3.1	18,400	5.0	18,300	3.0	12,000	0.1
5年	30,600	9.8	35,500	12.9	21,200	5.7	28,200	10.2	15,900	5.7	21,200	15.0	19,200	3.4	13,200	5.1
6年	34,200	11.7			23,000	6.5			18,000	9.8			22,200	12.4		

(注) 使用に当たっては、基準地の新規、廃止、選定替及び振替等により、前年度との継続性に欠ける場合がありますので、注意してください。

用途別の平均価格及び平均変動率推移

<商業地>

(単位:円、%)

	帯広市				音更町				芽室町				幕別町			
	地価公示		地価調査		地価公示		地価調査		地価公示		地価調査		地価公示		地価調査	
	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率
59年	241,700	1.9	155,200	1.6			67,600	2.0			81,000	2.8			55,000	2.6
60年	252,600	2.6	194,300	1.1			67,600	0.0			85,500	—			55,000	0.0
61年	252,900	0.3	194,100	▲ 0.3			67,600	0.0			86,400	1.1			55,000	0.0
62年	252,800	▲ 0.2	193,700	▲ 0.5			67,600	0.0			88,000	1.9			55,000	0.0
63年	252,300	▲ 0.4	200,200	1.2			67,600	0.0			88,000	0.0			55,000	0.0
1年	253,300	▲ 0.2	221,700	6.1			67,600	0.0			91,000	3.4			55,000	0.0
2年	303,200	6.4	246,200	5.2			67,600	0.0			91,000	0.0			55,000	0.0
3年	364,200	14.7	260,400	6.1			68,500	1.3			95,000	4.4			55,000	0.0
4年	367,200	2.2	262,300	1.3			68,500	0.0			95,000	0.0			55,000	0.0
5年	380,000	0.0	226,800	▲ 0.3			67,000	▲ 2.2			93,000	▲ 2.1			54,000	▲ 1.8
6年	332,300	▲ 6.0	206,500	▲ 5.7			62,000	▲ 7.5			90,000	▲ 3.2			53,000	▲ 1.9
7年	297,900	▲ 4.8	187,600	▲ 5.7			69,000	—			84,000	▲ 6.7			51,000	▲ 3.8
8年	263,900	▲ 9.0	166,400	▲ 7.6			67,000	▲ 2.9			78,000	▲ 7.1			48,000	▲ 5.9
9年	219,300	▲ 9.4	151,100	▲ 5.6			61,500	▲ 8.2			75,000	▲ 3.8			45,000	▲ 6.3
10年	183,400	▲ 7.9	136,500	▲ 6.2			59,500	▲ 3.3			74,000	▲ 1.3			43,000	▲ 4.4
11年	161,500	▲ 8.8	119,900	▲ 8.7	45,000	—	59,200	▲ 0.5			74,000	0.0			41,000	▲ 4.7
12年	135,500	▲ 11.8	101,600	▲ 10.2	45,000	0.0	58,000	▲ 2.0			74,000	0.0			39,800	▲ 2.9
13年	113,700	▲ 12.5	87,300	▲ 10.2	45,000	0.0	57,000	▲ 1.7			71,000	▲ 4.1			38,800	▲ 2.5
14年	98,300	▲ 10.7	78,100	▲ 7.2	44,500	▲ 1.1	56,000	▲ 1.8			67,000	▲ 5.6			37,800	▲ 2.6
15年	89,000	▲ 8.2	70,500	▲ 7.5	43,800	▲ 1.6	53,500	▲ 4.5			63,000	▲ 6.0			36,700	▲ 2.9
16年	80,000	▲ 9.0	65,500	▲ 5.9	36,000	—	51,200	▲ 4.3			60,000	▲ 4.8			35,000	▲ 4.6
17年	74,000	▲ 7.0	61,500	▲ 6.0	34,900	▲ 3.1	49,000	▲ 4.3			56,000	▲ 6.7			33,000	▲ 5.7
18年	69,400	▲ 6.0	58,000	▲ 5.7	33,800	▲ 3.2	47,000	▲ 4.1			52,000	▲ 7.1			19,000	▲ 5.8
19年	66,500	▲ 4.4	55,900	▲ 3.9	32,500	▲ 3.8	45,100	▲ 4.0			48,800	▲ 6.2			27,200	▲ 9.3
20年	64,500	▲ 3.1	55,100	▲ 3.3	30,900	▲ 4.9	43,200	▲ 4.2			45,500	▲ 6.8			24,000	▲ 11.8
21年	61,500	▲ 4.7	57,700	▲ 5.4	29,000	▲ 6.1	40,800	▲ 5.6			42,500	▲ 6.6			22,100	▲ 7.9
22年	57,900	▲ 5.9	54,800	▲ 5.7	27,100	▲ 6.6	38,400	▲ 5.9			39,500	▲ 7.1			21,000	▲ 5.0
23年	55,300	▲ 4.8	52,800	▲ 4.4	25,200	▲ 7.0	36,400	▲ 5.2			36,000	—			20,000	▲ 4.8
24年	52,600	▲ 4.5	51,500	▲ 3.1	23,700	▲ 6.0	35,000	▲ 3.8			33,000	▲ 8.3			19,000	▲ 5.0
25年	51,300	▲ 2.5	47,200	▲ 2.2	22,500	▲ 5.1	34,800	▲ 0.6			30,300	▲ 8.2			18,000	▲ 5.3
26年	50,600	▲ 1.1	46,900	▲ 0.8	22,000	▲ 2.2	34,800	0.0			28,700	▲ 5.3			17,200	▲ 4.4
27年	50,200	▲ 0.6	46,600	▲ 0.5	21,600	▲ 1.8	34,800	0.0			27,500	▲ 4.2			16,500	▲ 4.1
28年	49,900	▲ 0.5	46,400	▲ 0.4	21,300	▲ 1.4	34,800	0.0			27,000	▲ 1.8			15,700	▲ 4.8
29年	49,500	▲ 0.7	46,000	▲ 0.5	21,200	▲ 0.5	34,800	0.0			26,500	▲ 1.9			15,100	▲ 3.8
30年	49,100	▲ 0.5	45,800	▲ 0.2	21,100	▲ 0.5	34,800	0.0			25,700	—			14,500	▲ 4.0
31年	49,000	▲ 0.2	50,100	0.6	21,100	0.0	34,800	0.0			24,500	▲ 4.7			14,000	▲ 3.4
2年	49,100	0.3	50,300	0.7	21,100	0.0	35,500	2.0			24,100	▲ 1.6			13,500	▲ 3.6
3年	49,600	1.2	50,800	1.9	21,100	0.0	36,600	3.1			24,000	▲ 0.4			13,300	▲ 1.5
4年	50,500	2.5	52,500	4.4	21,100	0.0	38,500	5.2			23,800	▲ 0.8			13,000	▲ 2.3
5年	52,900	5.5	58,800	9.3	21,800	3.3	42,500	10.4			26,000	9.2			12,700	▲ 2.3
6年	56,800	8.1			22,500	3.2										

(注) 使用に当たっては、基準地の新規、廃止、選定替及び振替等により、前年度との継続性に欠ける場合がありますので、注意してください。

用途別の変動状況

	住宅地					商業地					工業地					合計
	上 昇	変 動 無	下 落	選 定 替	新 規	上 昇	変 動 無	下 落	選 定 替	新 規	上 昇	変 動 無	下 落	選 定 替	新 規	
帯広市	31	0	0	0	0	9	1	0	0	0	1	0	0	0	0	42
音更町	7	2	0	0	0	1	0	0	0	0						10
新得町	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0						3
清水町	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0						3
芽室町	5	1	1	0	0											7
大樹町	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0						3
広尾町	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0						3
幕別町	5	2	0	0	0											7
池田町	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0						3
本別町	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0						3
足寄町	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0						3
浦幌町	0	1	1	0	0											2
合計	48	15	7	0	0	10	2	6	0	0	1	0	0	0	0	89

(注) 上昇、変動無、下落…前年(令和5年)からの継続調査地点での価格の変動状況。
 選定替…前年(令和5年)まで設定されていた調査地点を変更した地点。
 新規…今年度から新たに追加した調査地点。

住宅地・商業地の価格順位

1 住宅地

(帯広市)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格(円)	5年価格(円)	変動率(%)
1	帯広 - 5	西21条南3丁目32番9		45,100	41,300	9.2
2	帯広 - 22	西17条南3丁目25番2	「西17条南3-50-2」	43,900	39,000	12.6
3	帯広 - 23	白樺16条西8丁目18番		42,400	37,000	14.6
4	帯広 - 2	東5条南10丁目5番2		42,200	39,300	7.4
5	帯広 - 6	西3条南21丁目11番2		40,200	36,300	10.7

(町 村)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格(円)	5年価格(円)	変動率(%)
1	音更 - 6	緑陽台南区3番76		39,300	35,000	12.3
2	音更 - 1	木野大通東2丁目3番20		33,300	30,000	11.0
3	音更 - 2	南鈴蘭南2丁目1番10		33,300	29,500	11.9
4	幕別 - 3	札内共栄町175番23		31,800	27,300	16.5
5	幕別 - 2	札内春日町315番10外		29,000	24,800	16.9

2 商業地

(帯広市)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格(円)	5年価格(円)	変動率(%)
1	帯広 5 - 1	西2条南9丁目16番1外		101,000	101,000	0.0
2	帯広 5 - 7	大通南10丁目14番1		65,000	60,000	8.3
3	帯広 5 - 8	西5条南12丁目17番2		60,000	57,500	4.3
4	帯広 5 - 6	西5条南19丁目9番1外		58,000	52,000	11.5
5	帯広 5 - 2	西3条南7丁目12番外		57,500	52,500	9.5

(町 村)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格(円)	5年価格(円)	変動率(%)
1	音更 5 - 1	大通5丁目2番36		22,500	21,800	3.2
2	本別 5 - 1	北3丁目3番11		18,200	18,600	▲ 2.2
3	足寄 5 - 1	北1条2丁目10番		14,500	15,100	▲ 4.0
4	大樹 5 - 1	西本通8番		11,600	11,800	▲ 1.7
5	清水 5 - 1	本通3丁目18番2		11,200	11,600	▲ 3.4

住宅地・商業地の下落率順位

(住宅地)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格(円)	5年価格(円)	変動率(%)
1	芽室 - 7	芽室基線25番8		4,300	4,500	▲ 4.4
2	広尾 - 1	西2条5丁目1番5		5,500	5,700	▲ 3.5
3	本別 - 1	北5丁目8番3外		9,600	9,900	▲ 3.0
4	本別 - 2	北8丁目3番8		8,400	8,600	▲ 2.3
5	浦幌 - 1	字緑町52番3		4,700	4,800	▲ 2.1

(商業地)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	6年価格(円)	5年価格(円)	変動率(%)
1	広尾 5 - 1	本通8丁目8番		10,200	10,700	▲ 4.7
2	足寄 5 - 1	北1条2丁目10番		14,500	15,100	▲ 4.0
3	清水 5 - 1	本通3丁目18番2		11,200	11,600	▲ 3.4
4	池田 5 - 1	字大通2丁目13番		9,000	9,200	▲ 2.2
5	本別 5 - 1	北3丁目3番11		18,200	18,600	▲ 2.2

価格推移一覧

(単位:円/m²)

標準地番	標準地号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年	3年	4年	5年	6年	変動率 (%)	備考
帯広	— 1	東3条南7丁目6番2外		28,500	30,000	32,000	34,800	37,800	8.6	
帯広	— 2	東5条南10丁目5番2		31,800	33,500	36,300	39,300	42,200	7.4	
帯広	— 3	東11条南8丁目1番26		24,000	24,700	26,400	28,500	31,200	9.5	
帯広	— 4	東3条南21丁目12番2		23,000	24,000	26,000	29,500	33,000	11.9	共通(31,200)
帯広	— 5	西21条南3丁目32番9		32,800	34,500	38,000	41,300	45,100	9.2	
帯広	— 6	西3条南21丁目11番2		30,300	31,500	33,600	36,300	40,200	10.7	
帯広	— 7	西4条南27丁目1番5外		26,400	27,300	30,300	33,900	37,500	10.6	
帯広	— 8	大空町1丁目6番13		11,800	12,200	13,000	14,700	17,700	20.4	
帯広	— 9	西13条南32丁目2番15		24,000	25,200	28,000	30,300	33,900	11.9	
帯広	— 10	西9条南39丁目33番5	「西9条南39-3-2」	24,400	25,400	27,500	30,900	34,500	11.7	
帯広	— 11	西20条南5丁目34番5	「西20条南5-17-17」	23,200	24,200	27,000	30,000	34,000	13.3	
帯広	— 12	西17条南5丁目11番4		24,800	26,300	28,600	32,100	36,300	13.1	
帯広	— 13	西9条南15丁目13番1		28,000	29,500	32,400	36,000	39,300	9.2	
帯広	— 14	東13条南4丁目1番67		18,000	18,000	19,200	20,500	22,000	7.3	
帯広	— 15	西5条南1丁目2番1		27,200	28,500	30,300	33,000	36,000	9.1	
帯広	— 16	西11条南2丁目12番11外		26,500	27,800	29,800	32,500	35,500	9.2	
帯広	— 17	西16条南1丁目26番15	「西16条南1-15-21」	24,000	24,700	26,200	28,000	30,300	8.2	
帯広	— 18	西17条北1丁目20番96	「西17条北1-42-16」	24,000	25,000	26,500	29,400	33,300	13.3	
帯広	— 19	西20条南4丁目16番17	「西20条南4-46-24」	23,200	24,400	27,300	30,500	34,800	14.1	
帯広	— 20	西19条南2丁目51番19	「西19条南2-20-25」	27,800	29,000	31,500	34,800	39,600	13.8	
帯広	— 21	西18条南3丁目47番10	「西18条南3-45-11」	27,600	28,700	31,200	34,500	39,300	13.9	
帯広	— 22	西17条南3丁目25番2	「西17条南3-50-2」	30,300	31,500	35,000	39,000	43,900	12.6	共通(42,000)
帯広	— 23	白樺16条西8丁目18番		29,000	30,200	32,700	37,000	42,400	14.6	
帯広	— 24	西22条南2丁目1番42		23,000	24,000	25,700	28,500	32,500	14.0	
帯広	— 25	西24条南2丁目3番41		21,000	22,000	23,700	26,300	30,000	14.1	

資料 8

価格推移一覧

(単位:円/m²)

標準地番	標準地号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年	3年	4年	5年	6年	変動率 (%)	備考
帯広	— 26	西10条北2丁目6番8		26,700	28,200	30,300	33,000	37,800	14.5	
帯広	— 27	西14条北4丁目2番15		24,600	25,600	27,300	29,800	34,000	14.1	
帯広	— 28	東6条南15丁目2番19		25,600	26,900	28,700	31,500	34,500	9.5	
帯広	— 29	西16条南6丁目6番97	「西16条南6-7-25」	21,800	22,700	24,200	26,000	28,200	8.5	
帯広	— 30	愛国町基線41番107		9,100	9,000	9,000	9,200	10,200	10.9	
帯広	— 301	西17条北2丁目38番9	「西17条北2-52-26」				27,800	31,800	14.4	
帯広	5 — 1	西2条南9丁目16番1外		103,000	102,000	101,000	101,000	101,000	0.0	
帯広	5 — 2	西3条南7丁目12番外		52,000	52,000	52,500	52,500	57,500	9.5	
帯広	5 — 3	大通南17丁目6番1		39,300	39,900	41,800	45,400	50,500	11.2	
帯広	5 — 4	西5条南5丁目4番6		39,600	40,500	41,700	45,000	49,500	10.0	
帯広	5 — 5	東3条南6丁目1番3外		34,500	34,500	36,000	39,300	43,000	9.4	
帯広	5 — 6	西5条南19丁目9番1外		45,700	46,500	48,000	52,000	58,000	11.5	
帯広	5 — 7	大通南10丁目14番1		55,400	55,400	56,000	60,000	65,000	8.3	
帯広	5 — 8	西5条南12丁目17番2		52,600	54,500	56,000	57,500	60,000	4.3	
帯広	5 — 9	西10条北1丁目14番外		38,000	39,300	41,500	43,900	49,000	11.6	
帯広	5 — 10	東5条南3丁目5番8外		30,900	30,900	30,900	32,400	34,000	4.9	
帯広	9 — 1	西20条北1丁目16番3	「西20条北1-3-22」	10,600	11,300	12,200	13,900	16,000	15.1	
音更	— 1	木野大通東2丁目3番20		25,500	26,600	27,800	30,000	33,300	11.0	
音更	— 2	南鈴蘭南2丁目1番10		22,700	24,200	26,500	29,500	33,000	11.9	
音更	— 3	大通10丁目3番2		16,800	17,000	17,500	18,300	19,200	4.9	
音更	— 4	柳町仲区10番8		22,000	23,000	24,000	25,300	27,200	7.5	
音更	— 5	宝来仲町南1丁目4番2		22,000	23,000	24,200	25,600	27,600	7.8	
音更	— 6	緑陽台南区3番76		26,500	28,000	31,300	35,000	39,300	12.3	
音更	— 7	新通15丁目6番3		13,000	13,600	14,200	14,800	15,300	3.4	
音更	— 8	宝来本通7丁目1番99		3,100	3,000	3,000	3,000	3,000	0.0	

価格推移一覧

(単位:円/m²)

標準地番	標準地号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年	3年	4年	5年	6年	変動率 (%)	備考
音更	— 9	木野西通19丁目26番6外		9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	0.0	
音更	5 — 1	大通5丁目2番36		21,100	21,100	21,100	21,800	22,500	3.2	
新得	— 1	3条南2丁目23番2		7,900	7,800	7,700	7,700	7,700	0.0	
新得	— 2	西1条南1丁目35番		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0.0	
新得	5 — 1	本通南1丁目21番7		11,100	10,900	10,800	10,800	10,800	0.0	
清水	— 1	南3条6丁目17番2		7,400	7,300	7,200	7,200	7,200	0.0	
清水	— 2	南2条西4丁目7番2外		5,100	5,000	4,900	4,900	4,900	0.0	
清水	5 — 1	本通3丁目18番2		13,000	12,500	12,000	11,600	11,200	▲ 3.4	
芽室	— 1	東5条2丁目8番1外		19,500	20,000	21,200	22,700	26,000	14.5	
芽室	— 2	東6条8丁目2番11		19,000	19,800	21,100	23,100	26,500	14.7	
芽室	— 3	西6条7丁目2番5		14,200	14,600	15,000	16,500	19,000	15.2	
芽室	— 4	本通南1丁目2番17		17,500	18,000	19,100	20,600	23,600	14.6	
芽室	— 5	東8条6丁目2番7		18,000	18,800	20,000	21,900	25,000	14.2	
芽室	— 6	北芽室北4線6番2		1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	0.0	
芽室	— 7	芽室基線25番8		5,300	5,000	4,700	4,500	4,300	▲ 4.4	
大樹	— 1	3条通12番1		6,700	6,600	6,500	6,500	6,500	0.0	
大樹	— 2	新通2丁目14番1		6,400	6,300	6,200	6,200	6,200	0.0	
大樹	5 — 1	西本通8番		13,000	12,500	12,100	11,800	11,600	▲ 1.7	
広尾	— 1	西2条5丁目1番5		6,300	6,100	5,900	5,700	5,500	▲ 3.5	
広尾	— 2	公園通南3丁目3番23		6,700	6,600	6,500	6,400	6,300	▲ 1.6	
広尾	5 — 1	本通8丁目8番		12,200	11,700	11,200	10,700	10,200	▲ 4.7	
幕別	— 1	寿町2番35		9,500	9,200	8,900	8,600	8,600	0.0	
幕別	— 2	札内春日町315番10外		22,000	22,300	23,500	24,800	29,000	16.9	
幕別	— 3	札内共栄町175番23		23,200	24,000	25,500	27,300	31,800	16.5	
幕別	— 4	札内中央町330番17		18,200	18,200	18,500	19,000	22,000	15.8	

価格推移一覧

(単位:円/m²)

標準地番号	標準地号	標準地の所在及び地番	住居表示	2年	3年	4年	5年	6年	変動率 (%)	備考
幕別	— 5	札内あかしや町47番23		19,000	19,600	21,000	22,600	27,000	19.5	
幕別	— 6	旭町24番26		8,400	8,200	8,000	7,800	7,800	0.0	
幕別	— 7	札内桜町106番7		20,900	21,700	23,000	24,600	29,000	17.9	
池田	— 1	字西2条8丁目33番		6,300	6,200	6,100	6,000	5,900	▲ 1.7	
池田	— 2	字利別本町2番16		5,500	5,400	5,300	5,200	5,200	0.0	
池田	5 — 1	字大通2丁目13番		10,200	9,800	9,500	9,200	9,000	▲ 2.2	
本別	— 1	北5丁目8番3外		10,100	10,100	10,100	9,900	9,600	▲ 3.0	
本別	— 2	北8丁目3番8		8,700	8,700	8,700	8,600	8,400	▲ 2.3	
本別	5 — 1	北3丁目3番11		20,600	19,600	19,100	18,600	18,200	▲ 2.2	
足寄	— 1	南6条2丁目18番		9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	0.0	
足寄	— 2	西町4丁目1番45		7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	0.0	
足寄	5 — 1	北1条2丁目10番		17,600	16,500	15,500	15,100	14,500	▲ 4.0	
浦幌	— 1	字緑町52番3		5,200	5,100	5,000	4,800	4,700	▲ 2.1	
浦幌	— 2	字東山町10番28		4,500	4,400	4,300	4,300	4,300	0.0	

注 1 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示している。

〇〇町—1, 2, 3…住宅地、〇〇町5-1,5-2…商業地、〇〇町9-1,9-2…工業地

注 2 備考欄の「共通」は、当該地点が令和5年度地価調査の共通調査地点であることを示す。

()内は令和5年度地価調査の価格。

注 3 変動率は、前年対比。

取扱注意

テレビ・ラジオ・インターネット	1 地価公示の概要、データ整理 3月26日(火)16時50分解禁 2 標準地公示価格等一覧表 3月27日(水)0時解禁
新聞	3月27日(水)朝刊解禁

令和6年地価公示結果 (北海道分)

1 地価公示の概要、データ整理 (P1~P22)

国土交通省が調査した結果についての公表資料を基に、道が、報道に当たって参考として頂くためにデータを整理したものです。

2 公示価格一覧 (P23~P57)

資料に関する連絡先	北海道総合政策部計画局土地水対策課 水資源保全係 電話:011-204-5178(直通) 内線 23-714、23-739
国土交通省地価公示担当	国土交通省不動産・建設経済局 地価調査課地価公示室 北川鑑定官 電話:(代)03-5253-8111 内線:30-375

1 地価公示の概要、データ整理

1 地価公示の概要

地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年1月1日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するもので、北海道においては、昭和47年以降毎年実施されている。

道内では、地価公示法に基づく対象区域である道内99市町を対象に1,367地点で調査が行われた。

2 地価の動向（概況）

- 住宅地は、全道の平均変動率は4.4%となり、6年連続で上昇した。
 - ・札幌市の平均変動率は8.4%となり、11年連続で上昇
 - ・その他の市の平均変動率は3.2%となり、5年連続で上昇
 - ・町の平均変動率は0.3%となり、26年ぶりに上昇した。
- 宅地見込地は、全道の平均変動率は1.1%となった。
- 商業地は、全道の平均変動率は5.1%となり、9年連続で上昇した。
 - ・札幌市の平均変動率は10.3%となり、11年連続で上昇
 - ・その他の市の平均変動率は2.4%となり、3年連続で上昇
 - ・町の平均変動率は▲2.0%となり、32年連続で下落
- 工業地は、全道の平均変動率は5.3%となり、6年連続で上昇となった。
- 全用途の平均変動率は4.6%となり8年連続で上昇した。

【道内の用途別平均変動率、平均価格】

（単位：％、円／㎡）

区分	全 道						全 国		
	標準地数	継 続 標準地数	平均変動率			平均価格	平均変動率		
			令和6年	令和5年	令和4年		令和6年	令和5年	令和4年
住宅地	944	939	4.4	7.6	4.6	50,300	2.0	1.4	0.5
宅地見込地	2	2	1.1	1.1	▲1.1	4,800	0.5	0.1	▲0.2
商業地	366	364	5.1	4.9	2.5	196,000	3.1	1.8	0.4
工業地	55	53	5.3	4.7	2.4	26,900	4.2	3.1	2.0
全用途	1,367	1,358	4.6	6.8	3.9	88,300	2.3	1.6	0.6

（注）1 道内の公示区域（都市計画区域及びその他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域）所在市町数は、99市町（35市64町）である。

2 「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものであり、「平均変動率」とは、前年から継続している標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものである。

このため、当年と前年の「平均価格」を基に変動率を算出しても、「平均変動率」とは一致しない。

3 「標準地数」と「継続標準地数」が一致しないのは、選定替などにより、前年と別の場所に標準地が設定されたことによる。

（注）市は札幌市を除く。

（単位：％、円／㎡）

区分	住宅地					商業地				
	標準地数	令和6年	令和5年	令和4年	平均価格	標準地数	令和6年	令和5年	令和4年	平均価格
札幌市	309	8.4	15.0	9.3	110,800	151	10.3	9.7	5.8	417,000
市	464	3.2	5.6	3.5	24,400	164	2.4	2.8	1.1	47,900
町	171	0.3	▲0.4	▲0.9	11,100	51	▲2.0	▲2.4	▲3.0	17,700
全道	944	4.4	7.6	4.6	50,300	366	5.1	4.9	2.5	196,000

3 人口 10 万人以上の都市の動向

- 【札幌市】 住宅地の平均変動率は、市全体で 8.4%と 11 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は、市全体で 10.3%と 11 年連続で上昇した。
- 【函館市】 住宅地の平均変動率は▲0.2%となり、26 年連続で下落した。
商業地の平均変動率は▲0.1%となり、4 年連続で下落した。
- 【小樽市】 住宅地の平均変動率は▲0.2%となり、3 年ぶりに下落した。
商業地の平均変動率は 2.2%となり、8 年連続で上昇した。
- 【旭川市】 住宅地の平均変動率は 0.7%となり、3 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 0.2%となり、2 年連続で上昇した。
- 【釧路市】 住宅地の平均変動率は 0.1%となり、2 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は▲0.1%となり、4 年連続で下落した。
- 【帯広市】 住宅地の平均変動率は 11.7%となり、7 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 8.1%となり、5 年連続で上昇した。
- 【北見市】 住宅地の平均変動率は▲0.4%となり、23 年連続で下落した。
商業地の平均変動率は▲0.8%となり、32 年連続で下落した。
- 【苫小牧市】 住宅地の平均変動率は 2.7%となり、3 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は▲0.4%となり、28 年連続で下落した。
- 【江別市】 住宅地の平均変動率は 11.7%となり、6 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 10.6%となり、5 年連続で上昇した。

【市別（人口 10 万人以上）平均変動率、平均価格】

(単位：%、円/㎡)

区分	住宅地					商業地				
	標準地数	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年	平均価格	標準地数	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年	平均価格
札幌市	309	8.4	15.0	9.3	110,800	151	10.3	9.7	5.8	417,000
函館市	32	▲0.2	▲0.2	▲0.4	39,500	23	▲0.1	▲0.6	▲1.3	66,300
小樽市	31	▲0.2	0.6	0.3	17,300	12	2.2	0.9	0.6	93,800
旭川市	63	0.7	0.7	0.4	20,700	22	0.2	0.3	▲0.7	52,600
釧路市	31	0.1	0.2	▲0.1	17,900	15	▲0.1	▲0.1	▲0.4	35,200
帯広市	31	11.7	9.8	7.9	34,200	10	8.1	5.5	2.5	56,800
北見市	14	▲0.4	▲0.2	▲0.3	14,600	5	▲0.8	▲0.5	▲0.5	39,300
苫小牧市	51	2.7	1.5	0.8	17,300	17	▲0.4	▲1.1	▲1.3	27,200
江別市	29	11.7	27.5	16.9	46,300	8	10.6	20.8	13.1	57,900

4 価格形成要因等の概要

この項目は、令和5年地価公示調査を受託した不動産鑑定士（公益社団法人北海道不動産鑑定士協会所属で地価公示調査受託者の代表者）が作成したものです。

① 道全体の地価動向と要因

全道分では+4.4(+7.6)%と上昇率が縮小した。道内の令和4年の新設住宅着工戸数は、前年比9.4%減の29,804戸と、12年ぶりに30,000を下回った。このうち、貸家は4.4%減の14,247戸、建売住宅や分譲マンションの分譲住宅は2.2%増の5,541戸だった。注文住宅の減少幅は47都道府県で最大となり、道内着工戸数全体を押し下げた。

また、道内の令和5年上半期の新設住宅着工戸数は、前年同期比1.0%減の13,838戸だった。ただし、賃貸住宅の着工戸数は同12.3%増の7,193戸で持家志向に陰りがみられ、賃貸アパート需要は増えた傾向となっている。

住宅地においては、低金利政策、ローン減税等が価格形成要因として影響が強く認められてきたが、建築費の上昇・高止まり、ローン金利上昇の警戒感から住宅地の上昇幅は鈍くなった。

札幌市内の郊外の上昇も一服感が出ている。札幌市に隣接する市は従前から価格水準が低いため、札幌市で宅地の供給不足を原因とする住宅地需要が周辺市に拡大したため上昇率は大きかったが、ラピダス関連の千歳市、ボールパーク関連の北広島市についても昨年までの上昇の勢いはない状況である。また、旧産炭地をはじめとする人口減少・高齢化率の増加が続く地方は未だ長い下落傾向となっている。

② 道庁所在地の地価動向と要因

札幌市内の令和5年上半期(1-6月)新設住宅着工戸数は、前年同期比2.5%減の7,420戸となった。

札幌市の住宅地は、+8.4(+15.0)%と上昇率が縮小した。全区で前回を下回る上昇率であった。昨年までは、地価が高い中央区に比べて、相対的に割安感のある厚別区、白石区等の地下鉄駅徒歩圏に用地需要が流れており、さらに手稲区、清田区等の隣接区の地価上昇に繋がっていたが、本年は中央区や地下鉄駅徒歩圏の上昇は堅調であるが、郊外の利便性がやや劣る地域の上昇率が大幅に鈍っている。これは、建築費の高騰、金利の上昇懸念に敏感な戸建買需要者の持家マインドが低くなり、一方、従来どおり金利上昇の影響が少ない資金力を持った需要は依然として、利便性の高い地域にあるマンションや、賃貸アパート等の投資物件に向いていると思われる。

- 中央区+8.8(+13.9)%は、前回より上昇幅は縮小したが、マンション価格の高騰や都心部への人口回帰傾向、小規模宅地開発による需要の回復等に伴って地価は上昇している。都心部以外の傾斜地勢の住宅地も平坦地が少ないため上昇している。特に円山周辺地区、山鼻地区、駅徒歩圏の地区では、マンション用地需要や、富裕層の住宅需要が強い。

- 豊平区+9.2(+12.7)%は、住宅地の価格は、札幌市中心部に近いエリアや駅徒歩圏内のエリア等を中心に上昇している。また、駅からやや距離のある西岡地区等の地域であっても、大手スーパーマーケット等の日用品店舗が充実し生活利便性に恵まれた地域でも上昇している。また、駅徒歩圏等では共同住宅用地としての需要も堅調である。

- 東区+8.9(+16.2)%は、都心部との比較における割安感等を背景に、住宅地は全域的に上昇している。発展性が期待される札幌駅寄りのエリアについては、再開発やマンション建築等が

