

発表項目	「令和5年度(2023年度)北海道地価調査」の結果について	
概要	<p>北海道が実施した令和5年度北海道地価調査の結果(十勝総合振興局管内)について、お知らせします。</p> <p>(配付資料)</p> <p>【資料1】令和5年度北海道地価調査の概要(十勝総合振興局管内)</p> <p>【資料2】基準地標準価格一覧(十勝総合振興局管内) ※「基準地番号」欄の表示 数字なし…住宅地 5…商業地 9…工業地 (林)…林地</p> <p>【資料3】住宅地・商業地・全用途の平均変動率及び平均価格 (十勝総合振興局管内)</p> <p>【資料4】用途別変動状況(十勝総合振興局管内)</p> <p>【資料5】基準地価格順位(十勝総合振興局管内)</p> <p>【資料6】下落率順位(十勝総合振興局管内)</p> <p>【資料7】地価調査価格推移一覧(十勝総合振興局管内)</p>	
参考	<p>地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日を基準日として、各都道府県で実施しているもので、国が毎年1月1日時点で実施している地価公示と併せて、一般の土地取引価格の指標などとして活用されています。</p>	
報道(取材)に当たってのお願い	<p>(報道解禁日時)</p> <p>テレビ・ラジオ・インターネット</p> <p>① 令和5年9月19日(火) 16時50分以降 (資料1、3、4、5、6のみ)</p> <p>② 令和5年9月20日(水) 0時以降 (資料2、7)</p> <p>新聞</p> <p>令和5年9月20日(水) 付朝刊以降</p> <p>※解禁日は、国土交通省が全国統一で設定しております。 ※なお、道政記者クラブへは、幹事社協議済み。</p>	
他のクラブとの関係	同時配付	
	同時レク	
	記者レク	
その他		
担当(連絡先)	<p>十勝総合振興局地域創生部地域政策課 (担当: 範囲・高林)</p> <p>TEL: 0155-26-9019 (直通)</p> <p>0155-26-9039 (直通)</p>	

※取扱注意

〈テレビ・ラジオ・インターネット〉

① 令和5年9月19日(火)16時50分以降
(資料1、3、4、5、6のみ)② 令和5年9月20日(水)0時以降
(資料2、7)

〈新聞〉

令和5年9月20日(水)付朝刊以降

令和5年度北海道地価調査の概要

(十勝総合振興局管内)

1 調査の概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、北海道が7月1日時点の調査地点(基準地)の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度以降毎年実施している。

この調査の結果は、国土交通省が毎年1月1日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の規準として、また、一般の土地取引価格の指標として活用されている。

2 調査対象

1市18町村 <全道179市町村>

3 調査地点数(基準地)

十勝総合振興局管内 91地点

【内訳】宅地 90地点
(住宅地69、商業地20、工業地1)

林地 1地点

<全道1,013地点>

4 調査時点(基準日)

令和5年7月1日

5 標準価格の判定

基準地の標準価格については、公益社団法人北海道不動産鑑定士協会に委託し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、同協会から提出された鑑定評価書を審査し、令和5年7月1日現在における単位面積当たりの価格(標準価格)を判定した。

6 地価公示との相違

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省(土地鑑定委員会)が実施するもので、道内では99市町(管内12市町)を対象に調査され、一般の土地取引価格における指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定等の規準とされている。