住宅地

見られ、また地下鉄沿線については堅調であるが、地下鉄駅から離れた地点においては土地需要にはやや陰りが見られる。

- ・清田区+8.7(+16.9)%は、地下鉄駅も JR 駅もなく、他区と比較して相対的に地価水準が低く昨年までは、地価上昇率が高かったが、価格水準も高くなり、建築費の高騰と相まって、戸建住宅需要に陰りが見られ始めた。
- ・北区+9.0(+15.7)%は、北区の茨戸地区では、近年、ハウスメーカー等による分譲宅地開発（グリーントウン東茨戸、ココアタウン東茨戸、北海道セキスイハイム西茨戸分譲地等）が多く見られ、当該分譲地等を中心に戸建住宅の建築が進み、特に、東茨戸地区については、ここ数年、人口が年約 10%、世帯数も年約 7%ずつ増加している。また、上篠路地区では、隣接篠路地区との比較における相対的な割安感等から、高値での取引が見られる状況である。
- ・白石区+10.3(+13.6)%は、菊水元町地区では、令和 5 年 8 月の北 24 条桜大橋の開通に伴い、大型商業施設等が集積する対岸東区への交通アクセスが良化したこと等もあり、特に 7 条～9 条エリア周辺で、対岸東区伏古地区の地価水準と遜色のない取引が見られる状況である。また、北郷地区については、相対的な割安感の認められる郊外地域を中心に、住宅用地需要が高い状況である。
- ・厚別区+8.1(+12.9)%は、地下鉄及び JR 沿線の住宅地では、交通利便性の良さに加え、資金的余裕のある需要者層による住宅地需要や、いわゆるミニ分譲（土地分割）による画地狭小化等の影響により、地価の上昇が認められる一方、買い手側の購買意欲の減退等も感じられる。
- ・西区+8.9(+17.0)%は、地下鉄駅、JR 駅徒歩圏内の利便性の高い地域は、マンション用地やアパート用地、戸建用地の需要が根強い。ただし、建築費等の高騰が続いており、総額の観点から、土地価格をこれ以上あげられない状況が見受けられる。以前よりも、市場滞留期間が長くなっている。
- ・南区+6.2(+10.9)%は、地下鉄駅周辺の澄川地区、真駒内地区とその周辺等は利便性と居住環境が良好で、従来から人気が高い。生活利便性が高い川沿地区も上昇傾向が認められる。藤野地区は平坦地を中心に上昇傾向が見られるが、郊外感がやや強く、丘陵地域は簾舞地区とともに利便性に劣り人気薄である。低金利等による資金の借りやすさ等から住宅地需要は堅調で推移してきたが、建築資材の高騰等の事由もあり需要の陰りも垣間見られる。
- ・手稲区+6.0(+22.1)%は、土地価格の上昇、建築工事費の高騰に加え建築資材の不足等により、戸建住宅の販売価格が需要者の予算を超えるものとなり、市場はピークアウトを迎え、売り手買い手とも様子見状態となり取引価格は頭打ちとなっている。JR 駅徒歩圏や平坦地で利便性の良いエリアは上昇が継続しているが、取引は落ち着いている。

③ 道庁所在地以外の地価動向と要因

- ・旭川市+0.7(+0.7)%は、利便性が高い地区（東光、豊岡、1～10 条通、南 1～3 条通、神楽、神楽岡、緑が丘南、永山、大町地区）は、需要が堅調で、供給が少ないことから上昇継続。従来からの郊外の利便性が劣る地区（春光台、高砂台、台場、東鷹栖、西神楽地区）は下落継続。人気地区と利便性、住環境が劣る不人気地区との差がはっきりしている。
- ・富良野市+7.0(+5.5)%は、利便性、住環境が比較的良好であり、地価は安定傾向が継続している。（富良野-1、-2、-3 ともに 0.0%）

「富良野-201」+27.9 (+22.1)%が存する北の峰町地区は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、取引がコロナ以前より減少していたが、新型コロナの 5 類への移行、入国制限の撤廃、円安等の影響で別荘、コンドミニアム等の需要が大幅に回復しており上昇継続。外国人の需要者は香港、中国本土、シンガポール、オーストラリア等が中心となっている。そもそも狭い地域なので売り物は多くない。需要増・供給不足に加え、外国人間の転売等も

見られ、地価は今後も上昇傾向で推移するものと思われる。高級リゾート地としての熟成度は倶知安と比較してまだ低く、単価が安いために上昇率が大きくなった。

- ・倶知安町+3.1(+1.7)%は、倶知安-1周辺では町による宅地造成工事が行われ、新幹線関連の用地買収によって移転を余儀なくされた住民に優先的に分譲(坪8万円程度)された。コロナ禍後も需要に大きな変化はない。リゾート地区にある「倶知安-3」+5.8(+3.3)%は別荘用地の取引件数は多くはないが、周辺ではコンドミニアムの開発計画が見られる。近時のコロナ禍の収束と円安の影響は今のところ顕在化していないが、今冬の海外スキー客は急回復しており、昨冬のホテル等受け入れ側の人手不足は解消され、昨冬以上の入込客数が見込まれる。
- ・小樽市-0.2(+0.6)%は、地価変動は二極化状態が続いている。JR南小樽駅周辺、新光、銭函地区の一部など札幌市の住宅地の高騰の影響が波及したが上昇は鈍化している。鉄道の運行本数が少なく、廃止・バス転換が決まったJR小樽駅～余市駅間の小樽市北西部の住宅地は、日用品店舗の閉店が多く利便性が劣ることから需要は少なく下落傾向。斜面に形成された住宅地域が多いが、冬期の積雪・路面凍結等から狭幅員・急勾配道路に接面する住宅地については、高齢者を中心に需要が少ない。
- ・北広島市+11.4(+26.2)%は、地価上昇の主要因は札幌圏全体の宅地不足による需給関係の逼迫によるところが大きい。北広島市街地(北広島団地地区及び東部地区)については2023年3月に開業したボールパークがスポット的な要因となっている。今後も新駅や北海道医療大学の移転というプラス要因がある。戸建用地については、建築費の高騰や買える層が一巡したこともあって、在庫は増え始めていて、他の石狩4市と状況は同じ。現状でも単身・ファミリーとも賃貸物件の稼働状況は非常に高い水準なので、北海道医療大学が移転してくれば、共同住宅は足りない。用地需要にはプラスに作用する可能性がある。
- ・千歳市+12.2(+22.5)%は、令和5年2月にラピダスの工場新設が発表され、中心部周辺では主として賃貸マンション用地としての需要が地価を牽引した。工事関係者用の住居確保のため既存の賃貸用建物のみならず、新設の動きも見られるが、ラピダス工場の工場のピークは2024年夏頃とされていることから、共同住宅用地需要は今年がピークという見方もある。新築戸建については、建築費高騰で総額が高み、分譲地の動きも鈍くなっている。分譲中のまとまった宅地供給としては、富丘の市営住宅跡地において民間の宅地分譲、千歳市あずさ西土地区画整理事業の保留地分譲等があり、今後も市街化区域に編入済・編入予定の北信濃で住宅用地が供給されるため、一時期ほどの需給関係が逼迫した状況では無くなっていて、戸建用地と共同住宅用地で上昇幅が異なる状況である。
- ・石狩市+11.0(+20.9)%は、石狩5市の中では唯一鉄道が無い自治体。花川地区は札幌のベッドタウンとして昭和40年頃から開発された住宅団地で、居住者の高齢化もあり、不動産の流通量はそれなりに多い。地価上昇の波及は比較的遅く生じたことから、価格上昇率はまだ大きい。緑苑台で250区画程度の宅地供給が予定されており、花川地区の需給関係にも一定程度の影響を及ぼすことが推測される。在庫は増加傾向に転じている。
- ・帯広市+11.7(+9.8)%は、宅地供給不足により需給関係が逼迫した状況が継続している中で、一定のマイホーム需要が認められ、建築会社による土地の獲得競争が継続している。資金力のあるハウスメーカーが強力に売買交渉を行い、高値で取引されるケースも見られる。隣接の音更町も同様の傾向で推移しているが、特に芽室町及び幕別町への波及効果が大きく顕在化し、上昇傾向が強まっている。
- ・江別市+11.7(+27.5)%は、江別地区(元江別)で期分けの分譲が行われているが、去年から今年にかけて非常に動きが鈍い。昨年前半頃までは、土地を選ぶことが難しかったことからエンドの需要者は分譲地を抱えているハウスメーカーという選択肢をとらざるを得なかったが、需給関係はタイトであるものの、住みたい地域で検討できるようになってきている。千

歳川以東は地価の上昇が遅れて波及したことから今年も上昇率は比較的大きい。野幌地区、大麻地区も一時に比べると在庫は増えていて、総額的には頭打ちとなっている。

- ・恵庭市+14.0(+26.4)%は、千歳と札幌の双方の影響を受ける自治体であり、千歳市や札幌市より遅れて地価の上昇がはじまり、利便性の良好な地域から市街地全域まで地価の上昇エリアは広がった。恵庭市でも恵み野地区や黄金地区で宅地供給がなされてきたが、新規の宅地供給は一段落している。需給関係が逼迫した結果、従来は不人気地区とされていたエリアに地価の上昇が波及し、地価の低廉な地点の上昇率が上位にくる結果となった。
- ・苫小牧市+2.7(+1.5)%は、東部の上昇が続いているほか、中心部から西部にかけて横這いから上昇に転じた地点が多く、平均変動率は+2.7%と上昇幅が拡大した。東部地区は、商業施設の集積や工場等への通勤の利便性が良く、上昇が続いている。なかでも拓勇、北栄、ウトナイ地区の人気は強く、周辺地域にも上昇が波及している。新開地区は、居住環境は普通程度であるが、柳町の商業ゾーンに近接する利便性の良さから、従来よりも相当高値の取引が多い。但し、東部では地価上昇と建築費高騰で新築戸建の総額が購買力の限界にきており、足元では取引が減少している。東部の供給不足・上昇の影響が広がり、割安感のある中心部から西部にも需要が流れており、高値取引が増えている。新設住宅着工は、令和4年は前年比81%、令和5年6月までの累計で前年比85%と減少傾向。千歳市寄りの苫小牧東部の住宅地は、ラピダス進出地への通勤圏であるが、関連する需要増はみられていない。今後は若年従事者の需要を見込んだアパート建設が増える可能性がある。
- ・室蘭市-2.6(-2.7)%は、蘭東地区は、平坦地勢で住宅地として品等が高く需要は強い。蘭西、蘭北地区の傾斜地勢の地域は、立地環境や利便性が劣り需要が弱い。蘭東地区では上昇地点も見られ、それ以外の傾斜地勢の地区とで需要差が顕著。特に、割安感がある八丁平地区は、蘭東の供給不足による地価高止まりの影響を受け、上昇が続いている。
- ・深川市-4.7(-5.8)%は、全市的な人口減と高齢化や、深川市街地の全般的な宅地の需給関係が軟調で、長期的な宅地需要の低迷。

④ その他特徴的な変動率を示した地域と要因

- ・音更町+6.5(+5.7)%は、利便性の高い緑陽台地区で引き合いが強く、取引価格水準は上昇している。
- ・中標津町+1.0(+1.5)%は、標津川以北の分譲地や国道272号背後の各住宅地は堅調な売れ行きを示している。
- ・奈井江町-5.2(-5.1)%は、JR線東側の不人気地区は、長期的に需要は低迷。
- ・美唄市-4.0(-4.5)%、夕張市-3.7(-3.5)%、赤平市-4.5(-6.0)%、芦別市-4.5(-5.6)%等の旧産炭地は、人口流出、高齢化から下落率は依然として高い。
- ・古平町-2.7(-2.7)%は、基幹産業は水産業であるが、H26年に水産加工業界で大型倒産があり、H28年には地元建設業者が倒産した。観光業も振るわない。2012年高校閉鎖。若年層の町外流出、加速する人口減少・高齢化率増加により住宅需要は低く、取引は低迷している。

※()内は前年変動率

① 道全体の地価動向と要因

全道分では+5.1(+4.9)%と昨年より上昇幅が拡大した。札幌市及び中核都市での商業地の地価は強含みに推移し、郡部の下落地点も下落幅の縮小傾向が見られる。なお、旧産炭地、かつて漁村として発展していた地域等、多くの町村部では未だ下落傾向である。

② 道庁所在地の地価動向と要因

札幌市の商業地は+10.3(+9.7)%となり、コロナ明けに伴い、経済活動にも明るい兆しが見られる。札幌市内ではコロナ明けとなり複数の大型イベントが開催され、通年で観光客数が回復した。外国人宿泊者数については、令和4年6月に団体旅行客の受入が再開し、同年10月に個人旅行客の受入が再開されるなど、段階的に入国規制の緩和が進み、その後は増加率が急増した。令和5年度第1四半期(4~6月)の来札観光客数は、前年度比25.2%増の約3,339千人となった。外国人宿泊者数は、前年度4519人と比較すると4922.9%増の約22万7千人であった。ただし、コロナ禍前の令和元年度の約46万1千人と比較すると50.8%の減少であり、依然として回復の余地がある。

北海道新幹線札幌開業を見据えた再開発や建替えが市中心部で進んでいる。行政も容積率等の規制緩和で開発を促している状況で、札幌駅前地区では北4西3地区、北5西1・2地区等、大通地区では大通西4街区、札幌中央5-1等にそれぞれ建替え等の計画があり、またコロナ禍の影響が直撃したすすきの地区においても、映画館やホテルを有する複合施設が令和5年11月30日開業した。アフターコロナを見込んだ建替え計画等が進行中である。今後の市中心部の商況は大きく変化することが予想され、地価にも影響を与えるものと思われる。しかし、2030年冬季オリンピック招致を札幌市が断念し、2030年度末を予定していた北海道新幹線の開業も遅れる可能性も懸念されていること、更に建築費の高騰による再開発・建替えの計画見直し等への影響も懸念され、今後の動向には注視が必要である。

商業地

- ・中央区+11.0(+9.6)%は、前年より上昇幅が拡大した。業種によりコロナ禍の影響を受けた解約や館内縮小・撤退などの動きがあり、一時的に空室率の上昇はあるが、コールセンターの拡張や分室の動き、IT・BPO関連企業の業務拡張に伴う増床移転などの需要が高くなっている状況である。また、オフィスビルの取得や建替え需要は堅調であり、地価の上昇傾向は続いている。都心外周部や地下鉄駅周辺の地点では、容積率が高く有効利用が可能なため、マンション用地需要の影響等によって需要は強い。路線商業地も一定規模のまとまった土地が不足しており、マンション需要、住宅地需要の高まりと相まって、地価は昨年を上回る上昇基調である。歓楽街であるすすきの地区周辺でも人流の回復により飲食店等での売上は回復傾向にあり、テナントの家賃負担力も改善傾向で、不動産開発の動きも観測されていることから上昇幅が拡大した。
- ・東区+12.1(+13.0)%は、地下鉄駅周辺の地域では、収益物件は供給過多が懸念されるが、需要は底堅く、マンション用地需要も堅調で地価水準は上昇傾向にある。郊外の地域についても郊外型店舗、コンビニ等の需要が見込まれ、上昇傾向で推移している。
- ・豊平区+9.7(+8.3)%は、中央区に近いエリア、幹線沿いを中心に依然として上昇傾向にある。幹線道路沿いの郊外型大型商業施設やコンビニ・ドラッグストア等の需要は依然として需要が強い。
- ・清田区+12.3(+14.5)%は、国道36号線と道道真駒内御料札幌線が交差する清田区役所周辺と、郊外大型商業施設が立地する国道36号線沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、羊ヶ丘通沿いの路線商業地域で大型店舗の出店が相次ぎ商業集積が進んでおり、背後住宅地の人口増加から、商圈も充実し、商業床需要は上昇基調で推移している。
- ・北区+9.5(+7.8)%は、前回より上昇幅が拡大している。JR札幌駅周辺での再開発事業、新幹線関連工事、都心アクセス道路事業による将来的な発展期待等もあり、近年は、オフィス物件の供給等が目立つ状況で、北口地区のオフィス賃料は上昇傾向にある。また、ホテル等を

中心に新型コロナウイルスの五類移行やインバウンド需要等の観光客需要の回復に伴う好影響も感じられる。

- ・白石区+8.6(+6.6)%は、昨年より上昇幅が拡大している。地下鉄沿線の商業地を中心に、店舗・事務所等の業務系用途の需要に加え、交通利便性、容積率等に着目した住居系用途（賃貸マンション用地、分譲マンション用地）の需要等、幅広い需要が見られる状況である。
- ・厚別区+10.5(+11.5)%は、新さっぽろ駅再開発エリア周辺においては、札幌学院大学、札幌観光医療専門学校の開校、各種医療施設等の立地による関連人口の増加もあり、これら関連人口の取り込み等を期待した収益物件の取引等が見られる状況にある。
- ・西区+10.3(+11.2)%は、駅徒歩圏内では投資物件の需要が堅調であり、規模が大きい土地についてはマンション用地としての需要が根強い。幹線道路沿いはドラッグストアやコンビニ店の他、郊外型のスーパーやホームセンター等の需要も見られる。新型コロナが5類に移行してからは、飲食関係のテナントビル等も需要の回復が見られる。令和4年12月に「琴似本通地区計画」が決定し、今後の好影響が期待される。
- ・南区+7.6(+7.1)%は、定山溪温泉地区については、国内客の宿泊者が増加傾向にあり、外国人観光客の個人旅行が再開され円安の追い風もありインバウンドが回復傾向で、観光需要の増加が期待される。澄川駅、真駒内駅の地下鉄駅周辺の収益物件に対する需要は、物件数が相対的に少ないために、引き続き底堅い。中央区に隣接する石山通り沿いや川沿地区には路線商業地域が形成されており、当該地区の商業床需要は安定的で堅調である。
- ・手稲区+11.8(+11.1)%は、JR手稲駅北口周辺の幹線道路沿いや、南口から続く商業地域、下手稲通りや国道5号沿いの路線商業地域の商業繁華性は相変わらず高く、郊外型店舗等の需要もあり、業種によっては需要が引き続き強く地価は上昇傾向にある。特に、手稲鉄北地区の再開発が周辺の商業繁華性を上げており、住宅地を含めて近隣の価格上昇となっている。

③ 道庁所在地以外の地価動向と要因

- ・倶知安町+7.7(+3.2)%は、新型コロナ前においては、市街地中心部の商店街や市街地南部の国道沿いで、店舗や宿泊施設等の新規投資の動きがあったほか、自動車専用道や北海道新幹線等の公共事業の進捗や国際高級ブランドホテルの町内進出等を好感した投資が活発で、特に駅前通やその周辺の商店街では、国内外からの需要により地価の上昇傾向が続いていた。コロナ禍以降は、地価は上昇しているが以前のように大きな上昇はなく、現在もその状況が続いている。
- ・小樽市+2.2(+0.9)%は、小樽市発表の令和4年度の観光入込客数はコロナ禍前の平成元年度の約6割、宿泊客数は約9割まで回復し、修学旅行宿泊客に至っては1.5倍となるなど、色内地区等については、土地取引が活発である。近隣住民相手の既存商店街は、売り上げ不振等から閉店が目立ち、一部を除き取引は低調である。
- ・北広島市+21.2(+26.7)%は、北広島駅西口では、商業施設とホテルを併設した複合ビルの建設が進んでいる。分譲マンションの計画もあり、西口周辺での事業用地としての希少性は高まることが期待できる。また、共同住宅用地としての需要の高まりにより、容積率が再評価される傾向にある。
- ・千歳市+24.8(+18.7)%は、市街地の中心部周辺ではラピダス進出を契機とした賃貸マンション用地需要をはじめとして、ホテル用地・事務所用地としての需要が高く、元々需給面ではコロナ禍以前からの宅地不足を引きずっていることもあり、コロナ明けも相まって、地価の上昇幅は大きい。
- ・恵庭市+14.3(+21.3)%は、大部分が住宅用地（共同住宅を含む）としての需要が競合することから背後住宅地の影響を強く受け、背後の住宅地との価格差も拮抗（一部は逆転）し、住宅地に連動した地価動向を示した。

- ・函館市-0.1(-0.6)%は、J R函館駅～函館港沿いのベイエリア地区で需要回復により上昇した。ホテルの新築・大改装等の商業投資も活発であり、過去最多の49回寄港予定のクルーズ船や空港定期便が再開した「台北-函館線」等によるインバウンド効果も生じている。全市的な商況の回復から下落幅が横ばいの2地点(5-15、5-21)を除く11地点で下落幅が縮小している。
- ・旭川市+0.2(+0.3)%は、中心商業地は、コロナの5類移行、旅行支援策等の政策による経済回復や再開発事業による活性化等で地価は横ばいを継続。郡部は、人口減少、高齢化、地域経済の衰退等による地価の下落傾向が継続している。
- ・江別市+10.6(+20.8)%は、住宅地需要が旺盛であることに影響される形で、幹線道路沿いの商業地であっても住宅用地としての需要が競合し、結果的に数少ない事業用地の成約価格は高くなっており、商業地も上昇している。
- ・帯広市+8.1(+5.5)%は、上昇率が拡大している。中心部の空洞化に危機感が増しているが、全般的な地価上昇から安定的な推移となっている。

④ その他特徴的な変動率を示した地域と要因

- ・むかわ町-4.8(-6.7)%、夕張市-7.0(-6.6)%、芦別市-3.4(-6.3)%、美唄市-5.3(-6.3)%は、地域経済の衰退や空洞化が進行し、旧産炭地を中心とした地域の過疎化が顕著で、商業地需要は依然減退している。
- ・古平町-3.2(-3.1)%は、人口の減少、顧客の町外流出等により新規の出店、事業展開はほとんど見られない。活性化のめどが立たず、全体に衰退傾向が続いていることから商業地の不動産取引は低迷している。

※()内は前年変動率

工業地	<p>① 道全体の地価動向と要因 主な工業地として、千歳市、苫小牧市、室蘭市等が上げられるが、景気回復基調から需要が回復しているところと、地域の衰退が進んでいる地域があるが、全体として+5.3 (+4.7) %と上昇した。工業地についてはe コマース需要の増加を受けて、流通系を中心に去年より上昇傾向が見られる。</p> <p>② 工業地域を形成する都市の地価動向と要因</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 札幌市は+11.5 (+11.3) %と前回並みの上昇幅だった。物流系の地点の需要が高まっている。 ・ 千歳市は+18.0 (+0.7) %で、ラピダス進出の発表によって、千歳市が分譲する工業団地は全て商談中となって、新たな工業団地の整備の準備が進められていることを注視している状況。 ・ 苫小牧市+0.1 (-0.1) %で、下落から上昇へ転じた。上昇地点1地点、横這い地点が12地点。ラピダス着工後から、物流関連の企業を中心に工業地分譲会社への問い合わせが増えていく(過半数は物流関連の企業)。ただし、直接関連する取引は、半導体関連企業のテクノフレックスの進出の1件のみ。工場地、流通業務用地ともに用地需要は安定して推移しており、半導体関連企業の地価への影響は今のところ見られない。物流関連の土地需要が堅調。工業用地の引き合いは、物流に関連する用地が主で、全体として地価は安定している。 ・ 室蘭市-0.7 (-0.3) %で、下落幅は拡大。1地点が上昇、下落地点が2地点。室蘭市での近年の工場進出は大工場構内での立地にとどまり、新たな用地取得は少ない。上昇地点は、隣接商業施設の拡張の影響による。 ・ 帯広市+15.1 (+13.9) %は、優れた交通アクセスへの関心の高まりや工業用地供給不足に伴う需給関係逼迫により取引価格水準は強い上昇傾向が続いている。
	<p>※ 地域政策、取り組み等について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 札幌市は立地適正化計画を策定し、都市機能誘導区域(都心)を定め、民間開発を誘導し、容積率の緩和等の「都心における開発誘導方針」に基づき、容積率を緩和する地区が増加している。 ・ 都心部の容積率緩和を積極的に進めている。

※()内は前年変動率

5 変動率順位、標準価格順位

(1) 住宅地 上昇変動率上位一覧

(単位：%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (115)	富良野 - 201	富良野市北の峰町4777番33 「北の峰町25-11」	49,500	38,700	27.9 (22.1)	全国第1位
2 (125)	千歳 - 19	千歳市栄町2丁目25番20	76,500	62,000	23.4 (21.6)	全国第2位
3 (244)	千歳 - 10	千歳市柏陽2丁目3番11	20,500	17,000	20.6 (14.9)	全国第4位
4 (300)	帯広 - 8	帯広市大空町1丁目6番13	17,700	14,700	20.4 (13.1)	全国第5位
5 (117)	千歳 - 1	千歳市緑町3丁目13番 「緑町3-2-5」	60,100	50,000	20.2 (22.0)	全国第6位
6 (121)	千歳 - 5	千歳市花園5丁目33番 「花園5-2-14」	73,500	61,500	19.5 (21.8)	全国第9位
7 (413)	幕別 - 5	中川郡幕別町札内あかしや町47番23	27,000	22,600	19.5 (7.6)	全国第10位
8 (8)	恵庭 - 10	恵庭市島松寿町1丁目19番4	30,700	25,800	19.0 (29.0)	
9 (5)	江別 - 2	江別市朝日町13番14	13,200	11,100	18.9 (29.1)	
10 (70)	札幌西 - 14	札幌市西区平和1条4丁目93番24 「平和1条4-2-10」	49,000	41,300	18.6 (25.2)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の()内の数値は昨年の順位、変動率の()内の数値は昨年の変動率である。

(2) 商業地 上昇変動率上位一覧

(単位：%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (16)	千歳 5 - 4	千歳市幸町3丁目19番2	86,000	66,000	30.3 (20.4)	全国第3位
2 (32)	千歳 5 - 3	千歳市千代田町5丁目1番8	119,000	92,000	29.3 (15.0)	全国第5位
3 (8)	千歳 5 - 2	千歳市錦町2丁目10番3	76,000	59,000	28.8 (22.9)	全国第6位
4 (1)	北広島 5 - 2	北広島市栄町1丁目1番3	106,000	86,000	23.3 (28.4)	全国第9位
5 (20)	札幌東 5 - 6	札幌市東区北8条東1丁目2番3外 「北8条東1-2-1」	610,000	496,000	23.0 (19.5)	全国第10位
6 (17)	千歳 5 - 1	千歳市信濃3丁目709番72 「信濃3-18-17」	62,000	51,600	20.2 (20.0)	
7 (91)	札幌手稲 5 - 9	札幌市手稲区前田4条14丁目405番9 「前田4条14-3-15」	92,000	77,000	19.5 (10.0)	
8 (2)	北広島 5 - 1	北広島市中央2丁目1番2	65,500	55,000	19.1 (25.0)	
9 (88)	札幌手稲 5 - 2	札幌市手稲区前田6条11丁目377番5 「前田6条11-1-30」	123,000	104,000	18.3 (10.1)	
10 (49)	札幌中央 5 - 25	札幌市中央区大通東7丁目12番1外	295,000	250,000	18.0 (13.6)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の()内の数値は昨年の順位、変動率の()内の数値は昨年の変動率である。

(3) 住宅地 下落変動率上位一覧

(単位：％、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (11)	上川 - 2	上川郡上川町栄町60番38	1,600	1,700	▲ 5.9 (▲ 5.6)	
2 (42)	伊達 - 6	伊達市向有珠町204番12	4,250	4,500	▲ 5.6 (▲ 4.3)	
3 (10)	登別 - 9	登別市美園町6丁目15番2外	7,950	8,400	▲ 5.4 (▲ 5.6)	
4 (27)	室蘭 - 2	室蘭市小橋内町1丁目26番8 「小橋内町1-19-19」	11,000	11,600	▲ 5.2 (▲ 4.9)	
5 (1)	奈井江 - 2	空知郡奈井江町字奈井江575番83	3,130	3,300	▲ 5.2 (▲ 7.0)	
6 (7)	室蘭 - 15	室蘭市御前水町1丁目13番308 「御前水町1-10-5」	8,300	8,750	▲ 5.1 (▲ 5.9)	
7 (5)	深川 - 3	深川市2条2921番22 「2条21-21」	5,600	5,900	▲ 5.1 (▲ 6.3)	
8 (15)	室蘭 - 1	室蘭市増市町1丁目154番17 「増市町1-14-12」	7,500	7,900	▲ 5.1 (▲ 5.4)	
9 (30)	むかわ - 1	勇払郡むかわ町美幸3丁目1番2	9,500	10,000	▲ 5.0 (▲ 4.8)	
10 (34)	増毛 - 1	増毛郡増毛町暑寒町3丁目112番	5,800	6,100	▲ 4.9 (▲ 4.7)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の () 内の数値は昨年の順位、変動率の () 内の数値は昨年の変動率である。

(4) 商業地 下落変動率上位一覧

(単位：％、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (2)	夕張 5 - 1	夕張市本町2丁目217番	3,300	3,550	▲ 7.0 (▲ 6.6)	全国第2位
2 (10)	深川 5 - 1	深川市4条4番4外 「4条9-3」	12,000	12,700	▲ 5.5 (▲ 5.9)	全国第7位
3 (4)	室蘭 5 - 1	室蘭市中央町1丁目65番2 「中央町1-2-23」	23,200	24,500	▲ 5.3 (▲ 6.5)	
4 (8)	美唄 5 - 1	美唄市大通西1条南1丁目1番1 「大通西1条南1-3-6」	12,600	13,300	▲ 5.3 (▲ 6.3)	
5 (14)	室蘭 5 - 5	室蘭市中島町1丁目23番24内 「中島町1-23-10」	74,500	78,500	▲ 5.1 (▲ 5.4)	
6 (5)	浦河 5 - 1	浦河郡浦河町大通3丁目2番1外	15,100	15,900	▲ 5.0 (▲ 6.5)	
7 (15)	厚真 5 - 1	勇払郡厚真町表町2番外	11,700	12,300	▲ 4.9 (▲ 5.4)	
8 (6)	洞爺湖 5 - 1	虻田郡洞爺湖町本町157番1外	17,900	18,800	▲ 4.8 (▲ 6.5)	
9 (1)	むかわ 5 - 1	勇払郡むかわ町美幸2丁目20番外	12,000	12,600	▲ 4.8 (▲ 6.7)	
10 (24)	白老 5 - 1	白老郡白老町大町2丁目1004番1 「大町2-3-10」	16,100	16,900	▲ 4.7 (▲ 4.0)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の () 内の数値は昨年の順位、変動率の () 内の数値は昨年の変動率である。

(5) 住宅地 価格上位一覧

(単位：％、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	札幌中央 - 23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5 「南1条西26-1-8」	750,000	700,000	7.1 (7.7)	
2 (2)	札幌中央 - 1	札幌市中央区大通西28丁目203番10 「大通西28-2-5」	431,000	418,000	3.1 (5.3)	
3 (3)	札幌中央 - 24	札幌市中央区北2条西23丁目249番24 「北2条西23-2-20」	330,000	298,000	10.7 (11.6)	
4 (4)	札幌中央 - 21	札幌市中央区北2条西14丁目1番1	314,000	292,000	7.5 (9.0)	
5 (5)	札幌中央 - 12	札幌市中央区南4条西23丁目11番3内 「南4条西23-2-21」	300,000	282,000	6.4 (12.4)	
6 (6)	札幌東 - 15	札幌市東区北9条東3丁目40番14 「北9条東3-1-1」	298,000	275,000	8.4 (11.8)	
7 (7)	札幌中央 - 19	札幌市中央区宮の森3条7丁目55番 「宮の森3条7-3-22」	250,000	239,000	4.6 (8.1)	
8 (8)	札幌中央 - 13	札幌市中央区南15条西6丁目278番47外 「南15条西6-1-1」	249,000	235,000	6.0 (14.6)	
8 (8)	札幌中央 - 17	札幌市中央区南5条西16丁目1322番14 「南5条西16-1-23」	249,000	235,000	6.0 (14.6)	
10 (11)	札幌中央 - 14	札幌市中央区北8条西18丁目2番1外	244,000	214,000	14.0 (16.9)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の () 内の数値は昨年の順位、変動率の () 内の数値は昨年の変動率である。

(6) 商業地 価格上位一覧

(単位：％、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	札幌中央 5 - 34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	6,600,000	6,050,000	9.1 (8.6)	
2 (2)	札幌中央 5 - 1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	6,550,000	6,000,000	9.2 (8.1)	
3 (3)	札幌中央 5 - 4	札幌市中央区北1条西3丁目3番22	3,500,000	3,120,000	12.2 (8.3)	
4 (4)	札幌北 5 - 7	札幌市北区北7条西4丁目1番2外	3,100,000	2,700,000	14.8 (8.0)	
5 (5)	札幌中央 5 - 3	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2,700,000	2,440,000	10.7 (8.0)	
6 (6)	札幌中央 5 - 12	札幌市中央区南2条西3丁目11番5	2,300,000	2,050,000	12.2 (7.9)	
7 (7)	札幌中央 5 - 2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,500,000	1,280,000	17.2 (4.1)	
8 (8)	札幌北 5 - 4	札幌市北区北8条西4丁目22番1	1,300,000	1,140,000	14.0 (9.6)	
9 (9)	札幌中央 5 - 5	札幌市中央区北1条西7丁目3番3外	1,160,000	1,040,000	11.5 (8.6)	
10 (10)	札幌中央 5 - 7	札幌市中央区大通西18丁目1番29外	1,000,000	950,000	5.3 (8.0)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の () 内の数値は昨年の順位、変動率の () 内の数値は昨年の変動率である。

(7) 工業地 上昇変動率上位一覧

(単位：%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和6年 公示価格	令和5年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (18)	恵庭 9 - 1	恵庭市戸磯612番	11,500	9,400	22.3 (6.8)	全国第5位
2 (26)	千歳 9 - 2	千歳市流通1丁目2番6	15,000	12,600	19.0 (0.0)	
3 (3)	石狩 9 - 1	石狩市新港南1丁目28番69	6,000	5,100	17.6 (15.9)	
4 (4)	小樽 9 - 1	小樽市銭函3丁目503番10外	9,500	8,100	17.3 (15.7)	
5 (6)	札幌西 9 - 2	札幌市西区発寒13条13丁目1020番16外 「発寒13条13-4-40」	39,000	33,300	17.1 (14.8)	
6 (25)	千歳 9 - 1	千歳市上長都1046番外	9,000	7,700	16.9 (1.3)	
7 (7)	札幌西 9 - 1	札幌市西区発寒16条14丁目1086番43 「発寒16条14-4-5」	33,500	28,700	16.7 (14.8)	
8 (15)	札幌手稲 9 - 2	札幌市手稲区曙2条3丁目537番7外 「曙2条3-6-28」	38,000	33,000	15.2 (10.0)	
9 (8)	帯広 9 - 1	帯広市西20条北1丁目16番3 「西20条北1-3-22」	16,000	13,900	15.1 (13.9)	
10 (10)	札幌手稲 9 - 1	札幌市手稲区曙2条4丁目439番26 「曙2条4-2-47」	24,000	21,000	14.3 (13.5)	

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

(注2) 順位の()内の数値は昨年の順位、変動率の()内の数値は昨年の変動率である。

6 上昇率・下落率・価格の道内順位が1位の地点について

(1)-1 北海道内の上昇率第1位の標準地（住宅地）

ア 道内の上昇率第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
富良野-201	富良野市北の峰町4777番33	49,500	27.9	全国第1位

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	—	—	26,900	31,700	38,700
変動率(%)	—	—	—	17.8	22.1
備考	—	—	新規	—	—

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ 道内の住宅地における上昇率第1位の標準地（過去5年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	75,000	50.0	全国第1位
R2	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	108,000	44.0	全国第1位
R3	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	135,000	25.0	全国第1位
R4	北広島-1	北広島市共栄町1丁目10番3	46,000	26.0	全国第1位
R5	北広島-1	北広島市共栄町1丁目10番3	59,800	30.0	全国第1位

(1)-2 北海道内の上昇率第1位の標準地（商業地）

ア 道内の上昇率第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
千歳5-4	千歳市幸町3丁目19番2	86,000	30.3	全国第3位

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	—	46,000	48,500	54,800	66,000
変動率(%)	—	—	5.4	13.0	20.4
備考	—	選定替	—	—	—

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ 道内の商業地における上昇率第1位の標準地（過去5年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	63,500	58.8	全国第1位
R2	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	100,000	57.5	全国第1位
R3	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	121,000	21.0	全国第1位
R4	北広島5-2	北広島市栄町1丁目1番3	67,000	19.6	全国第1位
R5	北広島5-2	北広島市栄町1丁目1番3	86,000	28.4	全国第1位

(2)-1 北海道内の下落率第1位の標準地（住宅地）

ア 道内の下落率第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
上川-2	上川郡上川町栄町60番38	1,600	▲ 5.9	

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	2,100	2,000	1,900	1,800	1,700
変動率(%)	▲ 4.5	▲ 4.8	▲ 5.0	▲ 5.3	▲ 5.6
備考	—	—	—	—	—

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ 道内の住宅地における下落率第1位の標準地（過去5年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	古平-2	古平郡古平町大字御崎町5番2	4,150	▲ 7.8	全国第9位
R2	美唄-2	美唄市東6条南2丁目1451番439	4,400	▲ 8.3	全国第4位
R3	岩見沢-7	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,900	▲ 7.5	全国第6位
R4	岩見沢-7	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,550	▲ 7.1	全国第3位
R5	奈井江-2	空知郡奈井江町字奈井江575番83	3,300	▲ 7.0	全国第1位

(2)-2 北海道内の下落率第1位の標準地（商業地）

ア 道内の下落率第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	3,300	▲ 7.0	全国第2位

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	4,900	4,450	4,100	3,800	3,550
変動率(%)	▲ 9.3	▲ 9.2	▲ 7.9	▲ 7.3	▲ 6.6
備考	全国第2位	全国第1位	—	—	—

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ 道内の商業地における下落率第1位の標準地（過去5年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	4,900	▲ 9.3	全国第2位
R2	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	4,450	▲ 9.2	全国第1位
R3	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	4,100	▲ 7.9	—
R4	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	3,800	▲ 7.3	—
R5	むかわ5-1	勇払郡むかわ町美幸2丁目20番外	12,600	▲ 6.7	全国第2位

(3)-1 札幌市の上昇率第1位の標準地（住宅地）

ア 札幌市内の上昇率第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌西-14	札幌市西区平和1条4丁目93番24	49,000	18.6	全道第10位

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	28,500	28,500	29,500	33,000	41,300
変動率(%)	▲ 1.7	0.0	3.5	11.9	25.2
備考	—	—	—	—	—

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ 札幌市内の住宅地における上昇率第1位の標準地（過去5年間）

区分	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	札幌厚別-8	札幌市厚別区厚別南2丁目5番19	121,000	13.1	全道第4位
R2	札幌厚別-23	札幌市厚別区厚別中央2条2丁目989番188	127,000	18.7	全道第3位
R3	札幌厚別-23	札幌市厚別区厚別中央2条2丁目989番188	139,000	9.4	—
R4	札幌清田-4	札幌市清田区里塚2条6丁目266番70	36,400	18.6	—
R5	札幌北-34	札幌市北区東茨戸2条1丁目54番74外	26,600	26.7	—

(3)-2 札幌市の上昇率第1位の標準地（商業地）

ア 札幌市内の上昇率第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌東5-6	札幌市東区北8条東1丁目2番3外	610,000	23.0	全道第5位

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	299,000	355,000	376,000	415,000	496,000
変動率(%)	15.0	18.7	5.9	10.4	19.5
備考	—	—	—	—	—

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ 札幌市内の商業地における上昇率第1位の標準地（過去5年間）

区分	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	札幌中央5-21	札幌市中央区南6条西3丁目6番31	530,000	25.0	全道第2位
R2	札幌中央5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,350,000	29.8	全道第3位
R3	札幌厚別5-5	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目2番8外	290,000	9.4	全道第3位
R4	札幌厚別5-5	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目2番8外	330,000	13.8	全道第10位
R5	札幌手稲5-3	札幌市手稲区新発寒4条5丁目1141番183	91,000	19.7	—

(4)-1 札幌市の下落率第1位の標準地（住宅地）

ア 札幌市内の下落率第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
	下落地点なし			

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	下落地点なし				
変動率(%)	下落地点なし				
備考					

ウ 札幌市内の住宅地における下落率第1位の標準地（過去5年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	札幌南-37	札幌市南区北ノ沢1745番56	8,400	▲ 5.6	—
R2	札幌南-37	札幌市南区北ノ沢1745番56	7,900	▲ 6.0	—
R3	札幌南-37	札幌市南区北ノ沢1745番56	7,450	▲ 5.7	—
R4	住宅地の下落地点なし				
R5	住宅地の下落地点なし				

(4)-2 札幌市の下落率第1位の標準地（商業地）

ア 札幌市内の下落率第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
	下落地点なし			

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	下落地点なし				
変動率(%)	下落地点なし				
備考					

ウ 札幌市内の商業地における下落率第1位の標準地（過去5年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	清田5-4	札幌市清田区里塚1条2丁目356番6	47,200	▲ 1.9	—
R2	商業地の下落地点なし				
R3	札幌中央5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,250,000	▲ 7.4	全道第2位
R4	札幌中央5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,230,000	▲ 1.6	—
R5	商業地の下落地点なし				

(5)-1 北海道内の価格第1位の標準地（住宅地）

ア 道内の価格第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	750,000	7.1	—

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	555,000	589,000	613,000	650,000	700,000
変動率(%)	—	7.1	4.1	6.0	7.7
備考	選定替・全道第1位	全道第1位	全道第1位	全道第1位	全道第1位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ 道内の住宅地における価格第1位の標準地（過去5年間及び最高価格）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	550,000	—	H31選定替
R2	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	589,000	7.1	—
R3	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	613,000	4.1	—
R4	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	650,000	6.0	—
R5	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	700,000	7.7	—

過去最高	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	750,000	7.1	R6年
------	---------	---------------------	---------	-----	-----

(5)-2 北海道内の価格第1位の標準地（商業地）

ア 道内の価格第1位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌中央5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	6,600,000	9.1	—

イ この地点における過去5年間の推移

区分	H31	R2	R3	R4	R5
価格(円/㎡)	4,350,000	5,100,000	5,350,000	5,570,000	6,050,000
変動率(%)	15.1	17.2	4.9	4.1	8.6
備考	全道第2位	全道第2位	全道第1位	全道第1位	全道第1位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ 道内の商業地における価格第1位の標準地（過去5年間及び最高価格）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
H31	札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	4,450,000	15.3	—
R2	札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	5,200,000	16.9	—
R3	札幌中央5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	5,350,000	4.9	—
R4	札幌中央5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	5,570,000	4.1	—
R5	札幌中央5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	6,050,000	8.6	—

過去最高	札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	16,900,000		H3年
------	---------	-------------------	------------	--	-----

7 過去に上昇率又は下落率が全国第1位となった標準地

(1) 上昇率全国第1位の標準地

区分	年	標準地番号	標準地の所在及び地番	変動率(%)	備考
住宅地	昭和49年	(札幌西-2)	(札幌市西区手稲稲穂190番6)	133.7	(S54年選定替)
	昭和51年	(広島-4)	(札幌郡広島町字広島166番6)	10.7	(S53年選定替)
	昭和53年	(釧路-5)	(釧路市昭和町3丁目8番7)	11.8	(S56年選定替)
	昭和58年	(札幌東-6)	(札幌市東区北40条東14丁目536番10)	14.0	(H元年選定替)
	平成3年	(広島-7)	(札幌郡広島町字大曲172番483)	79.0	(H4年選定替)
	平成12年	(鷹栖-1)	(上川郡鷹栖町南1条3丁目710番39外)	4.7	(H23年廃止)
	平成14年	芽室-4	川西郡芽室町本通南1丁目2番17	2.5	
	平成28年	(倶知安-3)	(虻田郡倶知安町字旭305番38外)	19.7	(H29年選定替)
	平成30年	倶知安-2	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	33.3	
	平成31年	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	50.0	
	令和2年	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	44.0	
	令和3年	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	25.0	
	令和4年	北広島-1	北広島市共栄町1丁目10番3	26.0	
	令和5年	北広島-1	北広島市共栄町1丁目10番3	30.0	
商業地	昭和49年	(札幌西5-2)	(札幌市西区琴似1条1丁目21番2)	113.0	(S58年選定替)
	昭和50年	(旭川5-6)	(旭川市3条通7丁目424番2)	7.3	(H3年選定替)
	昭和51年	(札幌西5-2)	(札幌市西区琴似1条1丁目21番2)	11.5	(S58年選定替)
	昭和52年	(苫小牧5-6)	(苫小牧市表町18番337)	9.8	(H17年選定替)
	平成3年	千歳5-3	千歳市千代田町5丁目1番8	80.2	
	平成7年	札幌西5-5	札幌市西区発寒3条6丁目412番3外	5.6	
	平成30年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	35.6	
	平成31年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	58.8	
	令和2年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	57.5	
	令和3年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	21.0	
	令和4年	北広島5-2	北広島市栄町1丁目1番3	19.6	
	令和5年	北広島5-2	北広島市栄町1丁目1番3	28.4	

(注) 標準地番号のうち()書きの地点は、選定替等により現在は別地点となっている。

(2) 下落率全国第1位の標準地

区分	年	標準地番号	標準地の所在及び地番	変動率	備考
住宅地	昭和63年	(室蘭-10)	(室蘭市みゆき町1丁目243番52)	▲ 15.5	(H3年選定替)
	平成11年	(札幌中央-25)	(札幌市中央区北1条西22丁目235番47)	▲ 19.1	(H26年廃止)
	平成17年	(札幌南-27)	(札幌市南区簾舞6条1丁目318番175)	▲ 22.2	(H23年廃止)
	平成18年	江別-2	江別市朝日町13番14	▲ 16.7	
	平成20年	滝川-2	滝川市江部乙町西11丁目795番17	▲ 14.0	
	令和5年	奈井江-2	空知郡奈井江町字奈井江575番83	▲ 7.0	
商業地	昭和50年	(札幌白石5-2)	(札幌市白石区東札幌2条6丁目23番)	▲ 24.2	(S57年選定替)
	昭和63年	(室蘭5-3)	(室蘭市輪西町2丁目135番16)	▲ 15.8	(H元年選定替)
	平成11年	(札幌中央5-12)	(札幌市中央区南3条西1丁目10番3)	▲ 35.3	(H28年選定替)
	平成12年	旭川5-6	旭川市3条通6丁目519番3	▲ 30.0	
	平成18年	旭川5-7	旭川市2条通8丁目569番1外	▲ 28.9	
	平成20年	(滝川5-1)	(滝川市本町1丁目188番1外)	▲ 14.6	(R2年選定替)
	平成24年	(留萌5-1)	(留萌市錦町3丁目41番1)	▲ 19.6	(H27年選定替)
	平成25年	紋別5-1	紋別市本町5丁目19番1	▲ 16.0	
	平成27年	古平5-1	古平郡古平町大字浜町71番1内	▲ 9.4	
	平成28年	稚内5-1	稚内市中央3丁目267番4外	▲ 7.8	
	令和2年	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	▲ 9.2	

8 地価水準について

(1) 平均変動率の上昇・横ばい・下落市町村数

区分		上昇	横ばい	下落	標準地なし	選定替	計	備考
住宅地	R6	23	12	63	1	0	99	R6上昇市町(23市町) 札幌市、旭川市、釧路市、帯広市、苫小牧市、江別市、千歳市、富良野市、恵庭市、北広島市、石狩市、七飯町、倶知安町、共和町、岩内町、南幌町、東神楽町、厚真町、音更町、芽室町、幕別町、釧路町、中標津町
	R5	22	12	64	1	0	99	
	R4	21	10	67	1	0	99	
商業地	R6	12	11	60	15	1	99	R6上昇市町(12市町) 札幌市、小樽市、旭川市、帯広市、江別市、千歳市、恵庭市、北広島市、石狩市、倶知安町、音更町、釧路町
	R5	12	6	66	15	0	99	
	R4	9	6	68	15	1	99	
全用途	R6	22	8	69	0	0	99	R6上昇市町(22市町) 札幌市、小樽市、旭川市、帯広市、苫小牧市、江別市、千歳市、富良野市、恵庭市、北広島市、石狩市、七飯町、倶知安町、共和町、岩内町、南幌町、東神楽町、音更町、芽室町、幕別町、釧路町、中標津町
	R5	22	5	72	0	0	99	
	R4	20	4	75	0	0	99	

(2) 平均変動率の上昇・横ばい・下落地点数

区分		上昇	横ばい	下落	計	R6上昇地点の市町別内訳
住宅地	R6	545	174	220	939	札幌市 309、函館市 4、小樽市 6、旭川市 22、室蘭市 3、釧路市 9、帯広市 31、北見市 1、岩見沢市 2、苫小牧市 25、江別市 29、千歳市 19、富良野市 1、登別市 1、恵庭市 19、北広島市 15、石狩市 9、北斗市 1、七飯町 4、倶知安町 3、共和町 2、岩内町 1、南幌町 2、東神楽町 2、厚真町 1、音更町 7、芽室町 5、幕別町 5、釧路町 4、中標津町 3
	R5	533	170	236	939	
	R4	499	162	278	939	
宅地見込地	R6	1	1	0	2	旭川市 1
	R5	1	1	0	2	
	R4	0	1	1	2	
商業地	R6	205	62	97	364	札幌市 151、函館市 3、小樽市 9、旭川市 2、釧路市 1、帯広市 9、苫小牧市 3、江別市 8、千歳市 5、恵庭市 6、北広島市 2、石狩市 3、倶知安町 1、音更町 1、釧路町 1
	R5	191	66	106	363	
	R4	177	57	128	362	
工業地	R6	26	21	6	53	札幌市 13、小樽市 2、室蘭市 1、帯広市 1、苫小牧市 1、江別市 2、千歳市 2、恵庭市 2、北広島市 1、石狩市 1
	R5	25	22	7	54	
	R4	24	22	9	55	
全用途	R6	777	258	323	1,358	札幌市 473、函館市 7、小樽市 17、旭川市 25、室蘭市 4、釧路市 10、帯広市 41、北見市 1、岩見沢市 2、苫小牧市 29、江別市 39、千歳市 26、富良野市 1、登別市 1、恵庭市 27、北広島市 18、石狩市 13、北斗市 1、七飯町 4、倶知安町 4、共和町 2、岩内町 1、南幌町 2、東神楽町 2、厚真町 1、音更町 8、芽室町 5、幕別町 5、釧路町 5、中標津町 3
	R5	750	259	349	1,358	
	R4	700	242	416	1,358	

(3) 人口 10 万人以上の市区の上昇・横ばい・下落地点数

(単位：地点)

区分		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
札幌市	R6	309	0	0	309	151	0	0	151	473	0	0	473
	R5	306	1	0	307	150	1	0	151	469	2	0	471
	R4	298	7	0	305	141	6	2	149	452	14	2	468
中央区	R6	26	0	0	26	34	0	0	34	60	0	0	60
	R5	26	0	0	26	34	0	0	34	60	0	0	60
	R4	26	0	0	26	31	1	2	34	57	1	2	60
北区	R6	46	0	0	46	19	0	0	19	65	0	0	65
	R5	46	0	0	46	19	0	0	19	65	0	0	65
	R4	46	0	0	46	16	2	0	18	62	2	0	64
東区	R6	37	0	0	37	17	0	0	17	57	0	0	57
	R5	37	0	0	37	17	0	0	17	56	0	0	56
	R4	36	1	0	37	17	0	0	17	55	2	0	57
白石区	R6	28	0	0	28	17	0	0	17	47	0	0	47
	R5	28	0	0	28	17	0	0	17	48	0	0	48
	R4	28	0	0	28	17	0	0	17	48	0	0	48
豊平区	R6	32	0	0	32	13	0	0	13	45	0	0	45
	R5	32	0	0	32	13	0	0	13	45	0	0	45
	R4	32	0	0	32	12	0	0	12	44	0	0	44
南区	R6	37	0	0	37	11	0	0	11	48	0	0	48
	R5	36	1	0	37	10	1	0	11	46	2	0	48
	R4	32	5	0	37	9	2	0	11	41	7	0	48
西区	R6	29	0	0	29	17	0	0	17	51	0	0	51
	R5	29	0	0	29	17	0	0	17	51	0	0	51
	R4	28	0	0	28	16	1	0	17	49	1	0	50
厚別区	R6	27	0	0	27	9	0	0	9	37	0	0	37
	R5	26	0	0	26	9	0	0	9	36	0	0	36
	R4	25	1	0	26	9	0	0	9	35	1	0	36
手稲区	R6	28	0	0	28	9	0	0	9	39	0	0	39
	R5	27	0	0	27	9	0	0	9	38	0	0	38
	R4	27	0	0	27	9	0	0	9	38	0	0	38
清田区	R6	19	0	0	19	5	0	0	5	24	0	0	24
	R5	19	0	0	19	5	0	0	5	24	0	0	24
	R4	18	0	0	18	5	0	0	5	23	0	0	23
函館市	R6	4	20	8	32	3	8	12	23	7	28	21	56
	R5	4	21	7	32	0	5	17	22	4	26	25	55
	R4	1	19	12	32	0	2	21	23	1	21	34	56
小樽市	R6	6	12	12	30	9	3	0	12	17	16	12	45
	R5	12	8	11	31	3	8	0	11	17	17	11	45
	R4	9	13	10	32	3	9	0	12	14	23	10	47
旭川市	R6	22	24	17	63	2	18	1	21	25	46	19	90
	R5	22	23	18	63	2	19	0	21	25	46	19	90
	R4	20	19	24	63	0	13	8	21	20	37	33	90
釧路市	R6	9	18	3	30	1	8	6	15	10	29	10	49
	R5	12	12	7	31	1	10	4	15	13	25	12	50
	R4	4	21	7	32	0	9	6	15	4	31	16	51
帯広市	R6	31	0	0	31	9	1	0	10	41	1	0	42
	R5	30	0	0	30	8	2	0	10	39	2	0	41
	R4	29	1	0	30	8	1	1	10	38	2	1	41
北見市	R6	1	8	5	14	0	1	4	5	1	9	9	19
	R5	1	10	3	14	0	1	4	5	1	11	7	19
	R4	1	9	4	14	0	1	4	5	1	10	8	19
苫小牧市	R6	25	18	8	51	3	5	9	17	29	35	17	81
	R5	10	30	11	51	0	7	10	17	10	49	22	81
	R4	9	15	27	51	0	6	11	17	9	32	40	81
江別市	R6	29	0	0	29	8	0	0	8	39	0	0	39
	R5	29	0	0	29	8	0	0	8	39	0	0	39
	R4	28	1	0	29	8	0	0	8	38	1	0	39