令和5年標準地：全道1,367地点(管内89地点) 基準日：令和5年1月1日

7 全道の概要

【住宅地】

住宅地の平均変動率は、札幌市をはじめ石狩管内の全市や帯広市等で上昇したことなどから、3年連続で上昇した。

【商業地】

商業地の平均変動率は、札幌市をはじめ石狩管内の全市や帯広市等で上昇したことなどから、2年連続で上昇した。

【工業地】

工業地の平均変動率は、流通系の用途に活用されている地点で上昇したことなどから、5年連続で上昇した。

【宅地（全用途）】

宅地（全用途）の平均変動率は、住宅地をはじめすべての用途で上昇をしたことから3年連続で上昇したが、道内の多くの市町村では、下落傾向が続いている。

8 管内の概要

十勝管内では、帯広市内の住宅地16地点、商業地4地点、工業地1地点、音更町の住宅地4地点、商業地1地点、芽室町の住宅地3地点、商業地1地点、及び幕別町の住宅地2地点の32地点で価格が上昇した。その他の宅地56地点は、横ばいが32地点、下落が24地点となっている。林地1地点は横ばいである。なお、全用途の平均変動率は3年連続で上昇となっている。

【住宅地】

帯広市の平均変動率は8年連続、音更町も7年連続で上昇したほか、芽室町も3年連続で上昇し、幕別町も2年連続で上昇した。また、その他町村においては、横ばいが9町村、下落が6町となっている。

【商業地】

帯広市の平均変動率が5年連続で上昇したほか、音更町も4年連続で上昇し、芽室町は平成3年以来32年ぶりに上昇した。また、その他町においては横ばいが4町、下落が9町となっている。

【その他】

工業地の平均変動率については、7年連続で上昇した。林地については、横ばいで推移している。

【用途別平均変動率】

(単位：％、▲はマイナス)

区分	十勝平均変動率		全道平均変動率	
	R5	R4	R5	R4
住宅地	3.9	2.4	2.2	1.8
商業地	1.4	▲0.3	2.2	0.8
工業地	13.3	6.2	6.8	3.3
全用途平均	3.5	1.8	2.3	1.6
林地	0.0	0.0	1.4	0.4

令和5年度北海道地価調査 基準地標準価格一覧(十勝総合振興局管内)

基準地番号	市区町村名	基準地		標準価格		対前年 変動率(%)
		基準地の所在及び地番	基準地の住居表示	R5年	R4年	
帯広-1	帯広市	東8条南3丁目1番20		30,400	27,800	9.4
帯広-2	帯広市	東10条南11丁目1番15		37,500	33,800	10.9
帯広-3	帯広市	東3条南21丁目12番2		31,200	27,600	13.0
帯広-4	帯広市	南の森西8丁目39番67	「南の森西8-5-11」	24,200	20,500	18.0
帯広-5	帯広市	西4条南33丁目3番1外		33,300	30,000	11.0
帯広-6	帯広市	西7条南24丁目119番		36,300	32,500	11.7
帯広-7	帯広市	西25条南3丁目32番3		37,200	33,300	11.7
帯広-8	帯広市	西10条南11丁目3番3		46,500	42,000	10.7
帯広-9	帯広市	西23条南4丁目13番9		40,200	35,700	12.6
帯広-10	帯広市	西14条北7丁目3番16		34,000	30,000	13.3
帯広-11	帯広市	西18条南4丁目72番20	「西18条南4-40-13」	37,200	32,500	14.5
帯広-12	帯広市	西14条南36丁目22番58	「西14条南36-6-18」	31,000	27,000	14.8
帯広-13	帯広市	西16条北2丁目34番5	「西16条北2-35-5」	33,000	28,800	14.6
帯広-14	帯広市	西16条南4丁目74番11外	「西16条南4-24-11」	38,600	34,000	13.5
帯広-15	帯広市	西17条南3丁目25番2	「西17条南3-50-2」	42,000	37,800	11.1
帯広-16	帯広市	自由が丘2丁目10番6		35,000	30,500	14.8
帯広5-1	帯広市	西1条南10丁目1番2外		105,000	103,000	1.9
帯広5-2	帯広市	東1条南7丁目9番1外		41,500	36,500	13.7
帯広5-3	帯広市	西16条北1丁目25番8外		40,800	36,500	11.8
帯広5-4	帯広市	西21条南3丁目2番6		47,800	43,500	9.9
帯広9-1	帯広市	西25条北1丁目5番3外	「西25条北1-1-10」	13,600	12,000	13.3
音更-1	河東郡音更町	桜が丘西5番6		20,000	19,000	5.3
音更-2	河東郡音更町	緑陽台北区24番6		26,500	23,700	11.8
音更-3	河東郡音更町	木野西通11丁目6番14		32,200	29,200	10.3
音更-4	河東郡音更町	北鈴蘭南4丁目3番17		34,000	30,000	13.3
音更5-1	河東郡音更町	木野大通西5丁目2番3外		42,500	38,500	10.4
士幌-1	河東郡士幌町	字士幌東2条1丁目8番2		9,100	9,100	0.0
士幌-2	河東郡士幌町	字士幌西2線171番12		6,500	6,500	0.0
士幌-3	河東郡士幌町	字士幌229番3		6,200	6,200	0.0
士幌5-1	河東郡士幌町	字士幌仲通9番1		12,900	—	—

(宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

基準地番号	市区町村名	基準地		標準価格		対前年 変動率(%)
		基準地の所在及び地番	基準地の住居表示	R5年	R4年	
上士幌-1	河東郡上士幌町	字上士幌東3線235番73		6,000	6,000	0.0
上士幌-2	河東郡上士幌町	字上士幌東3線234番92		4,600	4,600	0.0
上士幌-3	河東郡上士幌町	字上士幌東2線241番56		4,200	4,200	0.0
上士幌5-1	河東郡上士幌町	字上士幌東3線237番24		12,300	12,300	0.0
鹿追-1	河東郡鹿追町	仲町2丁目22番2外		5,800	5,800	0.0
鹿追-2	河東郡鹿追町	緑町2丁目2番28		4,700	4,700	0.0
鹿追-3	河東郡鹿追町	元町2丁目22番2		4,000	4,000	0.0
鹿追5-1	河東郡鹿追町	新町3丁目11番1外		10,400	10,400	0.0
新得-1	上川郡新得町	2条南2丁目12番2外		9,200	9,200	0.0
新得-2	上川郡新得町	2条南6丁目9番		7,300	7,300	0.0
新得-3	上川郡新得町	西3条南4丁目28番		5,700	5,700	0.0
新得5-1	上川郡新得町	本通南3丁目18番1		9,300	9,300	0.0
清水-1	上川郡清水町	御影西1条3丁目19番内		4,700	4,700	0.0
清水-2	上川郡清水町	南8条9丁目5番1		5,500	5,500	0.0
清水-3	上川郡清水町	北1条西5丁目9番1		5,300	5,300	0.0
清水5-1	上川郡清水町	南1条3丁目13番2		10,600	10,900	▲2.8
芽室-1	河西郡芽室町	東3条6丁目2番10		21,800	19,000	14.7
芽室-2	河西郡芽室町	本通南4丁目2番21		20,800	18,100	14.9
芽室-3	河西郡芽室町	西5条3丁目1番5		21,000	18,200	15.4
芽室5-1	河西郡芽室町	本通2丁目8番1		26,000	23,800	9.2
中札内-1	河西郡中札内村	西2条南3丁目6番		7,900	7,900	0.0
中札内-2	河西郡中札内村	東2条北5丁目4番		7,000	7,000	0.0
更別-1	河西郡更別村	字更別南2線92番30		7,900	7,900	0.0
更別-2	河西郡更別村	字更別194番94		5,500	5,500	0.0
大樹-1	広尾郡大樹町	字日方404番35		4,700	4,700	0.0
大樹-2	広尾郡大樹町	緑町22番59外		5,700	5,700	0.0
大樹-3	広尾郡大樹町	松山町8番20		5,300	5,300	0.0
大樹5-1	広尾郡大樹町	東本通16番2		9,100	9,200	▲1.1
広尾-1	広尾郡広尾町	西1条9丁目12番1		6,700	7,000	▲4.3
広尾-2	広尾郡広尾町	東1条12丁目3番2		6,300	6,500	▲3.1
広尾-3	広尾郡広尾町	丸山通北6丁目3番		5,900	6,000	▲1.7
広尾5-1	広尾郡広尾町	本通12丁目9番		7,900	8,200	▲3.7