※全用途は住宅地・宅地見込地・商業地・工業地により集計

2 公示価格一覧

令和6年地価公示
公示価格一覧

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
札幌市	札幌中央-1	札幌市中央区	大通西28丁目203番10	「大通西28-2-5」	431,000	418,000	3.1	
	札幌中央-2	札幌市中央区	南13条西13丁目940番12	「南13条西13-2-10」	210,000	195,000	7.7	
	札幌中央-3	札幌市中央区	南10条西9丁目1041番25	「南10条西9-1-48」	205,000	183,000	12.0	
	札幌中央-4	札幌市中央区	南18条西8丁目593番18外	「南18条西8-1-43」	227,000	212,000	7.1	
	札幌中央-5	札幌市中央区	双子山2丁目501番14	「双子山2-3-12」	68,500	60,000	14.2	
	札幌中央-6	札幌市中央区	北14条西15丁目35番25	「北14条西15-3-13」	160,000	147,000	8.8	
	札幌中央-7	札幌市中央区	南29条西10丁目1140番78	「南29条西10-2-5」	141,000	130,000	8.5	
	札幌中央-8	札幌市中央区	旭ヶ丘1丁目1890番46	「旭ヶ丘1-11-20」	140,000	125,000	12.0	
	札幌中央-9	札幌市中央区	宮の森1条11丁目19番外	「宮の森1条11-3-12」	222,000	199,000	11.6	
	札幌中央-10	札幌市中央区	宮の森4条12丁目872番85	「宮の森4条12-6-21」	126,000	111,000	13.5	
	札幌中央-11	札幌市中央区	南24条西12丁目1188番11外	「南24条西12-5-28」	186,000	176,000	5.7	
	札幌中央-12	札幌市中央区	南4条西23丁目11番3内	「南4条西23-2-21」	300,000	282,000	6.4	
	札幌中央-13	札幌市中央区	南15条西6丁目278番47外	「南15条西6-1-1」	249,000	235,000	6.0	
	札幌中央-14	札幌市中央区	北8条西18丁目2番1外		244,000	214,000	14.0	
	札幌中央-15	札幌市中央区	宮の森1条14丁目1247番19	「宮の森1条14-3-25」	108,000	102,000	5.9	
	札幌中央-16	札幌市中央区	伏見2丁目1858番72	「伏見2-3-13」	80,900	72,000	12.4	
	札幌中央-17	札幌市中央区	南5条西16丁目1322番14	「南5条西16-1-23」	249,000	235,000	6.0	
	札幌中央-18	札幌市中央区	南12条西23丁目3番4	「南12条西23-1-17」	191,000	181,000	5.5	
	札幌中央-19	札幌市中央区	宮の森3条7丁目55番	「宮の森3条7-3-22」	250,000	239,000	4.6	
	札幌中央-20	札幌市中央区	南17条西13丁目919番2外	「南17条西13-1-33」	223,000	206,000	8.3	
	札幌中央-21	札幌市中央区	北2条西14丁目1番1		314,000	292,000	7.5	
	札幌中央-22	札幌市中央区	南12条西16丁目1462番8	「南12条西16-1-3」	223,000	199,000	12.1	
	札幌中央-23	札幌市中央区	南1条西26丁目185番5	「南1条西26-1-8」	750,000	700,000	7.1	
	札幌中央-24	札幌市中央区	北2条西23丁目249番24	「北2条西23-2-20」	330,000	298,000	10.7	
	札幌中央-25	札幌市中央区	南20条西13丁目892番3		208,000	190,000	9.5	
	札幌中央-26	札幌市中央区	南16条西16丁目3番	「南16条西16-1-6」	213,000	195,000	9.2	
	札幌中央5-1	札幌市中央区	南1条西4丁目1番1外		6,550,000	6,000,000	9.2	
	札幌中央5-2	札幌市中央区	南6条西4丁目5番32外		1,500,000	1,280,000	17.2	
	札幌中央5-3	札幌市中央区	大通西6丁目6番1		2,700,000	2,440,000	10.7	
	札幌中央5-4	札幌市中央区	北1条西3丁目3番22		3,500,000	3,120,000	12.2	
	札幌中央5-5	札幌市中央区	北1条西7丁目3番3外		1,160,000	1,040,000	11.5	
	札幌中央5-6	札幌市中央区	大通東3丁目1番31		790,000	705,000	12.1	
	札幌中央5-7	札幌市中央区	大通西18丁目1番29外		1,000,000	950,000	5.3	
	札幌中央5-8	札幌市中央区	北3条東2丁目2番2		900,000	795,000	13.2	
	札幌中央5-9	札幌市中央区	大通西14丁目1番15外		815,000	740,000	10.1	
	札幌中央5-10	札幌市中央区	南19条西10丁目1221番10	「南19条西10-1-21」	244,000	224,000	8.9	
	札幌中央5-11	札幌市中央区	南3条西10丁目1002番4外		635,000	573,000	10.8	
	札幌中央5-12	札幌市中央区	南2条西3丁目11番5		2,300,000	2,050,000	12.2	
	札幌中央5-13	札幌市中央区	南1条東2丁目8番1		890,000	825,000	7.9	
	札幌中央5-14	札幌市中央区	北5条西12丁目16番1		325,000	300,000	8.3	
	札幌中央5-15	札幌市中央区	南7条西10丁目1027番3		280,000	250,000	12.0	
	札幌中央5-16	札幌市中央区	南6条西8丁目8番11外		300,000	273,000	9.9	
	札幌中央5-17	札幌市中央区	南9条西6丁目285番81	「南9条西6-1-25」	383,000	349,000	9.7	
	札幌中央5-18	札幌市中央区	南7条西14丁目1361番6	「南7条西14-2-26」	303,000	274,000	10.6	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌中央5-19	札幌市中央区	北4条西19丁目1番2		300,000	273,000	9.9	
	札幌中央5-20	札幌市中央区	南4条東2丁目11番2外		575,000	533,000	7.9	
	札幌中央5-21	札幌市中央区	南6条西3丁目6番31		773,000	665,000	16.2	
	札幌中央5-22	札幌市中央区	北11条西20丁目36番219	「北11条西20-2-33」	209,000	190,000	10.0	
	札幌中央5-23	札幌市中央区	北2条東1丁目2番1外		918,000	825,000	11.3	
	札幌中央5-24	札幌市中央区	北3条西24丁目259番8	「北3条西24-2-16」	565,000	515,000	9.7	
	札幌中央5-25	札幌市中央区	大通東7丁目12番1外		295,000	250,000	18.0	
	札幌中央5-26	札幌市中央区	南12条西1丁目1番93	「南12条西1-2-25」	480,000	429,000	11.9	
	札幌中央5-27	札幌市中央区	南11条西22丁目7番外	「南11条西22-2-3」	246,000	225,000	9.3	
	札幌中央5-28	札幌市中央区	南2条西19丁目291番67外		440,000	400,000	10.0	
	札幌中央5-29	札幌市中央区	北5条西28丁目13番	「北5条西28-2-2」	702,000	652,000	7.7	
	札幌中央5-30	札幌市中央区	南21条西8丁目623番8外	「南21条西8-2-16」	241,000	218,000	10.6	
	札幌中央5-31	札幌市中央区	北11条西14丁目1番16		350,000	300,000	16.7	
	札幌中央5-32	札幌市中央区	南9条西20丁目28番3	「南9条西20-2-8」	233,000	215,000	8.4	
	札幌中央5-33	札幌市中央区	北2条東9丁目11番49		308,000	263,000	17.1	
	札幌中央5-34	札幌市中央区	北4条西4丁目1番7外		6,600,000	6,050,000	9.1	
	札幌北-1	札幌市北区	北28条西13丁目840番48	「北28条西13-1-13」	120,000	112,000	7.1	
	札幌北-2	札幌市北区	北37条西3丁目304番15	「北37条西3-1-35」	186,000	176,000	5.7	
	札幌北-3	札幌市北区	新琴似5条8丁目488番50外	「新琴似5条8-1-18」	92,500	86,000	7.6	
	札幌北-4	札幌市北区	篠路1条8丁目11番110	「篠路1条8-5-10」	60,000	55,300	8.5	
	札幌北-5	札幌市北区	篠路8条6丁目15番5	「篠路8条6-15-6」	51,000	46,500	9.7	
	札幌北-6	札幌市北区	北29条西4丁目274番59	「北29条西4-1-1」	224,000	209,000	7.2	
	札幌北-7	札幌市北区	屯田9条1丁目872番26	「屯田9条1-5-16」	64,000	60,000	6.7	
	札幌北-8	札幌市北区	北15条西2丁目21番342外	「北15条西2-2-10」	234,000	219,000	6.8	
	札幌北-9	札幌市北区	篠路4条8丁目209番31	「篠路4条8-6-16」	63,000	58,000	8.6	
	札幌北-10	札幌市北区	新琴似7条16丁目756番23	「新琴似7条16-6-3」	73,800	68,000	8.5	
	札幌北-11	札幌市北区	屯田4条8丁目199番157	「屯田4条8-8-9」	70,000	64,000	9.4	
	札幌北-12	札幌市北区	新川2条8丁目571番84	「新川2条8-4-19」	86,000	78,800	9.1	
	札幌北-13	札幌市北区	屯田5条3丁目263番13	「屯田5条3-8-16」	76,000	70,000	8.6	
	札幌北-14	札幌市北区	北22条西3丁目19番226	「北22条西3-2-8」	214,000	199,000	7.5	
	札幌北-15	札幌市北区	百合が原5丁目5番9	「百合が原5-5-6」	76,000	70,000	8.6	
	札幌北-16	札幌市北区	新琴似9条11丁目963番35	「新琴似9条11-5-12」	82,000	75,000	9.3	
	札幌北-17	札幌市北区	屯田8条11丁目9番10	「屯田8条11-9-16」	58,500	55,000	6.4	
	札幌北-18	札幌市北区	新琴似8条4丁目671番20	「新琴似8条4-5-12」	127,000	115,000	10.4	
	札幌北-19	札幌市北区	新川西3条4丁目3番29	「新川西3条4-4-31」	48,000	43,800	9.6	
	札幌北-20	札幌市北区	新川2条5丁目497番103外	「新川2条5-3-28」	97,600	88,500	10.3	
	札幌北-21	札幌市北区	北34条西10丁目144番22	「北34条西10-2-8」	128,000	115,000	11.3	
	札幌北-22	札幌市北区	屯田2条2丁目23番28	「屯田2条2-7-5」	79,000	72,000	9.7	
	札幌北-23	札幌市北区	新川4条12丁目623番188	「新川4条12-5-10」	78,000	73,000	6.8	
	札幌北-24	札幌市北区	篠路町上篠路64番89		21,000	18,500	13.5	
	札幌北-25	札幌市北区	北20条西6丁目20番160	「北20条西6-1-30」	190,000	175,000	8.6	
	札幌北-26	札幌市北区	北28条西2丁目272番35	「北28条西2-1-5」	178,000	160,000	11.3	
	札幌北-27	札幌市北区	新川3条15丁目595番265	「新川3条15-9-11」	69,000	64,500	7.0	
	札幌北-28	札幌市北区	南あいの里4丁目10番5	「南あいの里4-10-7」	51,000	48,000	6.3	
	札幌北-29	札幌市北区	篠路1条3丁目1番50外	「篠路1条3-1-16」	65,000	60,000	8.3	
	札幌北-30	札幌市北区	麻生町6丁目801番100	「麻生町6-7-4」	198,000	180,000	10.0	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌北-31	札幌市北区	あいの里1条4丁目19番10	「あいの里1条4-19-22」	59,500	55,000	8.2	
	札幌北-32	札幌市北区	西茨戸4条2丁目2番278	「西茨戸4条2-1-20」	36,000	31,000	16.1	
	札幌北-33	札幌市北区	篠路町上篠路101番10		32,500	28,300	14.8	
	札幌北-34	札幌市北区	東茨戸2条1丁目54番74外	「東茨戸2条1-5-27」	31,300	26,600	17.7	
	札幌北-35	札幌市北区	太平8条3丁目46番78外	「太平8条3-3-7」	71,000	65,000	9.2	
	札幌北-36	札幌市北区	屯田5条12丁目363番17	「屯田5条12-11-2」	62,500	57,500	8.7	
	札幌北-37	札幌市北区	新琴似11条1丁目1041番5	「新琴似11条1-1-9」	130,000	120,000	8.3	
	札幌北-38	札幌市北区	あいの里3条1丁目9番6	「あいの里3条1-9-8」	46,000	43,000	7.0	
	札幌北-39	札幌市北区	百合が原1丁目135番26	「百合が原1-6-19」	76,000	70,000	8.6	
	札幌北-40	札幌市北区	あいの里3条9丁目13番6	「あいの里3条9-13-10」	40,000	38,000	5.3	
	札幌北-41	札幌市北区	篠路4条5丁目40番541	「篠路4条5-6-20」	68,000	62,000	9.7	
	札幌北-42	札幌市北区	屯田4条5丁目167番40	「屯田4条5-1-19」	73,300	67,500	8.6	
	札幌北-43	札幌市北区	新琴似11条17丁目1000番80	「新琴似11条17-3-6」	65,000	60,000	8.3	
	札幌北-44	札幌市北区	新琴似3条13丁目233番55	「新琴似3条13-7-8」	72,300	66,500	8.7	
	札幌北-45	札幌市北区	北25条西8丁目22番216	「北25条西8-2-21」	171,000	159,000	7.5	
	札幌北-46	札幌市北区	新川8条17丁目769番39		52,500	48,500	8.2	
	札幌北5-1	札幌市北区	北23条西4丁目19番319	「北23条西4-2-31」	400,000	385,000	3.9	
	札幌北5-2	札幌市北区	北30条西5丁目889番2	「北30条西5-2-28」	245,000	226,000	8.4	
	札幌北5-3	札幌市北区	新川3条5丁目487番30外	「新川3条5-8-10」	90,000	80,000	12.5	
	札幌北5-4	札幌市北区	北8条西4丁目22番1		1,300,000	1,140,000	14.0	
	札幌北5-5	札幌市北区	北17条西3丁目21番592外	「北17条西3-2-21」	350,000	322,000	8.7	
	札幌北5-6	札幌市北区	新琴似4条1丁目133番12	「新琴似4条1-1-32」	137,000	124,000	10.5	
	札幌北5-7	札幌市北区	北7条西4丁目1番2外		3,100,000	2,700,000	14.8	
	札幌北5-8	札幌市北区	北14条西3丁目7番3	「北14条西3-1-11」	334,000	310,000	7.7	
	札幌北5-9	札幌市北区	北11条西2丁目10番2外	「北11条西2-2-20」	450,000	405,000	11.1	
	札幌北5-10	札幌市北区	北10条西2丁目9番1外		835,000	755,000	10.6	
	札幌北5-11	札幌市北区	北27条西16丁目836番80	「北27条西16-4-10」	130,000	117,000	11.1	
	札幌北5-12	札幌市北区	北40条西4丁目325番10	「北40条西4-2-7」	400,000	388,000	3.1	
	札幌北5-13	札幌市北区	新琴似8条2丁目1番5内	「新琴似8条2-1-11」	205,000	193,000	6.2	
	札幌北5-14	札幌市北区	新琴似3条7丁目183番32	「新琴似3条7-1-22」	93,800	86,000	9.1	
	札幌北5-15	札幌市北区	屯田6条4丁目6番8外	「屯田6条4-6-20」	73,000	67,000	9.0	
	札幌北5-16	札幌市北区	太平7条4丁目44番31外	「太平7条4-10-12」	78,000	70,500	10.6	
	札幌北5-17	札幌市北区	新琴似12条1丁目1036番1外	「新琴似12条1-1-1」	136,000	125,000	8.8	
	札幌北5-18	札幌市北区	太平5条1丁目32番2	「太平5条1-1-1」	75,500	69,000	9.4	
	札幌北5-19	札幌市北区	篠路3条4丁目38番575外	「篠路3条4-1-40」	84,500	76,000	11.2	
	札幌東-1	札幌市東区	北17条東18丁目2番14外	「北17条東18-1-29」	150,000	138,000	8.7	
	札幌東-2	札幌市東区	北21条東23丁目4番6	「北21条東23-4-25」	107,000	99,000	8.1	
	札幌東-3	札幌市東区	北19条東18丁目19番	「北19条東18-2-32」	118,000	109,000	8.3	
	札幌東-4	札幌市東区	本町2条2丁目9番8	「本町2条2-2-35」	125,000	113,000	10.6	
	札幌東-5	札幌市東区	北丘珠4条2丁目662番126	「北丘珠4条2-5-20」	31,000	28,000	10.7	
	札幌東-6	札幌市東区	北43条東14丁目10番	「北43条東14-4-5」	160,000	146,000	9.6	
	札幌東-7	札幌市東区	北11条東4丁目34番38	「北11条東4-1-3」	206,000	190,000	8.4	
	札幌東-8	札幌市東区	北50条東6丁目103番76	「北50条東6-4-5」	90,500	85,500	5.8	
	札幌東-9	札幌市東区	北40条東6丁目801番51	「北40条東6-4-31」	107,000	97,000	10.3	
	札幌東-10	札幌市東区	北30条東19丁目4番5	「北30条東19-4-6」	105,000	96,000	9.4	
	札幌東-11	札幌市東区	北35条東9丁目491番101	「北35条東9-2-14」	107,000	99,500	7.5	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌東-12	札幌市東区	北25条東18丁目10番3	「北25条東18-2-27」	145,000	135,000	7.4	
	札幌東-13	札幌市東区	北35条東18丁目471番54	「北35条東18-2-6」	136,000	126,000	7.9	
	札幌東-14	札幌市東区	伏古2条5丁目3番9	「伏古2条5-3-14」	90,500	82,000	10.4	
	札幌東-15	札幌市東区	北9条東3丁目40番14	「北9条東3-1-1」	298,000	275,000	8.4	
	札幌東-16	札幌市東区	東苗穂10条2丁目869番17	「東苗穂10条2-16-8」	65,500	58,300	12.3	
	札幌東-17	札幌市東区	東苗穂14条2丁目993番32	「東苗穂14条2-3-31」	57,500	51,500	11.7	
	札幌東-18	札幌市東区	北25条東14丁目12番	「北25条東14-1-28」	184,000	168,000	9.5	
	札幌東-19	札幌市東区	東苗穂6条2丁目577番35	「東苗穂6条2-7-29」	77,000	72,000	6.9	
	札幌東-20	札幌市東区	北36条東25丁目66番29	「北36条東25-2-24」	85,300	77,900	9.5	
	札幌東-21	札幌市東区	苗穂町5丁目42番113	「苗穂町5-6-20」	89,500	83,000	7.8	
	札幌東-22	札幌市東区	北18条東4丁目14番8	「北18条東4-4-37」	139,000	125,000	11.2	
	札幌東-23	札幌市東区	北12条東12丁目16番	「北12条東12-1-2」	195,000	178,000	9.6	
	札幌東-24	札幌市東区	北32条東12丁目420番24	「北32条東12-1-8」	129,000	118,000	9.3	
	札幌東-25	札幌市東区	丘珠町277番21		16,800	16,500	1.8	
	札幌東-26	札幌市東区	北26条東3丁目779番2	「北26条東3-2-17」	117,000	107,000	9.3	
	札幌東-27	札幌市東区	東苗穂8条3丁目613番48	「東苗穂8条3-6-2」	71,000	65,500	8.4	
	札幌東-28	札幌市東区	北46条東3丁目826番8	「北46条東3-3-23」	96,000	86,000	11.6	
	札幌東-29	札幌市東区	北43条東9丁目2番9	「北43条東9-1-23」	110,000	100,000	10.0	
	札幌東-30	札幌市東区	中沼1条3丁目29番210	「中沼1条3-6-8」	17,200	15,600	10.3	
	札幌東-31	札幌市東区	伏古11条2丁目396番69	「伏古11条2-3-18」	78,000	74,000	5.4	
	札幌東-32	札幌市東区	北22条東8丁目30番5	「北22条東8-5-6」	117,000	108,000	8.3	
	札幌東-33	札幌市東区	伏古8条3丁目2番28	「伏古8条3-2-37」	94,500	86,500	9.2	
	札幌東-34	札幌市東区	伏古10条4丁目5番17	「伏古10条4-5-17」	88,000	79,500	10.7	
	札幌東-35	札幌市東区	北36条東28丁目467番185	「北36条東28-3-22」	74,000	70,000	5.7	
	札幌東-36	札幌市東区	北21条東6丁目365番306外	「北21条東6-2-5」	123,000	114,000	7.9	
	札幌東-37	札幌市東区	北38条東14丁目497番69	「北38条東14-4-5」	133,000	121,000	9.9	
	札幌東5-1	札幌市東区	北19条東1丁目13番55	「北19条東1-5-14」	175,000	160,000	9.4	
	札幌東5-2	札幌市東区	北27条東7丁目775番59外	「北27条東7-3-22」	133,000	123,000	8.1	
	札幌東5-3	札幌市東区	北13条東8丁目5番	「北13条東8-1-10」	310,000	280,000	10.7	
	札幌東5-4	札幌市東区	北35条東15丁目481番32外	「北35条東15-1-17」	214,000	196,000	9.2	
	札幌東5-5	札幌市東区	北42条東1丁目814番67	「北42条東1-5-30」	127,000	115,000	10.4	
	札幌東5-6	札幌市東区	北8条東1丁目2番3外	「北8条東1-2-1」	610,000	496,000	23.0	
	札幌東5-7	札幌市東区	北8条東8丁目1番外	「北8条東8-1-1」	273,000	232,000	17.7	
	札幌東5-8	札幌市東区	伏古14条5丁目1番6外	「伏古14条5-1-25」	82,300	73,500	12.0	
	札幌東5-9	札幌市東区	東苗穂6条2丁目576番51外	「東苗穂6条2-6-15」	92,000	80,000	15.0	
	札幌東5-10	札幌市東区	北42条東15丁目8番	「北42条東15-1-23」	239,000	217,000	10.1	
	札幌東5-11	札幌市東区	北24条東16丁目5番1	「北24条東16-1-3」	275,000	250,000	10.0	
	札幌東5-12	札幌市東区	北49条東8丁目106番8外	「北49条東8-3-1」	113,000	101,000	11.9	
	札幌東5-13	札幌市東区	東苗穂3条1丁目521番75	「東苗穂3条1-3-30」	110,000	95,000	15.8	
	札幌東5-14	札幌市東区	北23条東20丁目354番446	「北23条東20-2-15」	129,000	116,000	11.2	
	札幌東5-15	札幌市東区	北22条東1丁目304番17外	「北22条東1-1-15」	151,000	138,000	9.4	
	札幌東5-16	札幌市東区	北15条東3丁目308番7外	「北15条東3-1-30」	221,000	203,000	8.9	
	札幌東5-17	札幌市東区	東雁来6条1丁目116番3	「東雁来6条1-2-21」	80,000	70,500	13.5	
	札幌東9-1	札幌市東区	東雁来9条3丁目2番4外	「東雁来9条3-2-30」	71,500	65,000	10.0	
	札幌東9-2	札幌市東区	苗穂町13丁目10番2	「苗穂町13-1-40」	71,000	67,000	6.0	
	札幌東9-3	札幌市東区	東苗穂3条3丁目501番15	「東苗穂3条3-1-38」	45,500	42,800	6.3	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌白石-1	札幌市白石区	本郷通4丁目北74番	「本郷通4北4-25」	143,000	129,000	10.9	
	札幌白石-2	札幌市白石区	北郷2条2丁目3番14	「北郷2条2-3-32」	92,500	85,000	8.8	
	札幌白石-3	札幌市白石区	本通10丁目北43番	「本通10北4-19」	123,000	110,000	11.8	
	札幌白石-4	札幌市白石区	南郷通7丁目南50番	「南郷通7南1-13」	182,000	170,000	7.1	
	札幌白石-5	札幌市白石区	菊水元町2条5丁目58番	「菊水元町2条5-6-6」	83,000	77,500	7.1	
	札幌白石-6	札幌市白石区	菊水元町8条2丁目106番	「菊水元町8条2-12-21」	77,000	69,000	11.6	
	札幌白石-7	札幌市白石区	平和通2丁目北7番1	「平和通2北1-26」	132,000	120,000	10.0	
	札幌白石-8	札幌市白石区	北郷6条9丁目2391番162	「北郷6条9-5-8」	68,000	60,500	12.4	
	札幌白石-9	札幌市白石区	栄通13丁目41番	「栄通13-2-13」	148,000	134,000	10.4	
	札幌白石-10	札幌市白石区	栄通5丁目44番2	「栄通5-8-22」	146,000	131,000	11.5	
	札幌白石-11	札幌市白石区	本通17丁目南15番	「本通17南6-5」	167,000	153,000	9.2	
	札幌白石-12	札幌市白石区	北郷9条9丁目2389番46	「北郷9条9-2-33」	54,500	48,000	13.5	
	札幌白石-13	札幌市白石区	北郷4条12丁目32番2	「北郷4条12-3-24」	83,000	75,000	10.7	
	札幌白石-14	札幌市白石区	本郷通13丁目北10番	「本郷通13北3-22」	171,000	155,000	10.3	
	札幌白石-15	札幌市白石区	北郷1条7丁目300番12外	「北郷1条7-2-28」	99,000	89,000	11.2	
	札幌白石-16	札幌市白石区	東札幌2条5丁目30番9	「東札幌2条5-3-9」	173,000	161,000	7.5	
	札幌白石-17	札幌市白石区	川北3条2丁目2281番107	「川北3条2-6-15」	62,000	56,000	10.7	
	札幌白石-18	札幌市白石区	川下1条7丁目3番6	「川下1条7-3-25」	77,500	70,000	10.7	
	札幌白石-19	札幌市白石区	川下741番119		22,000	20,300	8.4	
	札幌白石-20	札幌市白石区	北郷1条4丁目468番453	「北郷1条4-5-15」	122,000	109,000	11.9	
	札幌白石-21	札幌市白石区	栄通17丁目768番149	「栄通17-2-19」	138,000	127,000	8.7	
	札幌白石-22	札幌市白石区	菊水7条1丁目26番121	「菊水7条1-1-31」	131,000	115,000	13.9	
	札幌白石-23	札幌市白石区	東札幌4条2丁目24番1外	「東札幌4条2-4-28」	196,000	185,000	5.9	
	札幌白石-24	札幌市白石区	東米里2124番50		18,000	16,500	9.1	
	札幌白石-25	札幌市白石区	菊水2条1丁目3番95	「菊水2条1-5-20」	175,000	161,000	8.7	
	札幌白石-26	札幌市白石区	菊水元町9条1丁目20番	「菊水元町9条1-11-3」	78,000	68,000	14.7	
	札幌白石-27	札幌市白石区	平和通16丁目北801番431	「平和通16北3-15」	81,500	73,500	10.9	
	札幌白石-28	札幌市白石区	菊水8条3丁目12番2	「菊水8条3-8-12」	150,000	136,000	10.3	
	札幌白石5-1	札幌市白石区	菊水5条1丁目19番252	「菊水5条1-7-27」	180,000	168,000	7.1	
	札幌白石5-2	札幌市白石区	東札幌3条6丁目1番5	「東札幌3条6-1-10」	370,000	349,000	6.0	
	札幌白石5-3	札幌市白石区	本通3丁目南44番3外	「本通3南2-16」	155,000	143,000	8.4	
	札幌白石5-4	札幌市白石区	北郷2条12丁目57番1	「北郷2条12-7-8」	87,300	80,000	9.1	
	札幌白石5-5	札幌市白石区	南郷通7丁目北26番1外	「南郷通7北2-17」	269,000	253,000	6.3	
	札幌白石5-6	札幌市白石区	栄通18丁目555番203	「栄通18-6-15」	178,000	158,000	12.7	
	札幌白石5-7	札幌市白石区	東札幌2条2丁目9番1	「東札幌2条2-4-21」	280,000	266,000	5.3	
	札幌白石5-8	札幌市白石区	本郷通8丁目南1番3外	「本郷通8南2-7」	193,000	180,000	7.2	
	札幌白石5-9	札幌市白石区	菊水3条2丁目1番8外	「菊水3条2-4-17」	287,000	270,000	6.3	
	札幌白石5-10	札幌市白石区	菊水上町3条2丁目52番143		96,000	86,000	11.6	
	札幌白石5-11	札幌市白石区	本通14丁目北21番7外	「本通14北5-35」	132,000	120,000	10.0	
	札幌白石5-12	札幌市白石区	菊水元町2条3丁目15番3	「菊水元町2条3-4-8」	87,000	79,000	10.1	
	札幌白石5-13	札幌市白石区	南郷通13丁目南1番2外	「南郷通13南5-4」	264,000	250,000	5.6	
	札幌白石5-14	札幌市白石区	菊水元町6条2丁目78番2	「菊水元町6条2-7-36」	95,500	87,500	9.1	
	札幌白石5-15	札幌市白石区	川下5条3丁目1番22	「川下5条3-1-29」	75,000	68,000	10.3	
	札幌白石5-16	札幌市白石区	菊水元町7条2丁目3番	「菊水元町7条2-1-4」	87,300	79,500	9.8	
	札幌白石5-17	札幌市白石区	本通20丁目南3番2	「本通20南1-34」	134,000	120,000	11.7	
	札幌白石9-1	札幌市白石区	中央3条3丁目34番外	「中央3条3-3-14」	79,500	-	-	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌白石9-2	札幌市白石区	米里1条3丁目2番4	「米里1条3-2-20」	60,000	54,000	11.1	
	札幌白石9-3	札幌市白石区	流通むつ4丁目227番285	「流通むつ4-4-71」	68,000	60,000	13.3	
	札幌豊平-1	札幌市豊平区	月寒東5条17丁目338番71外	「月寒東5条17-2-6」	110,000	98,500	11.7	
	札幌豊平-2	札幌市豊平区	平岸4条17丁目888番25外	「平岸4条17-5-18」	121,000	111,000	9.0	
	札幌豊平-3	札幌市豊平区	月寒東3条18丁目227番17	「月寒東3条18-22-18」	98,900	86,700	14.1	
	札幌豊平-4	札幌市豊平区	月寒東2条19丁目172番40	「月寒東2条19-17-23」	84,500	74,400	13.6	
	札幌豊平-5	札幌市豊平区	月寒東4条9丁目1番4	「月寒東4条9-1-7」	137,000	130,000	5.4	
	札幌豊平-6	札幌市豊平区	月寒東2条14丁目33番120	「月寒東2条14-3-22」	143,000	131,000	9.2	
	札幌豊平-7	札幌市豊平区	月寒東1条7丁目576番9	「月寒東1条7-4-27」	178,000	155,000	14.8	
	札幌豊平-8	札幌市豊平区	平岸6条12丁目126番	「平岸6条12-5-3」	136,000	121,000	12.4	
	札幌豊平-9	札幌市豊平区	福住2条2丁目45番28	「福住2条2-8-7」	204,000	182,000	12.1	
	札幌豊平-10	札幌市豊平区	平岸1条5丁目11番10	「平岸1条5-2-16」	178,000	162,000	9.9	
	札幌豊平-11	札幌市豊平区	月寒西1条8丁目426番9	「月寒西1条8-5-25」	198,000	179,000	10.6	
	札幌豊平-12	札幌市豊平区	西岡5条1丁目70番30	「西岡5条1-16-21」	151,000	139,000	8.6	
	札幌豊平-13	札幌市豊平区	西岡1条5丁目125番541	「西岡1条5-7-13」	99,000	92,500	7.0	
	札幌豊平-14	札幌市豊平区	福住2条8丁目192番22	「福住2条8-3-18」	90,000	84,300	6.8	
	札幌豊平-15	札幌市豊平区	美園1条3丁目40番	「美園1条3-4-3」	147,000	135,000	8.9	
	札幌豊平-16	札幌市豊平区	西岡2条9丁目321番93	「西岡2条9-7-21」	79,800	75,000	6.4	
	札幌豊平-17	札幌市豊平区	中の島1条10丁目7番8	「中の島1条10-1-20」	92,500	85,000	8.8	
	札幌豊平-18	札幌市豊平区	月寒西2条6丁目363番2	「月寒西2条6-2-36」	183,000	160,000	14.4	
	札幌豊平-19	札幌市豊平区	平岸1条8丁目74番	「平岸1条8-6-18」	195,000	182,000	7.1	
	札幌豊平-20	札幌市豊平区	中の島2条5丁目3番12	「中の島2条5-10-7」	135,000	124,000	8.9	
	札幌豊平-21	札幌市豊平区	西岡3条2丁目57番43	「西岡3条2-4-27」	122,000	110,000	10.9	
	札幌豊平-22	札幌市豊平区	水車町7丁目54番113	「水車町7-7-8」	137,000	127,000	7.9	
	札幌豊平-23	札幌市豊平区	福住3条12丁目257番6	「福住3条12-2-3」	60,500	57,000	6.1	
	札幌豊平-24	札幌市豊平区	豊平1条8丁目164番18外	「豊平1条8-1-19」	178,000	165,000	7.9	
	札幌豊平-25	札幌市豊平区	豊平7条8丁目70番67外	「豊平7条8-1-5」	208,000	194,000	7.2	
	札幌豊平-26	札幌市豊平区	旭町3丁目76番150外	「旭町3-2-27」	192,000	178,000	7.9	
	札幌豊平-27	札幌市豊平区	美園9条2丁目78番	「美園9条2-9-2」	178,000	165,000	7.9	
	札幌豊平-28	札幌市豊平区	平岸1条14丁目86番	「平岸1条14-4-25」	136,000	126,000	7.9	
	札幌豊平-29	札幌市豊平区	平岸4条7丁目14番	「平岸4条7-9-12」	194,000	180,000	7.8	
	札幌豊平-30	札幌市豊平区	月寒東2条9丁目580番78	「月寒東2条9-3-6」	145,000	133,000	9.0	
	札幌豊平-31	札幌市豊平区	福住1条5丁目123番11	「福住1条5-9-32」	100,000	93,200	7.3	
	札幌豊平-32	札幌市豊平区	美園5条5丁目49番	「美園5条5-3-29」	173,000	164,000	5.5	
	札幌豊平5-1	札幌市豊平区	月寒中央通7丁目537番1外	「月寒中央通7-4-7」	360,000	330,000	9.1	
	札幌豊平5-2	札幌市豊平区	豊平4条3丁目13番24外	「豊平4条3-1-15」	260,000	240,000	8.3	
	札幌豊平5-3	札幌市豊平区	美園3条3丁目11番2	「美園3条3-1-23」	196,000	183,000	7.1	
	札幌豊平5-4	札幌市豊平区	中の島1条2丁目1番4	「中の島1条2-2-15」	283,000	267,000	6.0	
	札幌豊平5-5	札幌市豊平区	平岸3条10丁目9番	「平岸3条10-1-38」	250,000	223,000	12.1	
	札幌豊平5-6	札幌市豊平区	月寒東1条20丁目187番2	「月寒東1条20-1-45」	134,000	121,000	10.7	
	札幌豊平5-7	札幌市豊平区	平岸5条10丁目22番2	「平岸5条10-6-10」	206,000	184,000	12.0	
	札幌豊平5-8	札幌市豊平区	平岸3条13丁目76番	「平岸3条13-5-17」	290,000	258,000	12.4	
	札幌豊平5-9	札幌市豊平区	美園6条6丁目44番外	「美園6条6-3-7」	225,000	205,000	9.8	
	札幌豊平5-10	札幌市豊平区	西岡3条4丁目140番71	「西岡3条4-1-10」	145,000	128,000	13.3	
	札幌豊平5-11	札幌市豊平区	西岡4条6丁目221番30	「西岡4条6-1-48」	118,000	105,000	12.4	
	札幌豊平5-12	札幌市豊平区	平岸2条3丁目33番	「平岸2条3-2-17」	215,000	201,000	7.0	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌豊平5-13	札幌市豊平区	中の島2条4丁目5番5	「中の島2条4-4-1」	168,000	158,000	6.3	
	札幌南-1	札幌市南区	真駒内南町1丁目3番3	「真駒内南町1-3-3」	135,000	123,000	9.8	
	札幌南-2	札幌市南区	藤野4条11丁目239番49	「藤野4条11-4-6」	11,800	11,300	4.4	
	札幌南-3	札幌市南区	藻岩下3丁目1977番256	「藻岩下3-10-22」	37,000	36,000	2.8	
	札幌南-4	札幌市南区	澄川4条8丁目389番1512	「澄川4条8-15-5」	114,000	106,000	7.5	
	札幌南-5	札幌市南区	澄川1条2丁目5番12	「澄川1条2-2-15」	138,000	128,000	7.8	
	札幌南-6	札幌市南区	真駒内曙町4丁目5番9	「真駒内曙町4-5-9」	132,000	120,000	10.0	
	札幌南-7	札幌市南区	澄川6条13丁目533番52	「澄川6条13-5-3」	55,000	50,000	10.0	
	札幌南-8	札幌市南区	藤野2条5丁目80番41	「藤野2条5-13-5」	23,500	22,000	6.8	
	札幌南-9	札幌市南区	南沢5条3丁目516番51	「南沢5条3-5-23」	26,000	25,000	4.0	
	札幌南-10	札幌市南区	川沿7条4丁目1670番16	「川沿7条4-1-19」	61,500	57,000	7.9	
	札幌南-11	札幌市南区	川沿16条2丁目1876番1899	「川沿16条2-5-18」	47,700	45,000	6.0	
	札幌南-12	札幌市南区	澄川5条5丁目389番397	「澄川5条5-14-6」	77,000	73,000	5.5	
	札幌南-13	札幌市南区	藤野1条6丁目111番22	「藤野1条6-10-2」	16,600	15,600	6.4	
	札幌南-14	札幌市南区	石山1条7丁目421番18	「石山1条7-11-21」	29,500	28,000	5.4	
	札幌南-15	札幌市南区	石山2条2丁目151番53	「石山2条2-4-5」	28,300	27,000	4.8	
	札幌南-16	札幌市南区	篠舞2条1丁目3番126	「篠舞2条1-13-12」	9,800	9,500	3.2	
	札幌南-17	札幌市南区	川沿3条5丁目1807番42	「川沿3条5-7-3」	25,800	25,000	3.2	
	札幌南-18	札幌市南区	藤野4条3丁目350番27	「藤野4条3-17-18」	15,200	14,500	4.8	
	札幌南-19	札幌市南区	真駒内泉町3丁目1番1	「真駒内泉町3-1-10」	160,000	145,000	10.3	
	札幌南-20	札幌市南区	常盤1条2丁目5番150	「常盤1条2-18-16」	24,200	23,500	3.0	
	札幌南-21	札幌市南区	北/沢6丁目1819番2434	「北/沢6-4-21」	22,700	22,400	1.3	
	札幌南-22	札幌市南区	澄川3条4丁目334番32	「澄川3条4-6-7」	154,000	143,000	7.7	
	札幌南-23	札幌市南区	澄川6条4丁目212番43外	「澄川6条4-3-28」	104,000	94,000	10.6	
	札幌南-24	札幌市南区	真駒内332番443		19,500	18,000	8.3	
	札幌南-25	札幌市南区	藤野4条7丁目277番99	「藤野4条7-7-12」	14,300	13,600	5.1	
	札幌南-26	札幌市南区	藤野4条5丁目27番5	「藤野4条5-9-5」	19,200	18,200	5.5	
	札幌南-27	札幌市南区	石山東3丁目35番48	「石山東3-8-29」	36,000	33,000	9.1	
	札幌南-28	札幌市南区	石山3条6丁目284番116	「石山3条6-3-27」	32,100	28,700	11.8	
	札幌南-29	札幌市南区	澄川5条3丁目72番29	「澄川5条3-6-5」	143,000	137,000	4.4	
	札幌南-30	札幌市南区	中/沢2丁目4番5	「中/沢2-4-10」	48,000	44,000	9.1	
	札幌南-31	札幌市南区	篠舞3条6丁目4番10	「篠舞3条6-4-15」	9,600	9,500	1.1	
	札幌南-32	札幌市南区	真駒内柏丘2丁目458番187	「真駒内柏丘2-9-15」	91,000	85,000	7.1	
	札幌南-33	札幌市南区	川沿11条2丁目1876番1332	「川沿11条2-4-6」	60,000	55,000	9.1	
	札幌南-34	札幌市南区	南沢3条1丁目517番98	「南沢3条1-7-7」	33,000	31,500	4.8	
	札幌南-35	札幌市南区	真駒内165番58		10,000	9,500	5.3	
	札幌南-36	札幌市南区	豊滝1丁目440番67	「豊滝1-8-5」	3,400	3,300	3.0	
	札幌南-37	札幌市南区	北/沢1745番56		7,800	7,700	1.3	
	札幌南5-1	札幌市南区	澄川3条4丁目325番12	「澄川3条4-7-18」	164,000	154,000	6.5	
	札幌南5-2	札幌市南区	川沿4条3丁目1818番36	「川沿4条3-1-3」	56,000	52,500	6.7	
	札幌南5-3	札幌市南区	藤野3条6丁目316番7	「藤野3条6-8-18」	55,000	52,000	5.8	
	札幌南5-4	札幌市南区	川沿10条2丁目1876番824	「川沿10条2-4-3」	64,500	60,500	6.6	
	札幌南5-5	札幌市南区	真駒内本町6丁目3番3外	「真駒内本町6-2-3」	90,000	83,000	8.4	
	札幌南5-6	札幌市南区	澄川5条10丁目389番1762	「澄川5条10-2-14」	69,300	66,000	5.0	
	札幌南5-7	札幌市南区	澄川6条4丁目203番97	「澄川6条4-11-10」	104,000	94,000	10.6	
	札幌南5-8	札幌市南区	川沿5条2丁目28番2外	「川沿5条2-1-10」	82,500	77,500	6.5	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌南5-9	札幌市南区	南34条西10丁目432番3外	「南34条西10-1-1」	96,500	90,000	7.2	
	札幌南5-10	札幌市南区	真駒内幸町2丁目1番11	「真駒内幸町2-1-5」	176,000	160,000	10.0	
	札幌南5-11	札幌市南区	定山溪温泉東3丁目228番13外		24,500	22,200	10.4	
	札幌西-1	札幌市西区	西野5条2丁目363番127	「西野5条2-9-2」	116,000	106,000	9.4	
	札幌西-2	札幌市西区	発寒6条14丁目115番84	「発寒6条14-13-23」	135,000	125,000	8.0	
	札幌西-3	札幌市西区	発寒12条5丁目1016番42	「発寒12条5-5-11」	102,000	95,500	6.8	
	札幌西-4	札幌市西区	発寒7条7丁目566番35	「発寒7条7-3-3」	135,000	125,000	8.0	
	札幌西-5	札幌市西区	山の手2条10丁目13番		167,000	155,000	7.7	
	札幌西-6	札幌市西区	八軒7条東4丁目633番43	「八軒7条東4-5-16」	122,000	115,000	6.1	
	札幌西-7	札幌市西区	宮の沢4条3丁目492番269	「宮の沢4条3-4-23」	54,500	51,500	5.8	
	札幌西-8	札幌市西区	西町南19丁目19番2	「西町南19-3-12」	138,000	130,000	6.2	
	札幌西-9	札幌市西区	琴似3条5丁目636番9	「琴似3条5-3-22」	173,000	160,000	8.1	
	札幌西-10	札幌市西区	八軒3条西2丁目60番20	「八軒3条西2-7-4」	149,000	138,000	8.0	
	札幌西-11	札幌市西区	西野10条7丁目885番45	「西野10条7-6-2」	57,000	49,500	15.2	
	札幌西-12	札幌市西区	発寒7条11丁目694番24	「発寒7条11-3-34」	158,000	145,000	9.0	
	札幌西-13	札幌市西区	二十四軒4条5丁目40番	「二十四軒4条5-7-29」	200,000	185,000	8.1	
	札幌西-14	札幌市西区	平和1条4丁目93番24	「平和1条4-2-10」	49,000	41,300	18.6	
	札幌西-15	札幌市西区	宮の沢3条5丁目487番146	「宮の沢3条5-15-26」	75,000	72,000	4.2	
	札幌西-16	札幌市西区	西野1条4丁目70番12		129,000	117,000	10.3	
	札幌西-17	札幌市西区	西野9条4丁目772番79	「西野9条4-3-12」	80,500	73,500	9.5	
	札幌西-18	札幌市西区	西野5条6丁目331番81	「西野5条6-6-12」	103,000	95,000	8.4	
	札幌西-19	札幌市西区	発寒4条6丁目415番28	「発寒4条6-6-22」	168,000	155,000	8.4	
	札幌西-20	札幌市西区	八軒9条西6丁目347番58	「八軒9条西6-6-20」	105,000	100,000	5.0	
	札幌西-21	札幌市西区	二十四軒3条3丁目7番14	「二十四軒3条3-4-2」	193,000	178,000	8.4	
	札幌西-22	札幌市西区	西町南2丁目28番	「西町南2-4-19」	147,000	134,000	9.7	
	札幌西-23	札幌市西区	琴似3条3丁目609番53	「琴似3条3-4-37」	162,000	150,000	8.0	
	札幌西-24	札幌市西区	福井4丁目137番19	「福井4-9-20」	60,000	53,000	13.2	
	札幌西-25	札幌市西区	西野8条9丁目726番5外	「西野8条9-17-21」	62,000	56,500	9.7	
	札幌西-26	札幌市西区	山の手1条3丁目26番	「山の手1条3-4-12」	189,000	175,000	8.0	
	札幌西-27	札幌市西区	山の手7条7丁目69番	「山の手7条7-7-28」	130,000	119,000	9.2	
	札幌西-28	札幌市西区	平和3条7丁目183番22	「平和3条7-5-25」	32,000	27,500	16.4	
	札幌西-29	札幌市西区	八軒6条西2丁目115番85	「八軒6条西2-4-18」	116,000	110,000	5.5	
	札幌西5-1	札幌市西区	二十四軒1条4丁目25番5	「二十四軒1条4-6-7」	290,000	260,000	11.5	
	札幌西5-2	札幌市西区	琴似2条3丁目2番外	「琴似2条3-1-3」	460,000	400,000	15.0	
	札幌西5-3	札幌市西区	西野2条3丁目65番5	「西野2条3-2-5」	140,000	123,000	13.8	
	札幌西5-4	札幌市西区	山の手1条7丁目31番	「山の手1条7-4-26」	195,000	180,000	8.3	
	札幌西5-5	札幌市西区	発寒3条6丁目412番3外	「発寒3条6-1-3」	225,000	210,000	7.1	
	札幌西5-6	札幌市西区	八軒1条西1丁目46番1外	「八軒1条西1-6-1」	305,000	263,000	16.0	
	札幌西5-7	札幌市西区	琴似1条5丁目154番1	「琴似1条5-1-10」	300,000	270,000	11.1	
	札幌西5-8	札幌市西区	八軒5条西4丁目87番16	「八軒5条西4-1-41」	135,000	125,000	8.0	
	札幌西5-9	札幌市西区	八軒7条東4丁目633番152	「八軒7条東4-4-20」	128,000	120,000	6.7	
	札幌西5-10	札幌市西区	西町北20丁目26番3外	「西町北20-5-10」	240,000	220,000	9.1	
	札幌西5-11	札幌市西区	発寒12条3丁目876番23	「発寒12条3-9-12」	115,000	106,000	8.5	
	札幌西5-12	札幌市西区	西野3条6丁目151番39	「西野3条6-9-15」	120,000	106,000	13.2	
	札幌西5-13	札幌市西区	宮の沢1条4丁目70番8	「宮の沢1条4-1-11」	120,000	110,000	9.1	
	札幌西5-14	札幌市西区	八軒6条西10丁目449番14外	「八軒6条西10-1-7」	99,500	92,000	8.2	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌西5-15	札幌市西区	琴似3条2丁目596番23	「琴似3条2-8-18」	215,000	198,000	8.6	
	札幌西5-16	札幌市西区	二十四軒3条7丁目13番	「二十四軒3条7-2-21」	209,000	190,000	10.0	
	札幌西5-17	札幌市西区	八軒10条西11丁目444番8	「八軒10条西11-1-41」	84,400	76,000	11.1	
	札幌西9-1	札幌市西区	発寒16条14丁目1086番43	「発寒16条14-4-5」	33,500	28,700	16.7	
	札幌西9-2	札幌市西区	発寒13条13丁目1020番16外	「発寒13条13-4-40」	39,000	33,300	17.1	
	札幌西9-3	札幌市西区	二十四軒1条1丁目5番	「二十四軒1条1-3-5」	130,000	120,000	8.3	
	札幌西9-4	札幌市西区	八軒1条東5丁目725番5外	「八軒1条東5-3-6」	115,000	103,000	11.7	
	札幌西9-5	札幌市西区	二十四軒3条2丁目30番外	「二十四軒3条2-6-21」	176,000	163,000	8.0	
	札幌厚別-1	札幌市厚別区	厚別北3条5丁目1085番65	「厚別北3条5-5-5」	110,000	102,000	7.8	
	札幌厚別-2	札幌市厚別区	もみじ台西7丁目3番3	「もみじ台西7-3-3」	63,500	59,000	7.6	
	札幌厚別-3	札幌市厚別区	厚別西2条5丁目34番2	「厚別西2条5-1-23」	89,000	82,000	8.5	
	札幌厚別-4	札幌市厚別区	厚別東4条7丁目1938番398	「厚別東4条7-27-11」	83,500	77,000	8.4	
	札幌厚別-5	札幌市厚別区	厚別北2条2丁目1227番377	「厚別北2条2-9-8」	95,300	89,000	7.1	
	札幌厚別-6	札幌市厚別区	厚別中央4条2丁目25番4	「厚別中央4条2-25-6」	136,000	122,000	11.5	
	札幌厚別-7	札幌市厚別区	青葉町2丁目435番145	「青葉町2-10-22」	140,000	131,000	6.9	
	札幌厚別-8	札幌市厚別区	厚別南2丁目5番19	「厚別南2-5-17」	180,000	170,000	5.9	
	札幌厚別-9	札幌市厚別区	厚別南6丁目816番439	「厚別南6-9-3」	92,000	87,300	5.4	
	札幌厚別-10	札幌市厚別区	厚別中央5条4丁目15番6	「厚別中央5条4-15-10」	150,000	135,000	11.1	
	札幌厚別-11	札幌市厚別区	もみじ台東7丁目8番12	「もみじ台東7-8-12」	52,000	50,000	4.0	
	札幌厚別-12	札幌市厚別区	上野幌3条4丁目921番86	「上野幌3条4-7-6」	95,000	90,000	5.6	
	札幌厚別-13	札幌市厚別区	厚別東2条5丁目48番904	「厚別東2条5-21-20」	104,000	95,500	8.9	
	札幌厚別-14	札幌市厚別区	厚別北5条5丁目644番174	「厚別北5条5-5-19」	77,000	70,000	10.0	
	札幌厚別-15	札幌市厚別区	厚別中央1条7丁目588番264	「厚別中央1条7-12-29」	177,000	165,000	7.3	
	札幌厚別-16	札幌市厚別区	厚別中央4条4丁目8番9	「厚別中央4条4-8-13」	156,000	139,000	12.2	
	札幌厚別-17	札幌市厚別区	上野幌2条1丁目728番91	「上野幌2条1-10-6」	94,500	89,500	5.6	
	札幌厚別-18	札幌市厚別区	大谷地東5丁目990番335	「大谷地東5-10-5」	136,000	123,000	10.6	
	札幌厚別-19	札幌市厚別区	厚別東5条4丁目24番985	「厚別東5条4-3-24」	107,000	100,000	7.0	
	札幌厚別-20	札幌市厚別区	厚別西2条2丁目68番2	「厚別西2条2-5-25」	100,000	89,000	12.4	
	札幌厚別-21	札幌市厚別区	厚別西5条2丁目752番580	「厚別西5条2-12-17」	79,000	72,000	9.7	
	札幌厚別-22	札幌市厚別区	上野幌3条2丁目907番99	「上野幌3条2-15-16」	87,500	83,000	5.4	
	札幌厚別-23	札幌市厚別区	厚別中央2条2丁目989番189	「厚別中央2条2-6-3」	187,000	165,000	13.3	
	札幌厚別-24	札幌市厚別区	青葉町8丁目755番108	「青葉町8-9-4」	88,500	84,000	5.4	
	札幌厚別-25	札幌市厚別区	厚別東3条3丁目24番236	「厚別東3条3-10-25」	112,000	105,000	6.7	
	札幌厚別-26	札幌市厚別区	厚別東5条8丁目13番299	「厚別東5条8-12-7」	121,000	116,000	4.3	
	札幌厚別-27	札幌市厚別区	厚別西4条1丁目611番58	「厚別西4条1-2-7」	79,000	72,000	9.7	
	札幌厚別5-1	札幌市厚別区	厚別中央1条2丁目989番164外	「厚別中央1条2-13-21」	227,000	200,000	13.5	
	札幌厚別5-2	札幌市厚別区	厚別中央2条2丁目599番3外	「厚別中央2条2-1-1」	190,000	175,000	8.6	
	札幌厚別5-3	札幌市厚別区	大谷地東3丁目824番59外	「大谷地東3-5-8」	169,000	154,000	9.7	
	札幌厚別5-4	札幌市厚別区	厚別西3条3丁目23番1		93,000	85,000	9.4	
	札幌厚別5-5	札幌市厚別区	厚別中央2条5丁目2番8外	「厚別中央2条5-2-25」	432,000	380,000	13.7	
	札幌厚別5-6	札幌市厚別区	厚別中央2条4丁目5番2		291,000	257,000	13.2	
	札幌厚別5-7	札幌市厚別区	厚別南2丁目12番21	「厚別南2-12-1」	197,000	179,000	10.1	
	札幌厚別5-8	札幌市厚別区	厚別西4条5丁目710番110	「厚別西4条5-5-10」	82,300	75,500	9.0	
	札幌厚別5-9	札幌市厚別区	厚別東4条8丁目1974番14外	「厚別東4条8-16-1」	97,500	91,000	7.1	
	札幌厚別9-1	札幌市厚別区	厚別東5条2丁目14番194外	「厚別東5条2-3-30」	64,900	58,000	11.9	
	札幌手稲-1	札幌市手稲区	稲穂2条7丁目14番14	「稲穂2条7-14-20」	88,000	85,500	2.9	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌手稲-2	札幌市手稲区	前田2条4丁目1番8	「前田2条4-1-8」	106,000	100,000	6.0	
	札幌手稲-3	札幌市手稲区	前田4条13丁目402番65	「前田4条13-10-19」	105,000	100,000	5.0	
	札幌手稲-4	札幌市手稲区	星置2条5丁目99番28	「星置2条5-10-15」	66,500	64,000	3.9	
	札幌手稲-5	札幌市手稲区	前田8条17丁目659番18	「前田8条17-3-29」	53,300	51,500	3.5	
	札幌手稲-6	札幌市手稲区	曙10条1丁目36番142	「曙10条1-4-21」	50,800	49,000	3.7	
	札幌手稲-7	札幌市手稲区	前田9条12丁目383番64	「前田9条12-2-10」	69,500	65,000	6.9	
	札幌手稲-8	札幌市手稲区	富丘1条7丁目135番66	「富丘1条7-5-23」	113,000	108,000	4.6	
	札幌手稲-9	札幌市手稲区	星置1条8丁目155番95	「星置1条8-4-21」	62,300	60,000	3.8	
	札幌手稲-10	札幌市手稲区	新発寒3条2丁目1115番78	「新発寒3条2-3-19」	92,000	83,000	10.8	
	札幌手稲-11	札幌市手稲区	前田12条10丁目508番8	「前田12条10-19-20」	49,300	47,500	3.8	
	札幌手稲-12	札幌市手稲区	前田2条3丁目5番214	「前田2条3-1-21」	74,300	70,500	5.4	
	札幌手稲-13	札幌市手稲区	手稲本町3条3丁目3番8	「手稲本町3条3-3-18」	88,200	83,800	5.3	
	札幌手稲-14	札幌市手稲区	金山1条4丁目39番25	「金山1条4-6-7」	41,600	39,500	5.3	
	札幌手稲-15	札幌市手稲区	新発寒5条5丁目1145番721	「新発寒5条5-15-6」	85,000	75,000	13.3	
	札幌手稲-16	札幌市手稲区	前田6条6丁目3番25	「前田6条6-3-25」	77,000	69,000	11.6	
	札幌手稲-17	札幌市手稲区	前田2条11丁目330番25	「前田2条11-9-16」	113,000	108,000	4.6	
	札幌手稲-18	札幌市手稲区	富丘5条2丁目598番91	「富丘5条2-5-24」	45,800	43,500	5.3	
	札幌手稲-19	札幌市手稲区	富丘1条5丁目106番46	「富丘1条5-14-27」	108,000	103,000	4.9	
	札幌手稲-20	札幌市手稲区	手稲本町2条5丁目124番14	「手稲本町2条5-10-24」	92,000	86,000	7.0	
	札幌手稲-21	札幌市手稲区	曙7条3丁目92番69	「曙7条3-4-6」	55,000	50,500	8.9	
	札幌手稲-22	札幌市手稲区	稲穂4条4丁目134番53	「稲穂4条4-22-7」	50,000	47,500	5.3	
	札幌手稲-23	札幌市手稲区	稲穂2条2丁目336番7	「稲穂2条2-11-16」	72,200	69,000	4.6	
	札幌手稲-24	札幌市手稲区	金山3条1丁目78番80	「金山3条1-2-2」	28,500	27,500	3.6	
	札幌手稲-25	札幌市手稲区	星置1条1丁目487番87	「星置1条1-14-22」	80,000	78,000	2.6	
	札幌手稲-26	札幌市手稲区	曙3条1丁目514番61	「曙3条1-9-10」	77,000	65,000	18.5	
	札幌手稲-27	札幌市手稲区	富丘2条3丁目58番98	「富丘2条3-14-3」	76,800	73,000	5.2	
	札幌手稲-301	札幌市手稲区	明日風5丁目124番	「明日風5-3-13」	61,800	60,000	3.0	
	札幌手稲5-1	札幌市手稲区	手稲本町3条1丁目1番1外	「手稲本町3条1-1-1」	98,000	92,500	5.9	
	札幌手稲5-2	札幌市手稲区	前田6条11丁目377番5	「前田6条11-1-30」	123,000	104,000	18.3	
	札幌手稲5-3	札幌市手稲区	新発寒4条5丁目1141番183	「新発寒4条5-13-15」	100,000	91,000	9.9	
	札幌手稲5-4	札幌市手稲区	前田1条11丁目326番2	「前田1条11-1-20」	125,000	106,000	17.9	
	札幌手稲5-5	札幌市手稲区	曙4条3丁目418番4	「曙4条3-15-35」	64,000	58,000	10.3	
	札幌手稲5-6	札幌市手稲区	星置1条4丁目83番13	「星置1条4-2-29」	95,500	88,100	8.4	
	札幌手稲5-7	札幌市手稲区	富丘3条2丁目588番26外	「富丘3条2-9-24」	98,600	93,000	6.0	
	札幌手稲5-8	札幌市手稲区	稲穂3条5丁目185番82	「稲穂3条5-8-16」	67,000	61,000	9.8	
	札幌手稲5-9	札幌市手稲区	前田4条14丁目405番9	「前田4条14-3-15」	92,000	77,000	19.5	
	札幌手稲9-1	札幌市手稲区	曙2条4丁目439番26	「曙2条4-2-47」	24,000	21,000	14.3	
	札幌手稲9-2	札幌市手稲区	曙2条3丁目537番7外	「曙2条3-6-28」	38,000	33,000	15.2	
	札幌清田-1	札幌市清田区	真栄1条2丁目74番84外	「真栄1条2-5-8」	75,300	68,100	10.6	
	札幌清田-2	札幌市清田区	清田4条2丁目154番117	「清田4条2-7-8」	73,700	67,000	10.0	
	札幌清田-3	札幌市清田区	清田6条1丁目8番17	「清田6条1-8-17」	63,300	57,500	10.1	
	札幌清田-4	札幌市清田区	里塚2条6丁目266番70	「里塚2条6-21-25」	48,100	43,700	10.1	
	札幌清田-5	札幌市清田区	北野3条2丁目50番31	「北野3条2-2-14」	89,400	81,300	10.0	
	札幌清田-6	札幌市清田区	平岡8条4丁目169番60	「平岡8条4-12-6」	86,500	82,000	5.5	
	札幌清田-7	札幌市清田区	平岡5条6丁目296番41	「平岡5条6-13-3」	83,500	80,000	4.4	
	札幌清田-8	札幌市清田区	真栄4条3丁目131番180	「真栄4条3-9-8」	66,100	60,300	9.6	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	札幌清田-9	札幌市清田区	平岡8条1丁目13番69	「平岡8条1-8-25」	92,800	90,000	3.1	
	札幌清田-10	札幌市清田区	平岡4条2丁目100番35	「平岡4条2-13-3」	88,000	81,000	8.6	
	札幌清田-11	札幌市清田区	清田2条1丁目153番568	「清田2条1-13-22」	79,900	77,000	3.8	
	札幌清田-12	札幌市清田区	平岡2条3丁目78番111	「平岡2条3-4-18」	90,000	84,000	7.1	
	札幌清田-13	札幌市清田区	里塚2条1丁目46番50	「里塚2条1-2-20」	62,500	56,800	10.0	
	札幌清田-14	札幌市清田区	美しが丘2条4丁目367番46	「美しが丘2条4-2-12」	69,400	63,500	9.3	
	札幌清田-15	札幌市清田区	美しが丘4条6丁目589番27	「美しが丘4条6-9-5」	59,300	53,500	10.8	
	札幌清田-16	札幌市清田区	清田6条2丁目210番331外	「清田6条2-16-19」	60,500	54,300	11.4	
	札幌清田-17	札幌市清田区	北野5条4丁目365番253	「北野5条4-16-15」	92,000	84,500	8.9	
	札幌清田-18	札幌市清田区	北野7条2丁目266番15	「北野7条2-17-7」	110,000	100,000	10.0	
	札幌清田-19	札幌市清田区	北野3条3丁目158番60外	「北野3条3-16-6」	93,000	82,600	12.6	
	札幌清田5-1	札幌市清田区	清田2条2丁目161番130	「清田2条2-18-19」	87,500	77,500	12.9	
	札幌清田5-2	札幌市清田区	清田2条1丁目153番1034	「清田2条1-3-16」	118,000	105,000	12.4	
	札幌清田5-3	札幌市清田区	美しが丘4条5丁目486番11外	「美しが丘4条5-3-8」	90,000	80,200	12.2	
	札幌清田5-4	札幌市清田区	里塚1条2丁目356番6外	「里塚1条2-18-1」	64,000	57,000	12.3	
	札幌清田5-5	札幌市清田区	平岡3条1丁目47番11	「平岡3条1-1-1」	122,000	109,000	11.9	
空知	夕張-1	夕張市	清水沢1丁目118番12		2,600	2,700	▲3.7	
総合振興局	夕張-2	夕張市	紅葉山126番		2,700	2,800	▲3.6	
	夕張5-1	夕張市	本町2丁目217番		3,300	3,550	▲7.0	
	岩見沢-1	岩見沢市	6条西7丁目2番30		21,000	20,400	2.9	
	岩見沢-2	岩見沢市	春日町4丁目23番	「春日町4-4-13」	12,300	12,100	1.7	
	岩見沢-4	岩見沢市	2条東7丁目7番2		15,500	15,500	0.0	
	岩見沢-5	岩見沢市	緑が丘3丁目196番17		9,200	9,500	▲3.2	
	岩見沢-6	岩見沢市	栗沢町南本町18番62		5,500	5,700	▲3.5	
	岩見沢-7	岩見沢市	栗沢町最上2番22		4,100	4,300	▲4.7	
	岩見沢5-1	岩見沢市	4条西6丁目2番1外		37,500	37,500	0.0	
	岩見沢5-2	岩見沢市	日の出町24番1		23,500	23,500	0.0	
	岩見沢5-3	岩見沢市	7条西1丁目6番3		21,500	21,500	0.0	
	岩見沢5-4	岩見沢市	栗沢町本町55番1		6,400	6,700	▲4.5	
	美唄-1	美唄市	西3条北2丁目1257番83	「西3条北2-2-31」	4,700	4,900	▲4.1	
	美唄-2	美唄市	東6条南2丁目1451番439	「東6条南2-1-25」	3,600	3,750	▲4.0	
	美唄-3	美唄市	東3条北6丁目1105番37	「東3条北6-4-6」	4,900	5,100	▲3.9	
	美唄5-1	美唄市	大通西1条南1丁目1番1	「大通西1条南1-3-6」	12,600	13,300	▲5.3	
	芦別-1	芦別市	北1条東2丁目1番2		5,550	5,800	▲4.3	
	芦別-2	芦別市	北3条東1丁目14番14外		5,050	5,300	▲4.7	
	芦別-3	芦別市	北6条西3丁目3番2		4,200	4,400	▲4.5	
	芦別5-1	芦別市	北1条東1丁目6番5外		5,700	5,900	▲3.4	
	赤平-1	赤平市	若木町南5丁目22番		2,530	2,650	▲4.5	
	赤平-2	赤平市	錦町3丁目1番3		4,880	5,100	▲4.3	
	赤平-3	赤平市	字赤平668番33		2,570	2,700	▲4.8	
	赤平5-1	赤平市	本町1丁目2番2外		5,500	5,700	▲3.5	
	三笠-1	三笠市	幸町18番9		5,650	5,900	▲4.2	
	三笠-2	三笠市	美園町70番38		3,450	3,600	▲4.2	
	三笠-3	三笠市	岡山52番27		5,180	5,400	▲4.1	
	三笠5-1	三笠市	幸町6番11		6,050	6,300	▲4.0	
	滝川-1	滝川市	明神町4丁目276番1	「明神町4-5-26」	11,300	11,300	0.0	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要	
	滝川-2	滝川市	江部乙町西11丁目795番17	「江部乙町西11-5-41」	2,100	2,200	▲4.5		
	滝川-3	滝川市	中島町5丁目44番38	「中島町5-6-20」	6,200	6,400	▲3.1		
	滝川5-1	滝川市	大町1丁目1番外	「大町1-1-1」	18,700	18,700	0.0		
	滝川5-2	滝川市	東町5丁目146番1	「東町5-9-32」	26,200	26,200	0.0		
	砂川-1	砂川市	西1条南13丁目35番19	「西1条南13-4-11」	6,800	6,900	▲1.4		
	砂川-2	砂川市	吉野3条南8丁目324番38	「吉野3条南8-3-7」	6,000	6,100	▲1.6		
	砂川-3	砂川市	吉野1条北1丁目115番7	「吉野1条北1-6-9」	5,500	—	—	隔年	
	砂川5-1	砂川市	西1条南1丁目14番1	「西1条南1-1-14」	13,400	—	—	選定替	
	歌志内-1	歌志内市	字本町1027番10		2,400	2,500	▲4.0		
	歌志内-2	歌志内市	字文珠126番1		1,950	2,000	▲2.5		
	深川-1	深川市	5条2880番50	「5条12-24」	8,900	9,300	▲4.3		
	深川-2	深川市	稲穂町2丁目2694番41	「稲穂町2-4-24」	7,150	7,500	▲4.7		
	深川-3	深川市	2条2921番22	「2条21-21」	5,600	5,900	▲5.1		
	深川5-1	深川市	4条4番4外	「4条9-3」	12,000	12,700	▲5.5		
	南幌-1	空知郡南幌町	西町5丁目159番213	「西町5-1-10」	6,400	6,200	3.2		
	南幌-2	空知郡南幌町	北町5丁目1002番187	「北町5-5-10」	6,600	6,400	3.1		
	南幌5-1	空知郡南幌町	栄町1丁目627番35	「栄町1-2-19」	7,300	7,300	0.0		
	奈井江-1	空知郡奈井江町	字奈井江町208番15		6,000	—	—	選定替	
	奈井江-2	空知郡奈井江町	字奈井江575番83		3,130	3,300	▲5.2		
	奈井江5-1	空知郡奈井江町	字奈井江町42番1		6,500	6,800	▲4.4		
	長沼-1	夕張郡長沼町	宮下1丁目769番27	「宮下1-3-17」	9,800	9,800	0.0		
	長沼-2	夕張郡長沼町	栄町1丁目492番68	「栄町1-9-3」	9,300	9,300	0.0		
	長沼5-1	夕張郡長沼町	中央南1丁目52番	「中央南1-7-2」	13,100	13,100	0.0		
	栗山-1	夕張郡栗山町	中央1丁目97番		8,900	9,000	▲1.1		
	栗山-2	夕張郡栗山町	中央4丁目291番		9,100	9,200	▲1.1		
	栗山5-1	夕張郡栗山町	中央2丁目95番1		14,700	15,300	▲3.9		
	栗山5-2	夕張郡栗山町	朝日4丁目86番外		11,200	11,300	▲0.9		
	新十津川-1	樺戸郡新十津川町	字中央12番108		5,300	5,500	▲3.6		
	新十津川-2	樺戸郡新十津川町	字中央5番73		5,100	5,300	▲3.8		
	新十津川5-1	樺戸郡新十津川町	字中央18番10		5,950	6,200	▲4.0		
	石狩 振興局	江別-1	江別市	向ヶ丘22番10		47,500	42,500	11.8	
		江別-2	江別市	朝日町13番14		13,200	11,100	18.9	
江別-3		江別市	東野幌町8番6		67,000	60,000	11.7		
江別-4		江別市	野幌代々木町70番4		55,000	49,000	12.2		
江別-5		江別市	大麻中町16番4		61,000	55,000	10.9		
江別-6		江別市	東光町111番13		16,000	13,500	18.5		
江別-7		江別市	豊幌美咲町48番5		5,650	4,800	17.7		
江別-8		江別市	緑町西1丁目65番1		31,000	28,300	9.5		
江別-9		江別市	高砂町28番2		51,500	47,000	9.6		
江別-10		江別市	牧場町27番5		36,000	32,000	12.5		
江別-11		江別市	一番町31番14		40,000	36,500	9.6		
江別-12		江別市	野幌町23番6		76,000	70,000	8.6		
江別-13		江別市	錦町12番11		51,000	45,600	11.8		
江別-14		江別市	野幌松並町21番16		52,700	47,000	12.1		
江別-15		江別市	大麻高町16番3		59,000	54,500	8.3		
江別-16		江別市	東野幌本町21番32		69,000	63,000	9.5		

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	江別-17	江別市	野幌若葉町14番3		50,000	45,400	10.1	
	江別-18	江別市	文京台南町31番17		46,000	41,600	10.6	
	江別-19	江別市	文京台東町9番2		66,000	60,000	10.0	
	江別-20	江別市	上江別南町39番17		29,200	26,100	11.9	
	江別-21	江別市	大麻北町511番63		49,500	45,000	10.0	
	江別-22	江別市	野幌寿町12番15		42,800	38,200	12.0	
	江別-23	江別市	元町23番3		44,000	39,300	12.0	
	江別-24	江別市	見晴台52番18		37,000	32,800	12.8	
	江別-25	江別市	野幌美幸町18番9		43,700	39,100	11.8	
	江別-26	江別市	大麻泉町7番13外		56,000	50,000	12.0	
	江別-27	江別市	大麻園町18番11		53,000	47,500	11.6	
	江別-28	江別市	大麻扇町9番6		59,000	53,900	9.5	
	江別-29	江別市	新栄台62番19		33,500	29,600	13.2	
	江別5-1	江別市	3条6丁目9番2外		37,000	33,000	12.1	
	江別5-2	江別市	野幌町48番18		88,000	84,000	4.8	
	江別5-3	江別市	大麻ひかり町45番8		60,000	55,000	9.1	
	江別5-4	江別市	弥生町23番14外		50,500	45,000	12.2	
	江別5-5	江別市	元江別873番19外		34,000	29,800	14.1	
	江別5-6	江別市	上江別西町42番6外		42,000	37,200	12.9	
	江別5-7	江別市	文京台東町1番25		57,500	50,000	15.0	
	江別5-8	江別市	野幌町52番8		94,200	90,000	4.7	
	江別9-1	江別市	工業町20番4外		6,900	6,500	6.2	
	江別9-2	江別市	東野幌132番1		7,100	6,800	4.4	
	千歳-1	千歳市	緑町3丁目13番	「緑町3-2-5」	60,100	50,000	20.2	
	千歳-2	千歳市	みどり台南2丁目10番13	「みどり台南2-10-13」	42,000	38,500	9.1	
	千歳-3	千歳市	桂木2丁目4番12	「桂木2-4-17」	31,000	27,000	14.8	
	千歳-4	千歳市	富丘2丁目598番103	「富丘2-13-10」	62,000	55,500	11.7	
	千歳-5	千歳市	花園5丁目33番	「花園5-2-14」	73,500	61,500	19.5	
	千歳-6	千歳市	長都駅前1丁目12番7	「長都駅前1-12-7」	52,000	48,000	8.3	
	千歳-7	千歳市	本町5丁目878番48		43,000	37,500	14.7	
	千歳-8	千歳市	北斗4丁目721番185	「北斗4-10-19」	44,000	39,000	12.8	
	千歳-9	千歳市	信濃4丁目696番130	「信濃4-15-5」	48,000	42,500	12.9	
	千歳-10	千歳市	柏陽2丁目3番11		20,500	17,000	20.6	
	千歳-11	千歳市	勇舞1丁目10番21	「勇舞1-10-21」	46,000	44,000	4.5	
	千歳-12	千歳市	桜木5丁目974番59	「桜木5-2-14」	37,000	33,000	12.1	
	千歳-13	千歳市	北陽4丁目7番5	「北陽4-7-5」	47,000	45,000	4.4	
	千歳-14	千歳市	信濃3丁目701番67	「信濃3-12-13」	51,000	45,000	13.3	
	千歳-15	千歳市	住吉4丁目7番10	「住吉4-10-14」	40,000	38,000	5.3	
	千歳-16	千歳市	東郊2丁目13番9	「東郊2-9-10」	42,000	39,000	7.7	
	千歳-17	千歳市	清流2丁目13番18	「清流2-13-18」	42,000	39,500	6.3	
	千歳-18	千歳市	旭ヶ丘2丁目2038番33	「旭ヶ丘2-3-14」	34,000	31,000	9.7	
	千歳-19	千歳市	栄町2丁目25番20		76,500	62,000	23.4	
	千歳5-1	千歳市	信濃3丁目709番72	「信濃3-18-17」	62,000	51,600	20.2	
	千歳5-2	千歳市	錦町2丁目10番3		76,000	59,000	28.8	
	千歳5-3	千歳市	千代田町5丁目1番8		119,000	92,000	29.3	
	千歳5-4	千歳市	幸町3丁目19番2		86,000	66,000	30.3	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	千歳5-5	千歳市	信濃1丁目716番57外	「信濃1-14-10」	50,500	43,700	15.6	
	千歳9-1	千歳市	上長都1046番外		9,000	7,700	16.9	
	千歳9-2	千歳市	流通1丁目2番6		15,000	12,600	19.0	
	恵庭-1	恵庭市	住吉町4丁目611番	「住吉町4-6-3」	46,500	42,000	10.7	
	恵庭-2	恵庭市	駒場町2丁目518番2	「駒場町2-7-2」	36,500	32,000	14.1	
	恵庭-3	恵庭市	相生町1丁目611番8	「相生町1-4-12」	56,000	49,000	14.3	
	恵庭-4	恵庭市	幸町3丁目462番33	「幸町3-3-11」	31,500	27,000	16.7	
	恵庭-5	恵庭市	北柏木町2丁目292番113	「北柏木町2-20-4」	29,700	25,100	18.3	
	恵庭-6	恵庭市	中島町2丁目8番8		40,500	35,500	14.1	
	恵庭-7	恵庭市	島松本町3丁目548番		31,800	27,000	17.8	
	恵庭-8	恵庭市	漁町330番5		39,500	33,500	17.9	
	恵庭-9	恵庭市	恵み野東6丁目11番4		37,000	32,000	15.6	
	恵庭-10	恵庭市	島松寿町1丁目19番4		30,700	25,800	19.0	
	恵庭-11	恵庭市	柏陽町3丁目208番63外		41,000	36,000	13.9	
	恵庭-12	恵庭市	白樺町1丁目13番53	「白樺町1-10-13」	30,500	26,300	16.0	
	恵庭-13	恵庭市	和光町5丁目530番47	「和光町5-19-8」	29,700	25,200	17.9	
	恵庭-14	恵庭市	柏陽町1丁目8番2		46,000	41,500	10.8	
	恵庭-15	恵庭市	恵み野西1丁目13番7		58,000	53,500	8.4	
	恵庭-16	恵庭市	恵み野北2丁目3番21		47,000	41,800	12.4	
	恵庭-17	恵庭市	黄金北2丁目7番10		51,000	46,800	9.0	
	恵庭-18	恵庭市	黄金南2丁目21番19		55,000	51,500	6.8	
	恵庭-19	恵庭市	恵み野里美2丁目5番7		42,000	37,500	12.0	
	恵庭5-1	恵庭市	漁町29番1外		54,000	47,500	13.7	
	恵庭5-2	恵庭市	大町3丁目34番1	「大町3-2-4」	35,000	32,000	9.4	
	恵庭5-3	恵庭市	島松本町1丁目43番	「島松本町1-10-14」	31,700	27,000	17.4	
	恵庭5-4	恵庭市	緑町2丁目77番	「緑町2-3-7」	56,800	49,200	15.4	
	恵庭5-5	恵庭市	恵み野里美1丁目2番1外		46,500	39,500	17.7	
	恵庭5-6	恵庭市	黄金南7丁目18番6		55,000	49,000	12.2	
	恵庭9-1	恵庭市	戸磯612番		11,500	9,400	22.3	
	恵庭9-2	恵庭市	北柏木町3丁目30番1外		9,000	8,000	12.5	
	北広島-1	北広島市	共栄町1丁目10番3		67,000	59,800	12.0	
	北広島-2	北広島市	山手町5丁目3番7		32,000	29,300	9.2	
	北広島-3	北広島市	大曲柏葉3丁目5番19		42,000	37,300	12.6	
	北広島-4	北広島市	美沢3丁目4番8		71,500	60,800	17.6	
	北広島-5	北広島市	朝日町4丁目3番10		54,000	47,000	14.9	
	北広島-6	北広島市	東共栄2丁目20番5		45,200	38,500	17.4	
	北広島-7	北広島市	大曲南ヶ丘3丁目14番5		45,000	41,000	9.8	
	北広島-8	北広島市	大曲緑ヶ丘4丁目1番3		34,500	30,500	13.1	
	北広島-9	北広島市	白樺町2丁目5番7		40,000	36,500	9.6	
	北広島-10	北広島市	輪厚中央1丁目6番10		21,000	17,800	18.0	
	北広島-11	北広島市	西の里東3丁目8番8		45,800	41,800	9.6	
	北広島-12	北広島市	新富町西2丁目3番15		43,000	38,000	13.2	
	北広島-13	北広島市	大曲末広2丁目6番14		46,500	41,800	11.2	
	北広島-14	北広島市	北進町3丁目3番4		75,000	69,500	7.9	
	北広島-15	北広島市	西の里310番1外		9,700	9,700	0.0	
	北広島-16	北広島市	輪厚607番43		7,800	7,800	0.0	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	北広島-301	北広島市	共栄町3丁目13番9		59,000	50,000	18.0	
	北広島5-1	北広島市	中央2丁目1番2		65,500	55,000	19.1	
	北広島5-2	北広島市	栄町1丁目1番3		106,000	86,000	23.3	
	北広島9-1	北広島市	北の里11番3		14,500	14,000	3.6	
	石狩-1	石狩市	花川北6条5丁目105番		33,300	29,200	14.0	
	石狩-2	石狩市	花川南9条2丁目185番		45,000	39,000	15.4	
	石狩-3	石狩市	八幡4丁目166番15		4,500	4,500	0.0	
	石狩-4	石狩市	横町28番2		3,800	3,900	▲2.6	
	石狩-5	石狩市	花畔3条1丁目86番		28,500	24,200	17.8	
	石狩-6	石狩市	花川南1条2丁目187番		40,500	34,500	17.4	
	石狩-7	石狩市	花川北4条2丁目131番		38,500	33,000	16.7	
	石狩-8	石狩市	花川南3条4丁目80番		43,500	37,600	15.7	
	石狩-9	石狩市	花川南8条4丁目255番		47,800	41,000	16.6	
	石狩-10	石狩市	花川北2条6丁目162番		37,000	32,100	15.3	
	石狩-11	石狩市	花畔338番170		7,000	7,000	0.0	
	石狩-12	石狩市	緑苑台東1条2丁目54番		35,500	33,500	6.0	
	石狩5-1	石狩市	花川北1条5丁目7番		39,000	33,500	16.4	
	石狩5-2	石狩市	花川南5条1丁目131番外		53,000	48,000	10.4	
	石狩5-3	石狩市	花川東2条3丁目3番		29,000	26,500	9.4	
	石狩9-1	石狩市	新港南1丁目28番69		6,000	5,100	17.6	
	石狩9-2	石狩市	新港西3丁目737番6		10,000	—	—	選定替
	当別-1	石狩郡当別町	北栄町1番10		9,100	9,100	0.0	
	当別-2	石狩郡当別町	樺戸町52番49		5,700	5,900	▲3.4	
	当別5-1	石狩郡当別町	弥生52番10内		13,000	13,200	▲1.5	
後志 総合振興局	小樽-1	小樽市	花園2丁目13番5	「花園2-10-23」	53,000	50,500	5.0	
	小樽-2	小樽市	緑2丁目51番1	「緑2-30-13」	33,500	33,500	0.0	
	小樽-3	小樽市	富岡2丁目52番8	「富岡2-6-5」	41,000	41,000	0.0	
	小樽-4	小樽市	東雲町108番	「東雲町7-12」	25,400	25,400	0.0	
	小樽-5	小樽市	最上1丁目13番48	「最上1-16-15」	16,000	16,200	▲1.2	
	小樽-6	小樽市	見晴町219番4	「見晴町10-5」	8,500	8,300	2.4	
	小樽-7	小樽市	稲穂5丁目11番17	「稲穂5-7-3」	27,000	26,500	1.9	
	小樽-8	小樽市	銭函1丁目123番7	「銭函1-12-5」	15,200	14,800	2.7	
	小樽-9	小樽市	長橋5丁目14番5	「長橋5-7-9」	9,800	10,000	▲2.0	
	小樽-10	小樽市	桜3丁目456番6	「桜3-6-17」	14,800	14,800	0.0	
	小樽-11	小樽市	奥沢1丁目123番45	「奥沢1-8-8」	16,500	16,500	0.0	
	小樽-12	小樽市	赤岩1丁目27番2外	「赤岩1-6-5」	10,500	11,000	▲4.5	
	小樽-13	小樽市	豊川町54番3外	「豊川町17-4」	17,300	17,400	▲0.6	
	小樽-14	小樽市	幸4丁目10番4	「幸4-10-4」	10,800	11,000	▲1.8	
	小樽-15	小樽市	桜1丁目112番2	「桜1-13-8」	22,500	22,500	0.0	
	小樽-16	小樽市	末広町13番70外	「末広町5-13」	11,200	11,500	▲2.6	
	小樽-17	小樽市	天神1丁目24番51	「天神1-25-5」	6,500	6,600	▲1.5	
	小樽-18	小樽市	塩谷1丁目500番	「塩谷1-22-5」	8,350	8,500	▲1.8	
	小樽-19	小樽市	蘭島1丁目229番1	「蘭島1-12-2」	5,600	5,600	0.0	
	小樽-20	小樽市	桂岡町272番232	「桂岡町27-18」	8,600	8,600	0.0	
	小樽-21	小樽市	新光3丁目14番10	「新光3-14-11」	41,000	40,000	2.5	
	小樽-22	小樽市	長橋4丁目35番71	「長橋4-12-12」	12,900	13,000	▲0.8	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	小樽-23	小樽市	銭函3丁目23番66		16,300	16,000	1.9	
	小樽-24	小樽市	梅ヶ枝町6番142	「梅ヶ枝町33-21」	6,200	6,400	▲3.1	
	小樽-25	小樽市	桃内3丁目36番26外		8,900	9,000	▲1.1	
	小樽-26	小樽市	高島3丁目131番4外	「高島3-11-1」	8,000	8,100	▲1.2	
	小樽-27	小樽市	真栄1丁目142番9	「真栄1-18-8」	13,500	13,500	0.0	
	小樽-28	小樽市	望洋台2丁目17番121	「望洋台2-29-14」	20,000	20,000	0.0	
	小樽-29	小樽市	新富町45番1外	「新富町4-6」	42,000	42,000	0.0	
	小樽-30	小樽市	桃内1丁目238番5		3,200	—	—	隔年
	小樽-32	小樽市	春香町59番2		1,650	1,650	0.0	
	小樽5-1	小樽市	稲穂1丁目46番5	「稲穂1-4-15」	79,000	79,000	0.0	
	小樽5-2	小樽市	奥沢1丁目22番3外	「奥沢1-16-5」	42,800	42,800	0.0	
	小樽5-3	小樽市	花園4丁目1番7	「花園4-7-2」	44,500	43,500	2.3	
	小樽5-4	小樽市	緑1丁目3番13	「緑1-8-13」	37,500	37,500	0.0	
	小樽5-5	小樽市	錦町52番71	「錦町20-20」	28,500	28,000	1.8	
	小樽5-6	小樽市	新光2丁目21番24	「新光2-21-19」	45,000	43,000	4.7	
	小樽5-7	小樽市	稲穂3丁目24番54	「稲穂3-4-17」	74,000	72,000	2.8	
	小樽5-8	小樽市	住吉町147番	「住吉町9-10」	65,000	63,000	3.2	
	小樽5-9	小樽市	稲穂2丁目81番2外		103,000	100,000	3.0	
	小樽5-10	小樽市	色内1丁目211番1	「色内1-4-22」	190,000	185,000	2.7	
	小樽5-11	小樽市	堺町36番2	「堺町3-24」	190,000	185,000	2.7	
	小樽5-12	小樽市	入船1丁目1番1	「入船1-1-2」	226,000	220,000	2.7	
	小樽9-1	小樽市	銭函3丁目503番10外		9,500	8,100	17.3	
	小樽9-2	小樽市	高島1丁目1番2外	「高島1-2-1」	15,000	15,000	0.0	
	小樽9-3	小樽市	築港50番73	「築港6-13」	22,000	21,500	2.3	
	俱知安-1	虻田郡俱知安町	北7条西2丁目2番28		30,500	30,000	1.7	
	俱知安-2	虻田郡俱知安町	南3条東1丁目16番9外		57,000	56,000	1.8	
	俱知安-3	虻田郡俱知安町	ニセコひらふ5条3丁目83番29	「ニセコひらふ5条3-17-15」	165,000	156,000	5.8	
	俱知安5-1	虻田郡俱知安町	南1条西1丁目40番1外		140,000	130,000	7.7	
	共和-1	岩内郡共和町	梨野舞納255番17		11,200	10,800	3.7	
	共和-2	岩内郡共和町	老古美83番57		11,500	11,100	3.6	
	岩内-1	岩内郡岩内町	字相生170番7		6,700	6,700	0.0	
	岩内-2	岩内郡岩内町	字東山58番11		12,900	12,500	3.2	
	岩内5-1	岩内郡岩内町	字万代8番16		19,500	20,000	▲2.5	
	古平-1	古平郡古平町	大字浜町185番16		4,000	4,100	▲2.4	
	古平-2	古平郡古平町	大字御崎町5番2		3,300	3,400	▲2.9	
	古平5-1	古平郡古平町	大字浜町71番1内		6,100	6,300	▲3.2	
	余市-1	余市郡余市町	大川町5丁目15番3		10,700	10,900	▲1.8	
	余市-2	余市郡余市町	沢町5丁目46番28		5,700	5,800	▲1.7	
	余市5-1	余市郡余市町	黒川町4丁目112番外		21,500	22,000	▲2.3	
胆振	室蘭-1	室蘭市	増市町1丁目154番17	「増市町1-14-12」	7,500	7,900	▲5.1	
総合振興局	室蘭-2	室蘭市	小橋内町1丁目26番8	「小橋内町1-19-19」	11,000	11,600	▲5.2	
	室蘭-3	室蘭市	港北町2丁目77番72	「港北町2-8-5」	21,100	21,700	▲2.8	
	室蘭-4	室蘭市	柏木町417番925	「柏木町48-24」	5,150	5,400	▲4.6	
	室蘭-5	室蘭市	清水町2丁目12番8	「清水町2-2-1」	9,700	10,200	▲4.9	
	室蘭-6	室蘭市	栄町1丁目105番1外	「栄町1-4-4」	19,300	19,900	▲3.0	
	室蘭-7	室蘭市	新富町1丁目2番54	「新富町1-9-19」	10,000	10,500	▲4.8	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	室蘭-8	室蘭市	母恋南町2丁目39番119	「母恋南町2-7-5」	12,400	12,700	▲2.4	
	室蘭-9	室蘭市	大沢町3丁目232番184	「大沢町3-3-10」	5,050	5,300	▲4.7	
	室蘭-10	室蘭市	輪西町1丁目196番37	「輪西町1-14-2」	14,600	14,600	0.0	
	室蘭-11	室蘭市	東町1丁目5番13	「東町1-5-11」	27,800	27,800	0.0	
	室蘭-12	室蘭市	幌萌萌31番5		3,900	4,100	▲4.9	
	室蘭-13	室蘭市	宮の森町4丁目8番5	「宮の森町4-8-11」	33,500	32,400	3.4	
	室蘭-14	室蘭市	本輪西町4丁目382番2	「本輪西町4-2-15」	8,400	8,800	▲4.5	
	室蘭-15	室蘭市	御前水町1丁目13番308	「御前水町1-10-5」	8,300	8,750	▲5.1	
	室蘭-16	室蘭市	知利別町3丁目12番42	「知利別町3-3-9」	39,000	38,500	1.3	
	室蘭-17	室蘭市	高砂町5丁目4番7	「高砂町5-4-15」	32,800	32,800	0.0	
	室蘭-18	室蘭市	白鳥台2丁目33番2	「白鳥台2-33-2」	9,000	9,450	▲4.8	
	室蘭-19	室蘭市	港北町4丁目75番22	「港北町4-28-13」	7,650	8,000	▲4.4	
	室蘭-20	室蘭市	幌萌萌93番78		4,800	5,000	▲4.0	
	室蘭-21	室蘭市	港南町1丁目1番77外	「港南町1-10-5」	14,600	15,300	▲4.6	
	室蘭-22	室蘭市	絵鞆町1丁目4番7外	「絵鞆町1-4-5」	9,100	9,500	▲4.2	
	室蘭-23	室蘭市	高砂町1丁目16番9	「高砂町1-16-9」	34,100	34,100	0.0	
	室蘭-24	室蘭市	八丁平2丁目39番15	「八丁平2-39-16」	18,200	17,000	7.1	
	室蘭5-1	室蘭市	中央町1丁目65番2	「中央町1-2-23」	23,200	24,500	▲5.3	
	室蘭5-2	室蘭市	母恋北町1丁目27番2		21,500	22,300	▲3.6	
	室蘭5-3	室蘭市	輪西町2丁目138番9	「輪西町2-3-3」	16,000	16,400	▲2.4	
	室蘭5-4	室蘭市	東町1丁目18番2	「東町1-18-21」	33,400	33,400	0.0	
	室蘭5-5	室蘭市	中島町1丁目23番24内	「中島町1-23-10」	74,500	78,500	▲5.1	
	室蘭5-6	室蘭市	中島町2丁目18番5	「中島町2-18-11」	37,200	38,100	▲2.4	
	室蘭5-7	室蘭市	東町2丁目19番8	「東町2-19-7」	33,200	33,600	▲1.2	
	室蘭5-8	室蘭市	日の出町3丁目4番21	「日の出町3-4-21」	31,000	31,000	0.0	
	室蘭9-1	室蘭市	港北町1丁目25番22外		8,700	8,800	▲1.1	
	室蘭9-2	室蘭市	中島本町1丁目3番1内	「中島本町1-11-16」	19,100	18,900	1.1	
	室蘭9-3	室蘭市	祝津町1丁目127番141		9,900	10,100	▲2.0	
	苫小牧-1	苫小牧市	明徳町2丁目325番1536	「明徳町2-22-18」	8,400	7,950	5.7	
	苫小牧-2	苫小牧市	ときわ町4丁目23番6	「ときわ町4-23-9」	13,700	13,200	3.8	
	苫小牧-3	苫小牧市	柏木町3丁目5番3	「柏木町3-5-5」	16,000	15,300	4.6	
	苫小牧-4	苫小牧市	川沿町6丁目11番13	「川沿町6-11-18」	15,700	15,000	4.7	
	苫小牧-5	苫小牧市	しらかば町2丁目313番211	「しらかば町2-10-26」	17,700	17,000	4.1	
	苫小牧-6	苫小牧市	永福町2丁目10番8	「永福町2-10-6」	14,600	14,600	0.0	
	苫小牧-7	苫小牧市	啓北町2丁目9番6	「啓北町2-9-5」	14,900	15,100	▲1.3	
	苫小牧-8	苫小牧市	桜木町4丁目17番3	「桜木町4-17-2」	21,300	20,500	3.9	
	苫小牧-9	苫小牧市	山手町2丁目6番5	「山手町2-6-6」	20,700	20,700	0.0	
	苫小牧-10	苫小牧市	字糸井377番25		2,600	2,650	▲1.9	
	苫小牧-11	苫小牧市	白金町2丁目20番13	「白金町2-3-5」	23,800	23,800	0.0	
	苫小牧-12	苫小牧市	日新町1丁目8番5	「日新町1-8-7」	18,900	18,200	3.8	
	苫小牧-13	苫小牧市	栄町2丁目19番11	「栄町2-3-7」	23,700	23,700	0.0	
	苫小牧-14	苫小牧市	元町1丁目172番	「元町1-2-8」	9,800	9,900	▲1.0	
	苫小牧-15	苫小牧市	新中野町3丁目5番25	「新中野町3-5-24」	23,400	23,400	0.0	
	苫小牧-16	苫小牧市	音羽町2丁目27番4	「音羽町2-7-16」	23,500	21,300	10.3	
	苫小牧-17	苫小牧市	春日町3丁目35番8	「春日町3-10-8」	28,800	27,500	4.7	
	苫小牧-18	苫小牧市	住吉町2丁目19番2	「住吉町2-12-7」	27,000	26,600	1.5	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	苫小牧-19	苫小牧市	美園町3丁目18番56	「美園町3-10-9」	28,500	27,000	5.6	
	苫小牧-20	苫小牧市	北光町2丁目43番391	「北光町2-6-23」	25,700	24,400	5.3	
	苫小牧-21	苫小牧市	高砂町2丁目36番9	「高砂町2-3-10」	12,100	12,100	0.0	
	苫小牧-22	苫小牧市	幸町2丁目11番外	「幸町2-1-9」	18,000	18,000	0.0	
	苫小牧-23	苫小牧市	宮前町3丁目15番12	「宮前町3-15-20」	7,900	7,400	6.8	
	苫小牧-24	苫小牧市	のぞみ町3丁目13番1	「のぞみ町3-13-1」	8,400	8,400	0.0	
	苫小牧-25	苫小牧市	字美沢5番17		860	860	0.0	
	苫小牧-26	苫小牧市	末広町2丁目11番14	「末広町2-6-5」	28,700	28,200	1.8	
	苫小牧-27	苫小牧市	新明町5丁目61番4	「新明町5-14-3」	19,600	19,000	3.2	
	苫小牧-28	苫小牧市	東開町4丁目563番13	「東開町4-6-26」	24,600	23,500	4.7	
	苫小牧-29	苫小牧市	光洋町3丁目8番20	「光洋町3-8-4」	19,600	19,600	0.0	
	苫小牧-30	苫小牧市	はまなす町1丁目374番396	「はまなす町1-19-2」	6,750	6,900	▲2.2	
	苫小牧-31	苫小牧市	柳町4丁目15番4	「柳町4-15-5」	41,000	38,300	7.0	
	苫小牧-32	苫小牧市	有珠の沢町2丁目56番404	「有珠の沢町2-11-14」	9,700	9,700	0.0	
	苫小牧-33	苫小牧市	字錦岡213番6外		2,650	2,650	0.0	
	苫小牧-34	苫小牧市	北星町2丁目521番84	「北星町2-14-2」	6,800	6,900	▲1.4	
	苫小牧-35	苫小牧市	拓勇東町6丁目11番27	「拓勇東町6-11-25」	40,500	35,500	14.1	
	苫小牧-36	苫小牧市	桜坂町1丁目399番361	「桜坂町1-5-6」	9,200	9,200	0.0	
	苫小牧-37	苫小牧市	ウナイ北7丁目950番20	「ウナイ北7-10-25」	27,600	27,000	2.2	
	苫小牧-38	苫小牧市	沼/端中央5丁目621番8	「沼/端中央5-2-11」	26,000	23,500	10.6	
	苫小牧-39	苫小牧市	字勇弘28番14外		5,950	6,000	▲0.8	
	苫小牧-40	苫小牧市	字植苗227番33		7,750	7,750	0.0	
	苫小牧-41	苫小牧市	船見町2丁目8番3外	「船見町2-8-3」	17,400	17,400	0.0	
	苫小牧-42	苫小牧市	新開町1丁目4番5	「新開町1-4-6」	32,500	28,100	15.7	
	苫小牧-43	苫小牧市	字勇弘37番18外		5,150	5,200	▲1.0	
	苫小牧-44	苫小牧市	有明町2丁目7番12外	「有明町2-7-9」	8,450	8,450	0.0	
	苫小牧-45	苫小牧市	字樽前277番4		830	830	0.0	
	苫小牧-46	苫小牧市	字美沢136番内		2,400	2,400	0.0	
	苫小牧-47	苫小牧市	豊川町3丁目23番19外	「豊川町3-23-20」	20,700	20,100	3.0	
	苫小牧-48	苫小牧市	澄川町2丁目9番17	「澄川町2-9-17」	15,300	14,700	4.1	
	苫小牧-49	苫小牧市	春日町1丁目10番9	「春日町1-13-16」	29,200	28,800	1.4	
	苫小牧-50	苫小牧市	北栄町4丁目4番23外	「北栄町4-4-23」	41,000	36,000	13.9	
	苫小牧-51	苫小牧市	字錦岡491番97		4,700	4,750	▲1.1	
	苫小牧5-1	苫小牧市	矢代町2丁目91番1外	「矢代町2-2-10」	15,200	15,600	▲2.6	
	苫小牧5-2	苫小牧市	双葉町3丁目62番4	「双葉町3-3-4」	27,000	26,600	1.5	
	苫小牧5-3	苫小牧市	大町1丁目34番1	「大町1-1-1」	29,300	29,500	▲0.7	
	苫小牧5-4	苫小牧市	花園町3丁目13番18	「花園町3-13-16」	28,500	28,700	▲0.7	
	苫小牧5-5	苫小牧市	表町5丁目5番7	「表町5-5-8」	44,200	45,400	▲2.6	
	苫小牧5-6	苫小牧市	大成町2丁目1番10外	「大成町2-1-10」	21,800	22,000	▲0.9	
	苫小牧5-7	苫小牧市	錦町2丁目43番1外	「錦町2-3-3」	28,600	28,800	▲0.7	
	苫小牧5-8	苫小牧市	表町1丁目3番5	「表町1-3-4」	41,500	42,400	▲2.1	
	苫小牧5-9	苫小牧市	住吉町2丁目16番7	「住吉町2-2-3」	29,000	29,000	0.0	
	苫小牧5-10	苫小牧市	沼/端中央3丁目653番6外	「沼/端中央3-2-7」	21,700	21,700	0.0	
	苫小牧5-11	苫小牧市	字系井144番7		11,100	11,200	▲0.9	
	苫小牧5-12	苫小牧市	日吉町1丁目4番6外	「日吉町1-4-6」	19,200	19,200	0.0	
	苫小牧5-13	苫小牧市	船見町2丁目1番2外	「船見町2-1-7」	17,500	17,700	▲1.1	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	苫小牧5-14	苫小牧市	柳町4丁目6番15外	「柳町4-6-34」	45,600	45,100	1.1	
	苫小牧5-15	苫小牧市	元中野町4丁目13番21外	「元中野町4-13-15」	23,400	23,400	0.0	
	苫小牧5-16	苫小牧市	東開町3丁目590番2	「東開町3-19-3」	19,600	19,600	0.0	
	苫小牧5-17	苫小牧市	柳町2丁目7番1	「柳町2-7-10」	39,000	38,000	2.6	
	苫小牧9-1	苫小牧市	字沼ノ端134番193		6,600	6,600	0.0	
	苫小牧9-2	苫小牧市	元中野町2丁目7番1外	「元中野町2-7-29」	15,200	15,200	0.0	
	苫小牧9-3	苫小牧市	一本松町10番6	「一本松町10-6」	12,700	12,700	0.0	
	苫小牧9-4	苫小牧市	あけぼの町3丁目9番1134外	「あけぼの町3-2-6」	13,300	13,300	0.0	
	苫小牧9-5	苫小牧市	真砂町36番3外		6,300	6,300	0.0	
	苫小牧9-6	苫小牧市	字勇払263番2		4,200	4,200	0.0	
	苫小牧9-7	苫小牧市	元中野町2丁目2番9		21,900	21,900	0.0	
	苫小牧9-8	苫小牧市	新明町2丁目9番549	「新明町2-5-10」	9,200	9,200	0.0	
	苫小牧9-9	苫小牧市	あけぼの町1丁目228番161	「あけぼの町1-1-18」	9,100	9,100	0.0	
	苫小牧9-10	苫小牧市	新開町3丁目9番6	「新開町3-9-5」	10,600	10,400	1.9	
	苫小牧9-11	苫小牧市	沼ノ端中央1丁目255番18	「沼ノ端中央1-1-27」	5,400	5,400	0.0	
	苫小牧9-12	苫小牧市	字錦岡68番2		6,650	6,650	0.0	
	苫小牧9-13	苫小牧市	晴海町41番3外		8,400	8,400	0.0	
	登別-1	登別市	富岸町2丁目29番16		28,100	32,500	0.0	
	登別-2	登別市	若山町2丁目7番9		12,100	12,400	▲2.4	
	登別-3	登別市	常盤町1丁目31番2		15,400	15,500	▲0.6	
	登別-4	登別市	幌別町6丁目20番21		9,200	9,400	▲2.1	
	登別-5	登別市	中央町7丁目16番6外		21,600	21,600	0.0	
	登別-6	登別市	富士町4丁目21番3		19,600	19,600	0.0	
	登別-7	登別市	新生町3丁目5番17		26,600	26,100	1.9	
	登別-8	登別市	千歳町4丁目5番118		11,700	11,900	▲1.7	
	登別-9	登別市	美園町6丁目15番2外		7,950	8,400	▲5.4	
	登別-10	登別市	登別東町2丁目6番14		8,550	8,900	▲3.9	
	登別-11	登別市	中登別町98番38外		2,950	3,000	▲1.7	
	登別-12	登別市	富岸町1丁目2番2		7,600	7,600	0.0	
	登別-13	登別市	千歳町183番1		1,480	1,480	0.0	
	登別-14	登別市	幸町5丁目13番5		5,000	5,100	▲2.0	
	登別5-1	登別市	登別温泉町76番4		71,200	73,000	▲2.5	
	登別5-2	登別市	中央町2丁目12番8		29,400	30,300	▲3.0	
	登別5-3	登別市	栄町2丁目9番3外		16,700	16,700	0.0	
	伊達-1	伊達市	山下町147番157外		19,800	20,400	▲2.9	
	伊達-2	伊達市	元町71番10		31,700	31,700	0.0	
	伊達-3	伊達市	竹原町48番10		30,000	30,000	0.0	
	伊達-4	伊達市	舟岡町187番34		25,700	25,700	0.0	
	伊達-5	伊達市	長和町494番3		9,650	10,100	▲4.5	
	伊達-6	伊達市	向有珠町204番12		4,250	4,500	▲5.6	
	伊達-7	伊達市	末永町12番74		29,400	29,400	0.0	
	伊達-8	伊達市	西浜町82番57		7,300	7,600	▲3.9	
	伊達-9	伊達市	旭町63番27		24,200	24,200	0.0	
	伊達-10	伊達市	有珠町189番2		2,700	2,800	▲3.6	
	伊達-11	伊達市	弄月町201番15		6,050	6,150	▲1.6	
	伊達-12	伊達市	東関内町159番2		1,150	1,200	▲4.2	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	伊達5-1	伊達市	網代町21番1外		29,500	30,100	▲2.0	
	壮瞥5-1	有珠郡壮瞥町	字壮瞥温泉83番1		9,800	9,900	▲1.0	
	白老-1	白老郡白老町	高砂町2丁目379番1	「高砂町2-5-42」	6,550	6,800	▲3.7	
	白老-2	白老郡白老町	末広町3丁目622番664	「末広町3-14-23」	8,450	8,800	▲4.0	
	白老-3	白老郡白老町	字萩野71番16		5,600	5,850	▲4.3	
	白老-4	白老郡白老町	字北吉原88番10		5,250	5,500	▲4.5	
	白老-5	白老郡白老町	字竹浦198番251		4,450	4,550	▲2.2	
	白老-6	白老郡白老町	字虎杖浜86番4		4,100	4,300	▲4.7	
	白老-7	白老郡白老町	大町3丁目197番26	「大町3-5-11」	8,800	9,100	▲3.3	
	白老-8	白老郡白老町	字萩野278番44		5,600	5,700	▲1.8	
	白老-9	白老郡白老町	字社台64番17		2,450	2,500	▲2.0	
	白老-10	白老郡白老町	字竹浦216番124		1,900	1,950	▲2.6	
	白老-11	白老郡白老町	字北吉原661番329		2,350	2,350	0.0	
	白老5-1	白老郡白老町	大町2丁目1004番1	「大町2-3-10」	16,100	16,900	▲4.7	
	厚真-1	勇払郡厚真町	新町127番21外		6,400	6,400	0.0	
	厚真-2	勇払郡厚真町	京町155番2		8,200	8,000	2.5	
	厚真-3	勇払郡厚真町	字朝日382番3		4,900	5,000	▲2.0	
	厚真-4	勇払郡厚真町	字豊沢240番51		4,800	—	—	選定替
	厚真-5	勇払郡厚真町	字上厚真213番3		6,000	6,000	0.0	
	厚真-6	勇払郡厚真町	字軽舞280番外		470	470	0.0	
	厚真5-1	勇払郡厚真町	表町2番外		11,700	12,300	▲4.9	
	洞爺湖-1	虻田郡洞爺湖町	高砂町56番6外		8,700	8,750	▲0.6	
	洞爺湖-2	虻田郡洞爺湖町	入江190番199		5,850	6,100	▲4.1	
	洞爺湖5-1	虻田郡洞爺湖町	本町157番1外		17,900	18,800	▲4.8	
	安平-1	勇払郡安平町	安平561番2外		3,200	3,350	▲4.5	
	安平-2	勇払郡安平町	早来大町141番60		6,600	6,700	▲1.5	
	安平-3	勇払郡安平町	早来北町51番57		4,400	4,500	▲2.2	
	安平-4	勇払郡安平町	早来大町40番		9,000	9,300	▲3.2	
	安平-5	勇払郡安平町	遠浅108番		4,900	5,100	▲3.9	
	安平-6	勇払郡安平町	早来北進71番41		5,400	5,400	0.0	
	安平-7	勇払郡安平町	安平273番5		530	530	0.0	
	安平5-1	勇払郡安平町	早来大町25番内		9,500	9,800	▲3.1	
	むかわ-1	勇払郡むかわ町	美幸3丁目1番2		9,500	10,000	▲5.0	
	むかわ-2	勇払郡むかわ町	文京3丁目29番		8,600	8,800	▲2.3	
	むかわ5-1	勇払郡むかわ町	美幸2丁目20番外		12,000	12,600	▲4.8	
日高	北海道日高-1	沙流郡日高町	富川北6丁目225番93外	「富川北6-7-9」	6,550	6,650	▲1.5	
振興局	北海道日高-2	沙流郡日高町	字緑町22番44		3,100	3,150	▲1.6	
	北海道日高5-1	沙流郡日高町	富川北2丁目203番8	「富川北2-1-6」	15,900	15,900	0.0	
	浦河-1	浦河郡浦河町	堺町東3丁目80番86	「堺町東3-7-6」	11,400	11,800	▲3.4	
	浦河-2	浦河郡浦河町	潮見町17番78		6,900	7,100	▲2.8	
	浦河5-1	浦河郡浦河町	大通3丁目2番1外		15,100	15,900	▲5.0	
	新ひだか-1	日高郡新ひだか町	静内ときわ町3丁目65番	「静内ときわ町3-11-26」	13,600	13,600	0.0	
	新ひだか-2	日高郡新ひだか町	静内神森244番47	「静内神森15-24」	11,200	11,300	▲0.9	
	新ひだか5-1	日高郡新ひだか町	静内末広町1丁目23番外	「静内末広町1-3-8」	32,700	32,700	0.0	
渡島	函館-1	函館市	西旭岡町2丁目19番10		13,300	13,700	▲2.9	
総合振興局	函館-2	函館市	湯川町2丁目36番20	「湯川町2-36-8」	43,900	43,900	0.0	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	函館-3	函館市	高松町571番112外		13,300	13,500	▲1.5	
	函館-4	函館市	本通1丁目149番22外	「本通1-49-19」	46,600	46,600	0.0	
	函館-5	函館市	松川町136番8	「松川町45-13」	44,700	44,700	0.0	
	函館-6	函館市	大川町15番9	「大川町10-11」	46,700	46,700	0.0	
	函館-7	函館市	的場町14番38	「的場町5-26」	46,900	46,900	0.0	
	函館-8	函館市	杉並町2番3	「杉並町5-26」	70,500	70,000	0.7	
	函館-9	函館市	本通4丁目389番25外	「本通4-7-14」	39,600	39,600	0.0	
	函館-10	函館市	柏木町87番32	「柏木町25-1」	60,600	60,200	0.7	
	函館-11	函館市	深堀町161番31	「深堀町29-9」	44,500	44,500	0.0	
	函館-12	函館市	山の手1丁目15番69	「山の手1-24-3」	30,100	30,100	0.0	
	函館-13	函館市	日吉町1丁目11番59	「日吉町1-26-2」	37,900	37,900	0.0	
	函館-14	函館市	上新川町148番16	「上新川町7-5」	39,800	39,800	0.0	
	函館-15	函館市	旭町12番5	「旭町1-24」	35,700	35,800	▲0.3	
	函館-16	函館市	中道2丁目144番7	「中道2-30-9」	43,200	43,200	0.0	
	函館-17	函館市	港町2丁目272番58	「港町2-3-13」	33,500	33,500	0.0	
	函館-18	函館市	富岡町3丁目204番2	「富岡町3-3-2」	48,400	48,400	0.0	
	函館-19	函館市	美原4丁目163番35	「美原4-13-4」	42,500	42,500	0.0	
	函館-20	函館市	富岡町1丁目68番73	「富岡町1-43-29」	46,200	46,200	0.0	
	函館-21	函館市	青柳町15番16	「青柳町15-25」	46,600	46,600	0.0	
	函館-22	函館市	東山2丁目73番68	「東山2-8-9」	35,600	35,700	▲0.3	
	函館-23	函館市	高丘町148番66	「高丘町46-17」	23,600	23,600	0.0	
	函館-24	函館市	赤川1丁目7番45	「赤川1-28-3」	35,200	35,200	0.0	
	函館-25	函館市	神山3丁目131番183	「神山3-46-16」	31,200	31,300	▲0.3	
	函館-26	函館市	榎本町88番10		28,700	28,800	▲0.3	
	函館-27	函館市	人見町40番94	「人見町19-22」	56,300	56,100	0.4	
	函館-28	函館市	松陰町12番10の22		63,100	62,700	0.6	
	函館-29	函館市	西桔梗町733番35		18,400	18,700	▲1.6	
	函館-30	函館市	赤川町539番5		10,200	10,500	▲2.9	
	函館-31	函館市	亀田本町32番356	「亀田本町15-3」	40,500	40,500	0.0	
	函館-32	函館市	川原町144番2	「川原町13-10」	45,200	45,200	0.0	
	函館5-1	函館市	末広町9番1	「末広町9-1」	61,000	60,400	1.0	
	函館5-2	函館市	新川町1番6	「新川町1-24」	51,600	52,000	▲0.8	
	函館5-3	函館市	日吉町3丁目39番14外	「日吉町3-44-11」	49,900	50,100	▲0.4	
	函館5-4	函館市	若松町20番59	「若松町20-1」	134,000	132,000	1.5	
	函館5-5	函館市	東雲町6番5外		55,000	55,000	0.0	
	函館5-6	函館市	鍛冶2丁目31番4	「鍛冶2-22-5」	53,700	53,800	▲0.2	
	函館5-7	函館市	旭町2番9内	「旭町7-6」	44,400	44,700	▲0.7	
	函館5-8	函館市	湯川町2丁目22番5	「湯川町2-22-5」	54,100	54,700	▲1.1	
	函館5-9	函館市	本町100番6	「本町11-12」	79,100	79,900	▲1.0	
	函館5-10	函館市	松風町11番5	「松風町9-14」	66,000	66,000	0.0	
	函館5-11	函館市	千代台町26番42	「千代台町32-3」	53,200	53,500	▲0.6	
	函館5-12	函館市	亀田本町28番21外	「亀田本町37-3」	54,100	54,200	▲0.2	
	函館5-13	函館市	桔梗3丁目327番41内	「桔梗3-26-1」	43,000	43,000	0.0	
	函館5-14	函館市	美原1丁目16番22外	「美原1-12-7」	94,000	94,000	0.0	
	函館5-15	函館市	富岡町3丁目169番2	「富岡町3-23-13」	61,500	61,800	▲0.5	
	函館5-16	函館市	本通3丁目249番7外	「本通3-9-17」	56,100	56,100	0.0	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	函館5-17	函館市	本町6番1内	「本町32-13」	181,000	181,000	0.0	
	函館5-18	函館市	富岡町3丁目191番7	「富岡町3-6-1」	53,000	53,100	▲0.2	
	函館5-19	函館市	石川町314番1		67,500	67,500	0.0	
	函館5-20	函館市	大手町6番6外	「大手町6-8」	64,000	62,600	2.2	
	函館5-21	函館市	大縄町71番5外	「大縄町19-7」	46,700	46,800	▲0.2	
	函館5-22	函館市	昭和3丁目281番62	「昭和3-8-10」	53,000	53,000	0.0	
	函館5-23	函館市	宇賀浦町20番5外	「宇賀浦町7-6」	48,300	48,500	▲0.4	
	函館9-1	函館市	日乃出町15番4外	「日乃出町23-12」	33,000	33,200	▲0.6	
	北斗-1	北斗市	本郷2丁目190番1外	「本郷2-35-7」	19,400	19,500	▲0.5	
	北斗-2	北斗市	常盤2丁目62番7	「常盤2-1-6」	24,200	24,300	▲0.4	
	北斗-3	北斗市	谷好2丁目252番26	「谷好2-7-9」	14,000	14,100	▲0.7	
	北斗-4	北斗市	追分2丁目18番451	「追分2-12-10」	32,800	32,500	0.9	
	北斗-5	北斗市	東浜2丁目234番13	「東浜2-28-10」	23,500	23,600	▲0.4	
	北斗-6	北斗市	向野1丁目15番48	「向野1-16-25」	15,300	15,400	▲0.6	
	北斗-7	北斗市	押上208番10		7,600	7,700	▲1.3	
	北斗5-1	北斗市	久根別2丁目377番3	「久根別2-1-7」	33,200	33,400	▲0.6	
	北斗9-1	北斗市	追分3丁目36番76	「追分3-2-13」	9,500	9,600	▲1.0	
	北海道福島-1	松前郡福島町	字福島558番10外		8,100	8,400	▲3.6	
	北海道福島-2	松前郡福島町	字月崎357番24		7,500	7,700	▲2.6	
	北海道福島5-1	松前郡福島町	字福島122番1外		11,200	11,700	▲4.3	
	木古内-1	上磯郡木古内町	字本町675番4		10,100	10,400	▲2.9	
	木古内-2	上磯郡木古内町	字木古内207番57		8,300	8,500	▲2.4	
	木古内5-1	上磯郡木古内町	字本町57番1内		20,600	21,000	▲1.9	
	七飯-1	亀田郡七飯町	本町2丁目148番27	「本町2-25-6」	19,900	19,200	3.6	
	七飯-2	亀田郡七飯町	大中山3丁目303番23		9,800	9,900	▲1.0	
	七飯-3	亀田郡七飯町	大中山2丁目405番44	「大中山2-35-4」	19,900	19,000	4.7	
	七飯-4	亀田郡七飯町	大川3丁目86番23	「大川13-13」	24,400	23,400	4.3	
	七飯-5	亀田郡七飯町	本町5丁目656番7	「本町5-19-14」	17,900	17,300	3.5	
	北海道森-1	茅部郡森町	字本町175番7		10,700	10,800	▲0.9	
	北海道森-2	茅部郡森町	字森川町211番4		9,300	9,400	▲1.1	
	北海道森5-1	茅部郡森町	字御幸町18番11		19,800	20,400	▲2.9	
	八雲-1	二世郡八雲町	富士見町95番1		14,700	15,000	▲2.0	
	八雲-2	二世郡八雲町	出雲町14番8内		13,300	13,600	▲2.2	
	八雲5-1	二世郡八雲町	本町136番1外		25,600	26,400	▲3.0	
	長万部-1	山越郡長万部町	字長万部11番7		6,900	7,000	▲1.4	
	長万部-2	山越郡長万部町	字長万部430番88		4,600	4,600	0.0	
	長万部5-1	山越郡長万部町	字長万部103番3外		14,600	14,800	▲1.4	
檜山	江差-1	檜山郡江差町	字上野町35番3		14,500	15,100	▲4.0	
振興局	江差-2	檜山郡江差町	字円山299番42		11,900	12,300	▲3.3	
	江差5-1	檜山郡江差町	字新地町50番1内		20,400	21,400	▲4.7	
	今金-1	瀬棚郡今金町	字今金238番1		11,500	11,700	▲1.7	
	今金-2	瀬棚郡今金町	字今金459番208		8,200	8,300	▲1.2	
	今金5-1	瀬棚郡今金町	字今金179番1		13,800	14,000	▲1.4	
	せたな-1	久遠郡せたな町	北檜山区北檜山340番1		11,500	11,700	▲1.7	
	せたな-2	久遠郡せたな町	北檜山区北檜山173番11		9,300	9,400	▲1.1	
	せたな5-1	久遠郡せたな町	北檜山区北檜山269番7		12,700	13,000	▲2.3	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
上川 総合振興局	旭川-1	旭川市	末広東3条3丁目1196番179外	「末広東3条3-5-14」	21,500	21,500	0.0	
	旭川-2	旭川市	末広2条2丁目1802番92	「末広2条2-4-5」	24,500	24,500	0.0	
	旭川-3	旭川市	北門町20丁目2172番242		24,300	24,300	0.0	
	旭川-4	旭川市	末広東1条11丁目3番40	「末広東1条11-3-12」	19,200	19,200	0.0	
	旭川-5	旭川市	忠和8条3丁目66番658	「忠和8条3-2-5」	11,200	11,300	▲0.9	
	旭川-6	旭川市	春光6条4丁目162番1	「春光6条4-3-10」	24,900	24,900	0.0	
	旭川-7	旭川市	永山5条6丁目79番22	「永山5条6-2-8」	27,000	25,900	4.2	
	旭川-8	旭川市	東3条3丁目22番		27,500	27,500	0.0	
	旭川-9	旭川市	新富1条3丁目50番	「新富1条3-3-3」	21,000	21,000	0.0	
	旭川-10	旭川市	東6条9丁目5番1	「東6条9-1-4」	24,000	24,000	0.0	
	旭川-11	旭川市	西神楽南1条3丁目248番61		7,100	7,300	▲2.7	
	旭川-12	旭川市	緑が丘2条3丁目1番12		25,200	25,200	0.0	
	旭川-13	旭川市	神楽2条7丁目420番21	「神楽2条7-1-18」	39,000	39,000	0.0	
	旭川-14	旭川市	緑が丘南3条2丁目22番73	「緑が丘南3条2-7-13」	23,700	23,300	1.7	
	旭川-15	旭川市	神楽6条14丁目463番63	「神楽6条14-1-4」	23,200	23,000	0.9	
	旭川-16	旭川市	川端町4条7丁目35番	「川端町4条7-1-6」	30,100	30,100	0.0	
	旭川-17	旭川市	神居2条8丁目86番11	「神居2条8-1-6」	24,600	24,700	▲0.4	
	旭川-18	旭川市	神居8条3丁目17番8外	「神居8条3-1-13」	15,700	15,800	▲0.6	
	旭川-19	旭川市	永山4条17丁目159番14	「永山4条17-4-5」	21,800	20,900	4.3	
	旭川-20	旭川市	神居1条18丁目22番55外	「神居1条18-1-27」	20,100	20,200	▲0.5	
	旭川-21	旭川市	高砂台3丁目221番69	「高砂台3-6-10」	5,400	5,600	▲3.6	
	旭川-22	旭川市	神居4条20丁目67番31		21,100	21,200	▲0.5	
	旭川-23	旭川市	北門町12丁目2900番33外		31,000	31,000	0.0	
	旭川-24	旭川市	東光2条2丁目145番101	「東光2条2-4-5」	29,300	28,200	3.9	
	旭川-25	旭川市	忠和3条5丁目7番2048	「忠和3条5-5-7」	17,700	17,700	0.0	
	旭川-26	旭川市	10条通13丁目24番114		33,200	32,500	2.2	
	旭川-27	旭川市	豊岡2条8丁目9番83	「豊岡2条8-7-17」	28,100	27,000	4.1	
	旭川-28	旭川市	東光11条8丁目46番31	「東光11条8-1-16」	27,100	26,000	4.2	
	旭川-29	旭川市	豊岡6条2丁目6番3	「豊岡6条2-5-5」	32,900	31,900	3.1	
	旭川-30	旭川市	神楽岡11条5丁目13番35	「神楽岡11条5-3-13」	18,000	18,000	0.0	
	旭川-31	旭川市	5条西4丁目1485番281	「5条西4-2-20」	32,700	32,700	0.0	
	旭川-32	旭川市	東光14条4丁目367番6	「東光14条4-1-2」	27,800	26,600	4.5	
	旭川-33	旭川市	春光4条8丁目219番168	「春光4条8-3-21」	28,300	28,600	▲1.0	
	旭川-34	旭川市	春光6条8丁目6番4	「春光6条8-5-4」	18,700	18,700	0.0	
	旭川-35	旭川市	神楽岡8条2丁目3番1209	「神楽岡8条2-4-15」	24,800	23,700	4.6	
	旭川-36	旭川市	豊岡6条6丁目72番35	「豊岡6条6-10-6」	28,800	27,700	4.0	
	旭川-37	旭川市	春光台2条4丁目3番12	「春光台2条4-3-14」	7,900	8,100	▲2.5	
	旭川-38	旭川市	末広5条7丁目292番222	「末広5条7-5-15」	19,600	19,600	0.0	
	旭川-39	旭川市	大町1条5丁目14番37外		29,500	29,000	1.7	
	旭川-40	旭川市	東旭川南1条7丁目80番34	「東旭川南1条7-8-12」	16,300	16,300	0.0	
	旭川-41	旭川市	永山5条23丁目120番35	「永山5条23-5-17」	12,800	12,400	3.2	
	旭川-42	旭川市	永山9条12丁目90番14	「永山9条12-1-19」	21,300	20,600	3.4	
	旭川-43	旭川市	東鷹栖1条4丁目638番242		11,600	11,800	▲1.7	
	旭川-44	旭川市	春光台4条8丁目14番5		4,200	4,300	▲2.3	
	旭川-45	旭川市	豊岡10条10丁目85番	「豊岡10条10-1-15」	27,100	26,000	4.2	
	旭川-46	旭川市	東光21条5丁目252番50	「東光21条5-1-16」	25,700	24,600	4.5	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	旭川-47	旭川市	8条通20丁目1959番15		33,400	32,300	3.4	
	旭川-48	旭川市	神楽3条11丁目446番20	「神楽3条11-3-5」	30,000	29,800	0.7	
	旭川-49	旭川市	東8条2丁目22番	「東8条2-2-13」	26,200	26,200	0.0	
	旭川-50	旭川市	南2条通21丁目1974番55		32,000	31,000	3.2	
	旭川-51	旭川市	末広1条14丁目84番209	「末広1条14-2-20」	14,200	14,200	0.0	
	旭川-52	旭川市	3条通21丁目1973番67		34,200	33,400	2.4	
	旭川-53	旭川市	永山7条3丁目102番27	「永山7条3-3-19」	25,500	24,900	2.4	
	旭川-54	旭川市	東鷹栖2線15号671番8内		2,900	3,000	▲3.3	
	旭川-55	旭川市	旭神町19番47		10,500	10,500	0.0	
	旭川-56	旭川市	東旭川町日/出51番7		8,200	8,200	0.0	
	旭川-57	旭川市	曙3条6丁目2134番38	「曙3条6-1-18」	26,500	26,500	0.0	
	旭川-58	旭川市	台場東2丁目399番79		2,750	2,800	▲1.8	
	旭川-59	旭川市	東旭川町旭正328番3		7,500	7,500	0.0	
	旭川-60	旭川市	神居町雨紛380番68外		2,650	2,700	▲1.9	
	旭川-61	旭川市	西神楽1線5号67番41		6,800	6,900	▲1.4	
	旭川-62	旭川市	永山町7丁目122番4		2,600	2,650	▲1.9	
	旭川-63	旭川市	西神楽1線12号209番17		3,250	3,300	▲1.5	
	旭川3-1	旭川市	永山7条15丁目103番1内		4,900	4,800	2.1	
	旭川5-1	旭川市	東光11条3丁目398番4	「東光11条3-4-7」	34,300	34,300	0.0	
	旭川5-2	旭川市	豊岡4条2丁目40番1	「豊岡4条2-1-9」	37,800	37,800	0.0	
	旭川5-3	旭川市	4条通11丁目1725番25		75,000	75,000	0.0	
	旭川5-4	旭川市	本町2丁目437番255		31,400	31,400	0.0	
	旭川5-5	旭川市	5条通7丁目520番2		67,000	67,000	0.0	
	旭川5-6	旭川市	3条通6丁目519番3		112,000	112,000	0.0	
	旭川5-7	旭川市	2条通8丁目569番1外		253,000	253,000	0.0	
	旭川5-8	旭川市	3条通2丁目1451番1外		39,300	39,300	0.0	
	旭川5-9	旭川市	1条通16丁目540番2外		43,000	43,000	0.0	
	旭川5-11	旭川市	永山3条19丁目190番45		25,800	26,000	▲0.8	
	旭川5-12	旭川市	豊岡12条3丁目2番1外	「豊岡12条3-2-1」	31,800	31,800	0.0	
	旭川5-13	旭川市	東旭川南1条6丁目51番	「東旭川南1条6-2-5」	28,700	28,700	0.0	
	旭川5-14	旭川市	4条西1丁目2467番17	「4条西1-2-3」	43,500	—	—	
	旭川5-15	旭川市	神楽5条8丁目400番1外	「神楽5条8-1-1」	46,100	46,100	0.0	
	旭川5-16	旭川市	末広2条4丁目111番137外	「末広2条4-1-3」	31,300	31,300	0.0	
	旭川5-17	旭川市	東4条11丁目60番	「東4条11-4-8」	31,000	31,000	0.0	
	旭川5-18	旭川市	忠和5条5丁目25番378	「忠和5条5-8-21」	29,400	29,400	0.0	
	旭川5-19	旭川市	東光8条1丁目226番68外	「東光8条1-1-7」	39,000	39,000	0.0	
	旭川5-20	旭川市	永山2条10丁目64番1	「永山2条10-1-35」	36,200	35,100	3.1	
	旭川5-21	旭川市	永山6条4丁目95番18	「永山6条4-10-10」	51,100	49,800	2.6	
	旭川5-22	旭川市	末広東1条7丁目82番5外	「末広東1条7-1-6」	33,900	33,900	0.0	
	旭川5-23	旭川市	緑町16丁目3023番8外		37,000	37,000	0.0	
	旭川9-1	旭川市	永山北1条7丁目27番1外		9,300	9,300	0.0	
	旭川9-2	旭川市	永山9条1丁目108番47	「永山9条1-3-7」	15,100	15,100	0.0	
	旭川9-3	旭川市	流通団地2条5丁目5番3		12,000	12,000	0.0	
	旭川9-4	旭川市	工業団地2条1丁目36番46外	「工業団地2条1-2-22」	8,000	8,000	0.0	
	旭川9-5	旭川市	東鷹栖東2条2丁目137番361外		6,400	6,500	▲1.5	
	士別-1	士別市	東1条北1丁目10番外		9,400	9,500	▲1.1	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	士別-2	士別市	東5条12丁目458番33		9,200	9,300	▲1.1	
	士別-3	士別市	西3条3丁目48番		5,900	6,100	▲3.3	
	士別5-1	士別市	大通西6丁目712番1		15,400	15,700	▲1.9	
	名寄-1	名寄市	西3条南2丁目4番1		13,200	13,200	0.0	
	名寄-2	名寄市	西14条南7丁目2番3		9,900	10,000	▲1.0	
	名寄-3	名寄市	大通南11丁目2番29		12,000	12,000	0.0	
	名寄-4	名寄市	風連町大町85番16		3,900	4,000	▲2.5	
	名寄-5	名寄市	風連町北栄町23番2		2,900	3,000	▲3.3	
	名寄5-1	名寄市	西3条南6丁目28番2		23,400	23,700	▲1.3	
	名寄5-2	名寄市	大通南8丁目5番1		16,800	17,000	▲1.2	
	富良野-1	富良野市	末広町4535番20	「末広町16-7」	24,400	24,400	0.0	
	富良野-2	富良野市	南麻町1154番45	「南麻町6-10」	17,000	17,000	0.0	
	富良野-3	富良野市	瑞穂町1157番863	「瑞穂町1-38」	19,000	19,000	0.0	
	富良野-201	富良野市	北の峰町4777番33	「北の峰町25-11」	49,500	38,700	27.9	
	富良野5-1	富良野市	日の出町1440番1	「日の出町7-3」	32,500	32,500	0.0	
	鷹栖-1	上川郡鷹栖町	北野東3条2丁目2026番554	「北野東3条2-2-20」	11,200	11,200	0.0	
	鷹栖-2	上川郡鷹栖町	北1条2丁目723番92	「北1条2-7-15」	9,900	9,900	0.0	
	鷹栖-3	上川郡鷹栖町	北野東5条3丁目26番73	「北野東5条3-8-7」	10,500	10,500	0.0	
	鷹栖5-1	上川郡鷹栖町	北1条2丁目723番10外	「北1条2-1-4」	11,100	11,200	▲0.9	
	東神楽-1	上川郡東神楽町	ひじり野北1条1丁目95番100	「ひじり野北1条1-5-4」	21,000	20,000	5.0	
	東神楽-2	上川郡東神楽町	北1条西1丁目305番63	「北1条西1-4-9」	11,600	11,300	2.7	
	東神楽-3	上川郡東神楽町	字東神楽117番22		5,000	5,000	0.0	
	東神楽5-1	上川郡東神楽町	ひじり野南1条3丁目62番401	「ひじり野南1条3-1-7」	21,000	21,000	0.0	
	東神楽9-1	上川郡東神楽町	北1条西3丁目250番38	「北1条西3-2-4」	5,500	5,500	0.0	
	上川-1	上川郡上川町	本町91番2外		2,700	2,800	▲3.6	
	上川-2	上川郡上川町	栄町60番38		1,600	1,700	▲5.9	
	上川5-1	上川郡上川町	花園町527番		6,400	6,500	▲1.5	
	美瑛-1	上川郡美瑛町	栄町3丁目240番60	「栄町3-5-26」	10,100	10,100	0.0	
	美瑛-2	上川郡美瑛町	南町2丁目11番617外	「南町2-2-3」	8,200	8,200	0.0	
	美瑛5-1	上川郡美瑛町	本町1丁目1867番外	「本町1-3-20」	19,700	19,700	0.0	
	上富良野-1	空知郡上富良野町	錦町2丁目1193番	「錦町2-3-11」	9,800	10,000	▲2.0	
	上富良野-2	空知郡上富良野町	宮町3丁目11番96	「宮町3-2-13」	10,700	10,900	▲1.8	
	上富良野5-1	空知郡上富良野町	中町2丁目1498番外	「中町2-1-6」	12,800	13,000	▲1.5	
	下川-1	上川郡下川町	錦町117番		2,850	2,900	▲1.7	
	下川-2	上川郡下川町	南町222番5		1,850	1,900	▲2.6	
	下川5-1	上川郡下川町	錦町76番		4,600	4,700	▲2.1	
	美深-1	中川郡美深町	字東1条北5丁目3番		2,800	2,850	▲1.8	
	美深-2	中川郡美深町	字東5条北7丁目8番1		1,850	1,900	▲2.6	
	美深5-1	中川郡美深町	字大通北2丁目5番外		5,200	5,400	▲3.7	
留萌	留萌-1	留萌市	潮静2丁目7番10		10,300	10,500	▲1.9	
振興局	留萌-2	留萌市	見晴町2丁目6番4外		9,800	9,900	▲1.0	
	留萌-3	留萌市	花園町4丁目11番6	「花園町4-3-25」	14,600	14,600	0.0	
	留萌5-1	留萌市	錦町3丁目20番	「錦町3-1-6」	16,700	16,800	▲0.6	
	増毛-1	増毛郡増毛町	暑寒町3丁目112番		5,800	6,100	▲4.9	
	増毛-2	増毛郡増毛町	南島中町4丁目163番2		5,800	6,000	▲3.3	
	増毛5-1	増毛郡増毛町	弁天町1丁目22番		8,400	8,500	▲1.2	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	羽幌-1	苫前郡羽幌町	南5条3丁目3番1		5,900	6,000	▲1.7	
	羽幌-2	苫前郡羽幌町	栄町101番14		4,000	4,100	▲2.4	
	羽幌5-1	苫前郡羽幌町	南3条3丁目1番4外		7,300	7,500	▲2.7	
宗谷 総合振興局	稚内-1	稚内市	宝来2丁目322番5	「宝来2-2-2」	9,100	9,300	▲2.2	
	稚内-2	稚内市	こまどり4丁目2235番130	「こまどり4-5-8」	10,900	11,100	▲1.8	
	稚内-3	稚内市	萩見5丁目2181番145	「萩見5-13-8」	13,100	13,300	▲1.5	
	稚内5-1	稚内市	中央3丁目267番4外	「中央3-8-23」	22,800	23,900	▲4.6	
	浜頓別-1	枝幸郡浜頓別町	北2条2丁目25番		4,100	4,200	▲2.4	
	浜頓別-2	枝幸郡浜頓別町	旭ヶ丘2丁目6番		3,200	3,300	▲3.0	
	枝幸-1	枝幸郡枝幸町	栄町536番39		7,000	7,100	▲1.4	
	枝幸-2	枝幸郡枝幸町	北浜町107番30外		4,900	5,000	▲2.0	
オホーツク 総合振興局	北見-1	北見市	幸町6丁目3番6外	「幸町6-3-7」	24,400	24,400	0.0	
	北見-2	北見市	緑ヶ丘6丁目24番45	「緑ヶ丘6-2-11」	16,200	16,200	0.0	
	北見-3	北見市	上ところ137番1		6,900	7,000	▲1.4	
	北見-4	北見市	清見町32番外		19,500	19,500	0.0	
	北見-5	北見市	清月町7番15		19,800	19,800	0.0	
	北見-6	北見市	留辺築町栄町16番28		4,950	5,000	▲1.0	
	北見-7	北見市	川東56番54外		11,600	11,700	▲0.9	
	北見-8	北見市	末広町366番55		15,100	15,100	0.0	
	北見-9	北見市	東三輪1丁目91番49外		20,600	20,400	1.0	
	北見-10	北見市	相内町106番27		5,500	5,600	▲1.8	
	北見-11	北見市	西三輪2丁目630番42		14,800	14,800	0.0	
	北見-12	北見市	美山町西3丁目105番3		11,900	12,000	▲0.8	
	北見-13	北見市	栄町4丁目5番11		20,900	20,900	0.0	
	北見-14	北見市	小泉397番52		12,900	12,900	0.0	
	北見5-1	北見市	大通西2丁目12番		56,000	56,500	▲0.9	
	北見5-2	北見市	北2条西1丁目9番2		35,300	35,800	▲1.4	
	北見5-3	北見市	幸町2丁目1番3	「幸町2-1-35」	31,400	31,700	▲0.9	
	北見5-4	北見市	大通東4丁目10番		31,800	32,000	▲0.6	
	北見5-5	北見市	中央三輪1丁目371番20		42,000	42,000	0.0	
	網走-1	網走市	北9条西2丁目4番		17,400	17,600	▲1.1	
	網走-2	網走市	駒場北1丁目1番7	「駒場北1-7-2」	16,800	16,900	▲0.6	
	網走-3	網走市	駒場南6丁目74番37		20,600	20,600	0.0	
	網走5-1	網走市	南4条西1丁目9番3外		27,800	28,100	▲1.1	
	網走5-2	網走市	駒場南7丁目80番3外	「駒場南7-2-1」	35,200	35,500	▲0.8	
	紋別-1	紋別市	花園町2丁目97番	「花園町2-6-27」	10,800	11,000	▲1.8	
	紋別-2	紋別市	落石町2丁目7番51	「落石町2-22-17」	7,100	7,100	0.0	
	紋別-3	紋別市	渚滑町元新4丁目40番29		5,500	5,500	0.0	
	紋別5-1	紋別市	本町5丁目19番1	「本町5-1-4」	13,800	14,000	▲1.4	
	美幌-1	網走郡美幌町	字東2条南2丁目1番13		12,400	12,600	▲1.6	
	美幌-2	網走郡美幌町	字仲町1丁目141番38		12,000	12,200	▲1.6	
	美幌5-1	網走郡美幌町	字大通北1丁目13番1		20,400	20,800	▲1.9	
	斜里-1	斜里郡斜里町	青葉町17番4		9,800	9,900	▲1.0	
斜里-2	斜里郡斜里町	朝日町37番10外		6,600	6,700	▲1.5		
斜里5-1	斜里郡斜里町	本町38番12		19,700	20,300	▲3.0		
遠軽-1	紋別郡遠軽町	岩見通北4丁目3番20		10,600	10,600	0.0		

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	遠軽-2	紋別郡遠軽町	南町2丁目6番19		9,000	9,000	0.0	
	遠軽5-1	紋別郡遠軽町	大通北1丁目1番13外		21,700	21,700	0.0	
	滝上-1	紋別郡滝上町	字滝/上市街地3条通3丁目5番2		2,400	2,500	▲4.0	
	滝上-2	紋別郡滝上町	字オホネツブ 原野2050番81		1,100	1,150	▲4.3	
	興部-1	紋別郡興部町	字興部661番2外		5,300	5,400	▲1.9	
	興部-2	紋別郡興部町	字興部247番2		3,000	3,100	▲3.2	
	雄武-1	紋別郡雄武町	字雄武1031番50		4,200	4,300	▲2.3	
	雄武-2	紋別郡雄武町	字雄武274番		2,700	2,800	▲3.6	
	雄武5-1	紋別郡雄武町	字雄武874番1		8,600	9,000	▲4.4	
	大空-1	網走郡大空町	女満別西5条3丁目342番65	「西5条3-4-7」	7,700	7,900	▲2.5	
	大空-2	網走郡大空町	女満別夕陽台2丁目70番10	「夕陽台2-2-5」	5,600	5,700	▲1.8	
十勝 総合振興局	帯広-1	帯広市	東3条南7丁目6番2外		37,800	34,800	8.6	
	帯広-2	帯広市	東5条南10丁目5番2		42,200	39,300	7.4	
	帯広-3	帯広市	東11条南8丁目1番26		31,200	28,500	9.5	
	帯広-4	帯広市	東3条南21丁目12番2		33,000	29,500	11.9	
	帯広-5	帯広市	西21条南3丁目32番9		45,100	41,300	9.2	
	帯広-6	帯広市	西3条南21丁目11番2		40,200	36,300	10.7	
	帯広-7	帯広市	西4条南27丁目1番5外		37,500	33,900	10.6	
	帯広-8	帯広市	大空町1丁目6番13		17,700	14,700	20.4	
	帯広-9	帯広市	西13条南32丁目2番15		33,900	30,300	11.9	
	帯広-10	帯広市	西9条南39丁目33番5	「西9条南39-3-2」	34,500	30,900	11.7	
	帯広-11	帯広市	西20条南5丁目34番5	「西20条南5-17-17」	34,000	30,000	13.3	
	帯広-12	帯広市	西17条南5丁目11番4		36,300	32,100	13.1	
	帯広-13	帯広市	西9条南15丁目13番1		39,300	36,000	9.2	
	帯広-14	帯広市	東13条南4丁目1番67		22,000	20,500	7.3	
	帯広-15	帯広市	西5条南1丁目2番1		36,000	33,000	9.1	
	帯広-16	帯広市	西11条南2丁目12番11外		35,500	32,500	9.2	
	帯広-17	帯広市	西16条南1丁目26番15	「西16条南1-15-21」	30,300	28,000	8.2	
	帯広-18	帯広市	西17条北1丁目20番96	「西17条北1-42-16」	33,300	29,400	13.3	
	帯広-19	帯広市	西20条南4丁目16番17	「西20条南4-46-24」	34,800	30,500	14.1	
	帯広-20	帯広市	西19条南2丁目51番19	「西19条南2-20-25」	39,600	34,800	13.8	
	帯広-21	帯広市	西18条南3丁目47番10	「西18条南3-45-11」	39,300	34,500	13.9	
	帯広-22	帯広市	西17条南3丁目25番2	「西17条南3-50-2」	43,900	39,000	12.6	
	帯広-23	帯広市	白樺16条西8丁目18番		42,400	37,000	14.6	
	帯広-24	帯広市	西22条南2丁目1番42		32,500	28,500	14.0	
	帯広-25	帯広市	西24条南2丁目3番41		30,000	26,300	14.1	
	帯広-26	帯広市	西10条北2丁目6番8		37,800	33,000	14.5	
	帯広-27	帯広市	西14条北4丁目2番15		34,000	29,800	14.1	
	帯広-28	帯広市	東6条南15丁目2番19		34,500	31,500	9.5	
	帯広-29	帯広市	西16条南6丁目6番97	「西16条南6-7-25」	28,200	26,000	8.5	
	帯広-30	帯広市	愛国町基線41番107		10,200	9,200	10.9	
	帯広-301	帯広市	西17条北2丁目38番9	「西17条北2-52-26」	31,800	27,800	14.4	
	帯広5-1	帯広市	西2条南9丁目16番1外		101,000	101,000	0.0	
	帯広5-2	帯広市	西3条南7丁目12番外		57,500	52,500	9.5	
	帯広5-3	帯広市	大通南17丁目6番1		50,500	45,400	11.2	
帯広5-4	帯広市	西5条南5丁目4番6		49,500	45,000	10.0		

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	帯広5-5	帯広市	東3条南6丁目1番3外		43,000	39,300	9.4	
	帯広5-6	帯広市	西5条南19丁目9番1外		58,000	52,000	11.5	
	帯広5-7	帯広市	大通南10丁目14番1		65,000	60,000	8.3	
	帯広5-8	帯広市	西5条南12丁目17番2		60,000	57,500	4.3	
	帯広5-9	帯広市	西10条北1丁目14番外		49,000	43,900	11.6	
	帯広5-10	帯広市	東5条南3丁目5番8外		34,000	32,400	4.9	
	帯広9-1	帯広市	西20条北1丁目16番3	「西20条北1-3-22」	16,000	13,900	15.1	
	音更-1	河東郡音更町	木野大通東2丁目3番20		33,300	30,000	11.0	
	音更-2	河東郡音更町	南鈴蘭南2丁目1番10		33,000	29,500	11.9	
	音更-3	河東郡音更町	大通10丁目3番2		19,200	18,300	4.9	
	音更-4	河東郡音更町	柳町仲区10番8		27,200	25,300	7.5	
	音更-5	河東郡音更町	宝来仲町南1丁目4番2		27,600	25,600	7.8	
	音更-6	河東郡音更町	緑陽台南区3番76		39,300	35,000	12.3	
	音更-7	河東郡音更町	新通15丁目6番3		15,300	14,800	3.4	
	音更-8	河東郡音更町	宝来本通7丁目1番99		3,000	3,000	0.0	
	音更-9	河東郡音更町	木野西通19丁目26番6外		9,000	9,000	0.0	
	音更5-1	河東郡音更町	大通5丁目2番36		22,500	21,800	3.2	
	新得-1	上川郡新得町	3条南2丁目23番2		7,700	7,700	0.0	
	新得-2	上川郡新得町	西1条南1丁目35番		6,000	6,000	0.0	
	新得5-1	上川郡新得町	本通南1丁目21番7		10,800	10,800	0.0	
	北海道清水-1	上川郡清水町	南3条6丁目17番2		7,200	7,200	0.0	
	北海道清水-2	上川郡清水町	南2条西4丁目7番2外		4,900	4,900	0.0	
	北海道清水5-1	上川郡清水町	本通3丁目18番2		11,200	11,600	▲3.4	
	芽室-1	河西郡芽室町	東5条2丁目8番1外		26,000	22,700	14.5	
	芽室-2	河西郡芽室町	東6条8丁目2番11		26,500	23,100	14.7	
	芽室-3	河西郡芽室町	西6条7丁目2番5		19,000	16,500	15.2	
	芽室-4	河西郡芽室町	本通南1丁目2番17		23,600	20,600	14.6	
	芽室-5	河西郡芽室町	東8条6丁目2番7		25,000	21,900	14.2	
	芽室-6	河西郡芽室町	北芽室北4線6番2		1,800	1,800	0.0	
	芽室-7	河西郡芽室町	芽室基線25番8		4,300	4,500	▲4.4	
	大樹-1	広尾郡大樹町	3条通12番1		6,500	6,500	0.0	
	大樹-2	広尾郡大樹町	新通2丁目14番1		6,200	6,200	0.0	
	大樹5-1	広尾郡大樹町	西本通8番		11,600	11,800	▲1.7	
	広尾-1	広尾郡広尾町	西2条5丁目1番5		5,500	5,700	▲3.5	
	広尾-2	広尾郡広尾町	公園通南3丁目3番23		6,300	6,400	▲1.6	
	広尾5-1	広尾郡広尾町	本通8丁目8番		10,200	10,700	▲4.7	
	幕別-1	中川郡幕別町	寿町2番35		8,600	8,600	0.0	
	幕別-2	中川郡幕別町	札内春日町315番10外		29,000	24,800	16.9	
	幕別-3	中川郡幕別町	札内共栄町175番23		31,800	27,300	16.5	
	幕別-4	中川郡幕別町	札内中央町330番17		22,000	19,000	15.8	
	幕別-5	中川郡幕別町	札内あかしや町47番23		27,000	22,600	19.5	
	幕別-6	中川郡幕別町	旭町24番26		7,800	7,800	0.0	
	幕別-7	中川郡幕別町	札内桜町106番7		29,000	24,600	17.9	
	北海道池田-1	中川郡池田町	宇西2条8丁目33番		5,900	6,000	▲1.7	
	北海道池田-2	中川郡池田町	宇利別本町2番16		5,200	5,200	0.0	
	北海道池田5-1	中川郡池田町	宇大通2丁目13番		9,000	9,200	▲2.2	

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	本別-1	中川郡本別町	北5丁目8番3外		9,600	9,900	▲3.0	
	本別-2	中川郡本別町	北8丁目3番8		8,400	8,600	▲2.3	
	本別5-1	中川郡本別町	北3丁目3番11		18,200	18,600	▲2.2	
	足寄-1	足寄郡足寄町	南6条2丁目18番		9,000	9,000	0.0	
	足寄-2	足寄郡足寄町	西町4丁目1番45		7,000	7,000	0.0	
	足寄5-1	足寄郡足寄町	北1条2丁目10番		14,500	15,100	▲4.0	
	浦幌-1	十勝郡浦幌町	字緑町52番3		4,700	4,800	▲2.1	
	浦幌-2	十勝郡浦幌町	字東山町10番28		4,300	4,300	0.0	
釧路	釧路-1	釧路市	大楽毛西1丁目184番124	「大楽毛西1-9-21」	6,700	6,800	▲1.5	
総合振興局	釧路-2	釧路市	米町2丁目93番11	「米町2-1-22」	13,200	13,300	▲0.8	
	釧路-3	釧路市	鳥取北9丁目15番13	「鳥取北9-15-5」	16,500	16,400	0.6	
	釧路-4	釧路市	鳥取北3丁目5番3	「鳥取北3-5-16」	19,000	18,900	0.5	
	釧路-5	釧路市	昭和町3丁目14番8	「昭和町3-14-15」	18,800	18,800	0.0	
	釧路-6	釧路市	新川町11番4	「新川町11-7」	28,500	28,500	0.0	
	釧路-7	釧路市	文苑4丁目14番18	「文苑4-14-20」	26,700	26,500	0.8	
	釧路-8	釧路市	中園町18番3	「中園町18-2」	26,100	26,000	0.4	
	釧路-9	釧路市	中島町13番24		24,000	24,000	0.0	
	釧路-10	釧路市	昭和中央4丁目4番16	「昭和中央4-4-15」	26,200	26,000	0.8	
	釧路-11	釧路市	緑ヶ岡2丁目35番4外	「緑ヶ岡2-35-4」	16,500	16,500	0.0	
	釧路-12	釧路市	武佐3丁目39番200	「武佐3-25-2」	14,300	14,300	0.0	
	釧路-13	釧路市	鶴ヶ岱3丁目37番65	「鶴ヶ岱3-2-28」	24,700	24,700	0.0	
	釧路-14	釧路市	緑ヶ岡5丁目47番78	「緑ヶ岡5-16-11」	16,600	16,600	0.0	
	釧路-15	釧路市	富士見3丁目74番26	「富士見3-10-8」	18,200	18,200	0.0	
	釧路-16	釧路市	白樺台2丁目10番4	「白樺台2-10-16」	4,300	4,300	0.0	
	釧路-17	釧路市	興津2丁目64番292	「興津2-2-12」	10,800	10,800	0.0	
	釧路-18	釧路市	桜ヶ岡2丁目16番46	「桜ヶ岡2-5-9」	12,000	12,000	0.0	
	釧路-19	釧路市	昭路北1丁目190番1964	「昭路北1-14-16」	16,200	16,200	0.0	
	釧路-20	釧路市	春採2丁目77番140	「春採2-13-25」	9,100	-	-	隔年
	釧路-21	釧路市	鳥取大通5丁目12番21外	「鳥取大通5-12-4」	19,400	19,400	0.0	
	釧路-22	釧路市	愛国東3丁目39番1096	「愛国東3-13-13」	18,400	18,400	0.0	
	釧路-23	釧路市	鶴野東3丁目58番401	「鶴野東3-1-18」	11,000	11,000	0.0	
	釧路-24	釧路市	愛国西2丁目14番5	「愛国西2-14-5」	23,300	23,200	0.4	
	釧路-25	釧路市	若草町7番16	「若草町9-12」	23,700	23,600	0.4	
	釧路-26	釧路市	治水町4番40外	「治水町4-27」	24,300	24,200	0.4	
	釧路-27	釧路市	美原3丁目2番3	「美原3-2-5」	21,600	21,600	0.0	
	釧路-29	釧路市	武佐4丁目41番49	「武佐4-7-17」	16,800	16,800	0.0	
	釧路-30	釧路市	中鶴野58番4312	「中鶴野17-5」	6,700	6,700	0.0	
	釧路-31	釧路市	入舟6丁目28番10	「入舟6-2-4」	16,400	16,500	▲0.6	
	釧路-32	釧路市	昭和南6丁目40番5	「昭和南6-40-5」	23,800	23,600	0.8	
	釧路3-1	釧路市	星が浦北5丁目2番2外		4,600	4,600	0.0	
	釧路5-1	釧路市	北大通3丁目7番2		53,500	53,500	0.0	
釧路5-2	釧路市	栄町6丁目4番1		44,500	44,700	▲0.4		
釧路5-3	釧路市	浪花町13丁目2番5		32,700	32,700	0.0		
釧路5-4	釧路市	豊川町17番25	「豊川町17-16」	35,700	35,700	0.0		
釧路5-5	釧路市	共栄大通4丁目2番1	「共栄大通4-2-17」	32,500	32,500	0.0		
釧路5-6	釧路市	新橋大通6丁目1番17外	「新橋大通6-1-6」	39,300	39,400	▲0.3		

(単位：円/㎡)

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R6年	R5年	対前年 変動率 (%)	摘要
	釧路5-7	釧路市	春採7丁目260番13	「春採7-15-17」	30,600	30,600	0.0	
	釧路5-8	釧路市	南大通3丁目4番5	「南大通3-1-9」	25,600	25,700	▲0.4	
	釧路5-9	釧路市	城山1丁目22番1外	「城山1-5-2」	26,900	27,000	▲0.4	
	釧路5-10	釧路市	北大通13丁目2番16外		53,000	53,000	0.0	
	釧路5-11	釧路市	星が浦大通1丁目4番75外	「星が浦大通1-4-35」	29,700	29,800	▲0.3	
	釧路5-12	釧路市	新栄町13番9	「新栄町13-13」	30,000	30,000	0.0	
	釧路5-13	釧路市	昭和中央4丁目9番13外	「昭和中央4-9-17」	40,500	40,800	▲0.7	
	釧路5-14	釧路市	入江町10番5外	「入江町10-20」	29,700	29,500	0.7	
	釧路5-15	釧路市	鶴野東5丁目19番8	「鶴野東5-19-22」	23,500	23,500	0.0	
	釧路9-1	釧路市	星が浦南1丁目1番11	「星が浦南1-1-17」	7,000	7,000	0.0	
	釧路9-2	釧路市	仲浜町1番39外	「仲浜町1-16」	14,200	14,300	▲0.7	
	釧路9-3	釧路市	鳥取南4丁目1番65外	「鳥取南4-1-10」	12,800	12,800	0.0	
	くしろ-1	釧路郡釧路町	曙2丁目8番3		28,500	28,300	0.7	
	くしろ-2	釧路郡釧路町	東陽西2丁目7番8		12,700	12,500	1.6	
	くしろ-3	釧路郡釧路町	光和5丁目2番		23,000	22,900	0.4	
	くしろ-4	釧路郡釧路町	雁来2番39		24,600	24,500	0.4	
	くしろ-5	釧路郡釧路町	河畔4丁目12番		8,700	8,700	0.0	
	くしろ5-1	釧路郡釧路町	木場1丁目3番1内		56,500	56,300	0.4	
	くしろ9-1	釧路郡釧路町	中央3丁目34番1外		14,200	14,200	0.0	
	厚岸-1	厚岸郡厚岸町	若竹3丁目4番		8,000	8,000	0.0	
	厚岸-2	厚岸郡厚岸町	港町2丁目78番外		11,600	11,600	0.0	
	標茶-1	川上郡標茶町	旭4丁目3番4	「旭4-3-6」	6,500	6,500	0.0	
	標茶-2	川上郡標茶町	麻生9丁目4番	「麻生9-4」	3,400	3,400	0.0	
	弟子屈-1	川上郡弟子屈町	中央2丁目367番2外	「中央2-9-24」	7,200	7,200	0.0	
	弟子屈-2	川上郡弟子屈町	美里5丁目21番35	「美里5-13-2」	5,500	5,500	0.0	
	白糠-1	白糠郡白糠町	西1条南1丁目2番28		9,300	9,400	▲1.1	
	白糠-2	白糠郡白糠町	東1条北3丁目2番15		6,100	6,200	▲1.6	
根室	根室-1	根室市	西浜町3丁目193番1外		10,600	10,600	0.0	
振興局	根室-2	根室市	明治町2丁目83番		12,300	12,300	0.0	
	根室-3	根室市	宝林町1丁目70番2		10,300	10,300	0.0	
	根室5-1	根室市	常盤町3丁目6番3		24,400	24,700	▲1.2	
	中標津-1	標津郡中標津町	東16条南6丁目5番		13,900	13,800	0.7	
	中標津-2	標津郡中標津町	西町1丁目46番		12,800	12,700	0.8	
	中標津-3	標津郡中標津町	東21条南10丁目10番		15,000	14,800	1.4	
	中標津5-1	標津郡中標津町	東3条北1丁目1番2		30,600	30,600	0.0	

【凡例】

標準地番号の表記方法

標準地種別	記載例
住宅地	札幌中央-1
宅地見込地	札幌中央3-1
商業地	札幌中央5-1
工業地	札幌中央9-1

地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地の標準地番号は欠番となっている。また、地価の個別化・多極化が見られる区域に標準地を設定し、標準地番号は201番及び301番となっている。

標準地の所在の表記方法

区分	記載例
地番(登記上一筆ごとに付された番号)	北3条西6丁目1番1
標準地が数筆にわたる場合	北3条西6丁目1番1外
標準地が一筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1内
標準地が数筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1外内
住居表示	「北3条西6-1-1」

(参考) 令和6年地価公示 市区町別・用途別平均変動率等一覧表

市区町名	住宅地				宅地見込地				商業地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区	26	26	8.8	232,700					34	34	11.0	1,112,100
北区	46	46	9.0	92,300					19	19	9.5	448,300
東区	37	37	8.9	111,700					17	17	12.1	196,100
白石区	28	28	10.3	114,000					17	17	8.6	174,700
豊平区	32	32	9.2	143,300					13	13	9.7	219,200
南区	37	37	6.2	53,400					11	11	7.6	89,300
西区	29	29	8.9	120,900					17	17	10.3	198,900
厚別区	27	27	8.1	110,800					9	9	10.5	197,600
手稲区	28	28	6.0	74,400					9	9	11.8	95,900
清田区	19	19	8.7	78,100					5	5	12.3	96,300
札幌市計	309	309	8.4	110,800					151	151	10.3	417,000
夕張市	2	2	▲ 3.7	2,700					1	1	▲ 7.0	3,300
岩見沢市	6	6	▲ 1.1	11,300					4	4	▲ 1.1	22,200
美唄市	3	3	▲ 4.0	4,400					1	1	▲ 5.3	12,600
芦別市	3	3	▲ 4.5	4,900					1	1	▲ 3.4	5,700
赤平市	3	3	▲ 4.5	3,300					1	1	▲ 3.5	5,500
三笠市	3	3	▲ 4.2	4,800					1	1	▲ 4.0	6,100
滝川市	3	3	▲ 2.5	6,500					2	2	0.0	22,500
砂川市	3	2	▲ 1.5	6,100					1	0	-	13,400
歌志内市	2	2	▲ 3.3	2,200								
深川市	3	3	▲ 4.7	7,200					1	1	▲ 5.5	12,000
南幌町	2	2	3.2	6,500					1	1	0.0	7,300
奈井江町	2	1	▲ 5.2	4,600					1	1	▲ 4.4	6,500
長沼町	2	2	0.0	9,600					1	1	0.0	13,100
栗山町	2	2	▲ 1.1	9,000					2	2	▲ 2.4	13,000
新十津川町	2	2	▲ 3.7	5,200					1	1	▲ 4.0	6,000
江別市	29	29	11.7	46,300					8	8	10.6	57,900
千歳市	19	19	12.2	46,900					5	5	24.8	78,700
恵庭市	19	19	14.0	41,000					6	6	14.3	46,500
北広島市	17	17	11.4	43,500					2	2	21.2	85,800
石狩市	12	12	11.0	30,400					3	3	12.1	40,300
当別町	2	2	▲ 1.7	7,400					1	1	▲ 1.5	13,000
小樽市	31	30	▲ 0.2	17,300					12	12	2.2	93,800
倶知安町	3	3	3.1	84,200					1	1	7.7	140,000
共和町	2	2	3.7	11,400								
岩内町	2	2	1.6	9,800					1	1	▲ 2.5	19,500
古平町	2	2	▲ 2.7	3,700					1	1	▲ 3.2	6,100
余市町	2	2	▲ 1.8	8,200					1	1	▲ 2.3	21,500
室蘭市	24	24	▲ 2.6	15,300					8	8	▲ 2.5	33,800
苫小牧市	51	51	2.7	17,300					17	17	▲ 0.4	27,200
登別市	14	14	▲ 1.3	12,700					3	3	▲ 1.8	39,100
伊達市	12	12	▲ 2.2	16,000					1	1	▲ 2.0	29,500
壮瞥町									1	1	▲ 1.0	9,800
白老町	11	11	▲ 3.0	5,000					1	1	▲ 4.7	16,100
厚真町	6	5	0.1	5,100					1	1	▲ 4.9	11,700
洞爺湖町	2	2	▲ 2.4	7,300					1	1	▲ 4.8	17,900
安平町	7	7	▲ 2.2	4,900					1	1	▲ 3.1	9,500
むかわ町	2	2	▲ 3.7	9,100					1	1	▲ 4.8	12,000
日高町	2	2	▲ 1.6	4,800					1	1	0.0	15,900
浦河町	2	2	▲ 3.1	9,200					1	1	▲ 5.0	15,100
新ひだか町	2	2	▲ 0.5	12,400					1	1	0.0	32,700
函館市	32	32	▲ 0.2	39,500					23	23	▲ 0.1	66,300
北斗市	7	7	▲ 0.4	19,500					1	1	▲ 0.6	33,200
福島町	2	2	▲ 3.1	7,800					1	1	▲ 4.3	11,200
木古内町	2	2	▲ 2.7	9,200					1	1	▲ 1.9	20,600
七飯町	5	5	3.0	18,400								
森町	2	2	▲ 1.0	10,000					1	1	▲ 2.9	19,800
八雲町	2	2	▲ 2.1	14,000					1	1	▲ 3.0	25,600
長万部町	2	2	▲ 0.7	5,800					1	1	▲ 1.4	14,600
江差町	2	2	▲ 3.7	13,200					1	1	▲ 4.7	20,400
今金町	2	2	▲ 1.5	9,900					1	1	▲ 1.4	13,800
せたな町	2	2	▲ 1.4	10,400					1	1	▲ 2.3	12,700
旭川市	63	63	0.7	20,700	1	1	2.1	4,900	22	21	0.2	52,600
士別市	3	3	▲ 1.8	8,200					1	1	▲ 1.9	15,400
名寄市	5	5	▲ 1.4	8,400					2	2	▲ 1.3	20,100
富良野市	4	4	7.0	27,500					1	1	0.0	32,500
鷹栖町	3	3	0.0	10,500					1	1	▲ 0.9	11,100
東神楽町	3	3	2.6	12,500					1	1	0.0	21,000
上川町	2	2	▲ 4.8	2,200					1	1	▲ 1.5	6,400
美瑛町	2	2	0.0	9,200					1	1	0.0	19,700
上富良野町	2	2	▲ 1.9	10,300					1	1	▲ 1.5	12,800
下川町	2	2	▲ 2.2	2,400					1	1	▲ 2.1	4,600

市区町名	住宅地				宅地見込地				商業地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
美深町	2	2	▲ 2.2	2,300					1	1	▲ 3.7	5,200
留萌市	3	3	▲ 1.0	11,600					1	1	▲ 0.6	16,700
増毛町	2	2	▲ 4.1	5,800					1	1	▲ 1.2	8,400
羽幌町	2	2	▲ 2.1	5,000					1	1	▲ 2.7	7,300
稚内市	3	3	▲ 1.8	11,000					1	1	▲ 4.6	22,800
浜頓別町	2	2	▲ 2.7	3,700								
枝幸町	2	2	▲ 1.7	6,000								
北見市	14	14	▲ 0.4	14,600					5	5	▲ 0.8	39,300
網走市	3	3	▲ 0.6	18,300					2	2	▲ 1.0	31,500
紋別市	3	3	▲ 0.6	7,800					1	1	▲ 1.4	13,800
美幌町	2	2	▲ 1.6	12,200					1	1	▲ 1.9	20,400
斜里町	2	2	▲ 1.3	8,200					1	1	▲ 3.0	19,700
遠軽町	2	2	0.0	9,800					1	1	0.0	21,700
滝上町	2	2	▲ 4.2	1,800								
興部町	2	2	▲ 2.6	4,200								
雄武町	2	2	▲ 3.0	3,500					1	1	▲ 4.4	8,600
大空町	2	2	▲ 2.2	6,700								
帯広市	31	31	11.7	34,200					10	10	8.1	56,800
音更町	9	9	6.5	23,000					1	1	3.2	22,500
新得町	2	2	0.0	6,900					1	1	0.0	10,800
清水町	2	2	0.0	6,100					1	1	▲ 3.4	11,200
芽室町	7	7	9.8	18,000								
大樹町	2	2	0.0	6,400					1	1	▲ 1.7	11,600
広尾町	2	2	▲ 2.6	5,900					1	1	▲ 4.7	10,200
幕別町	7	7	12.4	22,200								
池田町	2	2	▲ 0.9	5,600					1	1	▲ 2.2	9,000
本別町	2	2	▲ 2.7	9,000					1	1	▲ 2.2	18,200
足寄町	2	2	0.0	8,000					1	1	▲ 4.0	14,500
浦幌町	2	2	▲ 1.1	4,500								
釧路市	31	30	0.1	17,900	1	1	0.0	4,600	15	15	▲ 0.1	35,200
釧路町	5	5	0.6	19,500					1	1	0.4	56,500
厚岸町	2	2	0.0	9,800								
標茶町	2	2	0.0	5,000								
弟子屈町	2	2	0.0	6,400								
白糖町	2	2	▲ 1.4	7,700								
根室市	3	3	0.0	11,100					1	1	▲ 1.2	24,400
中標津町	3	3	1.0	13,900					1	1	0.0	30,600
北海道	944	939	4.4	50,300	2	2	1.1	4,800	366	364	5.1	196,000

市区町名	工業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区					60	60	10.1	731,000
北区					65	65	9.1	196,400
東区	3	3	7.4	62,700	57	57	9.8	134,300
白石区	3	2	12.2	69,200	48	47	9.8	132,700
豊平区					45	45	9.3	165,200
南区					48	48	6.5	61,600
西区	5	5	12.4	98,700	51	51	9.7	144,700
厚別区	1	1	11.9	64,900	37	37	8.8	130,700
手稲区	2	2	14.8	31,000	39	39	7.8	77,100
清田区					24	24	9.5	81,900
札幌市計	14	13	11.5	72,600	474	473	9.1	207,200
夕張市					3	3	▲ 4.8	2,900
岩見沢市					10	10	▲ 1.1	15,700
美唄市					4	4	▲ 4.3	6,500
芦別市					4	4	▲ 4.2	5,100
赤平市					4	4	▲ 4.3	3,900
三笠市					4	4	▲ 4.1	5,100
滝川市					5	5	▲ 1.5	12,900
砂川市					4	2	▲ 1.5	7,900
歌志内市					2	2	▲ 3.3	2,200
深川市					4	4	▲ 4.9	8,400
南幌町					3	3	▲ 2.1	6,800
奈井江町					3	2	▲ 4.8	5,200
長沼町					3	3	0.0	10,700
栗山町					4	4	▲ 1.8	11,000
新十津川町					3	3	▲ 3.8	5,500
江別市	2	2	5.3	7,000	39	39	11.2	46,600
千歳市	2	2	18.0	12,000	26	26	15.1	50,400
恵庭市	2	2	17.4	10,300	27	27	14.3	40,000
北広島市	1	1	3.6	14,500	20	20	12.0	46,300
石狩市	2	1	17.6	8,000	17	16	11.6	29,500
当別町					3	3	▲ 1.6	9,300
小樽市	3	3	6.5	15,500	46	45	0.9	37,100
倶知安町					4	4	4.3	98,100
共和町					2	2	3.7	11,400
岩内町					3	3	0.2	13,000
古平町					3	3	▲ 2.8	4,500
余市町					3	3	▲ 1.9	12,600
室蘭市	3	3	▲ 0.7	12,600	35	35	▲ 2.4	19,300
苫小牧市	13	13	0.1	10,000	81	81	1.6	18,200
登別市					17	17	▲ 1.4	17,400
伊達市					13	13	▲ 2.2	17,000
壮瞥町					1	1	▲ 1.0	9,800
白老町					12	12	▲ 3.2	6,000
厚真町					7	6	▲ 0.7	6,100
洞爺湖町					3	3	▲ 3.2	10,800
安平町					8	8	▲ 2.3	5,400
むかわ町					3	3	▲ 4.0	10,000
日高町					3	3	▲ 1.0	8,500
浦河町					3	3	▲ 3.7	11,100
新ひだか町					3	3	▲ 0.3	19,200
函館市	1	1	▲ 0.6	33,000	56	56	▲ 0.2	50,400
北斗市	1	1	▲ 1.0	9,500	9	9	▲ 0.5	19,900
福島町					3	3	▲ 3.5	8,900
木古内町					3	3	▲ 2.4	13,000
七飯町					5	5	3.0	18,400
森町					3	3	▲ 1.6	13,300
八雲町					3	3	▲ 2.4	17,900
長万部町					3	3	▲ 0.9	8,700
江差町					3	3	▲ 4.0	15,600
今金町					3	3	▲ 1.4	11,200
せたな町					3	3	▲ 1.7	11,200
旭川市	5	5	▲ 0.3	10,200	91	90	0.5	27,700
士別市					4	4	▲ 1.9	10,000
名寄市					7	7	▲ 1.3	11,700
富良野市					5	5	5.6	28,500
鷹栖町					4	4	▲ 0.2	10,700
東神楽町	1	1	0.0	5,500	5	5	1.5	12,800
上川町					3	3	▲ 3.7	3,600
美瑛町					3	3	0.0	12,700
上富良野町					3	3	▲ 1.8	11,100
下川町					3	3	▲ 2.1	3,100

市区町名	工業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
美深町					3	3	▲ 2.7	3,300
留萌市					4	4	▲ 0.9	12,900
増毛町					3	3	▲ 3.1	6,700
羽幌町					3	3	▲ 2.3	5,700
稚内市					4	4	▲ 2.5	14,000
浜頓別町					2	2	▲ 2.7	3,700
枝幸町					2	2	▲ 1.7	6,000
北見市					19	19	▲ 0.5	21,100
網走市					5	5	▲ 0.7	23,600
紋別市					4	4	▲ 0.8	9,300
美幌町					3	3	▲ 1.7	14,900
斜里町					3	3	▲ 1.8	12,000
遠軽町					3	3	0.0	13,800
滝上町					2	2	▲ 4.2	1,800
興部町					2	2	▲ 2.6	4,200
雄武町					3	3	▲ 3.4	5,200
大空町					2	2	▲ 2.2	6,700
帯広市	1	1	15.1	16,000	42	42	10.9	39,100
音更町					10	10	6.2	22,900
新得町					3	3	0.0	8,200
清水町					3	3	▲ 1.1	7,800
芽室町					7	7	9.8	18,000
大樹町					3	3	▲ 0.6	8,100
広尾町					3	3	▲ 3.3	7,300
幕別町					7	7	12.4	22,200
池田町					3	3	▲ 1.3	6,700
本別町					3	3	▲ 2.5	12,100
足寄町					3	3	▲ 1.3	10,200
浦幌町					2	2	▲ 1.1	4,500
釧路市	3	3	▲ 0.2	11,300	50	49	0.0	22,400
釧路町	1	1	0.0	14,200	7	7	0.5	24,000
厚岸町					2	2	0.0	9,800
標茶町					2	2	0.0	5,000
弟子屈町					2	2	0.0	6,400
白糖町					2	2	▲ 1.4	7,700
根室市					4	4	▲ 0.3	14,400
中標津町					4	4	0.7	18,100
北海道	55	53	5.3	26,900	1,367	1,358	4.6	88,300