(宅地等:円/m²、林地:円/10a)

基準地番号	市区町村名	基準地		標準価格		対前年 変動率(%)
		基準地の所在及び地番	基準地の住居表示	R5年	R4年	
幕別-1	中川郡幕別町	緑町5番63		8,700	8,700	0.0

(宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

基準地番号	市区町村名	基準地		標準価格		対前年 変動率(%)
		基準地の所在及び地番	基準地の住居表示	R5年	R4年	
幕別-2	中川郡幕別町	忠類栄町228番3		3,400	3,400	0.0
幕別-3	中川郡幕別町	札内豊町33番5		29,000	25,000	16.0
幕別-4	中川郡幕別町	札内豊町224番18		11,500	11,000	4.5
幕別5-1	中川郡幕別町	錦町19番1		12,700	13,000	▲2.3
池田-1	中川郡池田町	字西1条4丁目12番		6,900	7,100	▲2.8
池田-2	中川郡池田町	字利別西町27番10		5,000	5,100	▲2.0
池田-3	中川郡池田町	字旭町5丁目13番5		4,200	4,300	▲2.3
池田5-1	中川郡池田町	字大通4丁目6番外		7,700	7,900	▲2.5
豊頃-1	中川郡豊頃町	茂岩末広町140番		3,100	3,300	▲6.1
豊頃-2	中川郡豊頃町	中央新町142番		2,250	2,400	▲6.3
豊頃-3	中川郡豊頃町	豊頃南町62番1		1,450	1,550	▲6.5
豊頃5-1	中川郡豊頃町	茂岩本町32番外		5,000	5,300	▲5.7
本別-1	中川郡本別町	南2丁目9番15		9,600	9,800	▲2.0
本別-2	中川郡本別町	柏木町47番2		7,600	7,700	▲1.3
本別-3	中川郡本別町	栄町58番		6,600	6,700	▲1.5
本別5-1	中川郡本別町	北4丁目3番10		16,200	16,500	▲1.8
足寄-1	足寄郡足寄町	北2条2丁目19番		8,700	8,700	0.0
足寄-2	足寄郡足寄町	南5条6丁目6番		7,400	7,500	▲1.3
足寄-3	足寄郡足寄町	西町9丁目1番35		5,800	—	—
足寄5-1	足寄郡足寄町	南2条1丁目16番		12,700	13,700	▲7.3
陸別-1	足寄郡陸別町	字陸別東2条2丁目8番2		3,500	3,500	0.0
陸別-2	足寄郡陸別町	字陸別原野分線8番43外		2,500	2,500	0.0
陸別5-1	足寄郡陸別町	字陸別本通1丁目11番3		5,400	5,400	0.0
浦幌-1	十勝郡浦幌町	字寿町110番39		4,600	4,700	▲2.1
浦幌-2	十勝郡浦幌町	字宝町53番29		4,200	4,400	▲4.5
浦幌-3	十勝郡浦幌町	字住吉町64番11		4,300	4,300	0.0
浦幌5-1	十勝郡浦幌町	字本町6番1		9,300	9,600	▲3.1
北海道(林)-11	上川郡新得町	字新内西5線142番1		10,000	10,000	0.0

※ 基準地の標準価格は、1㎡(林地は10アール)当たりの価格

住宅地・商業地・全用途の平均変動率及び平均価格（十勝総合振興局管内）

（単位：地点、%、円）

市町村名	住宅地					商業地					全用途				
	基準地数	平均変動率		平均価格		基準地数	平均変動率		平均価格		基準地数	平均変動率		平均価格	
		R5	R4	R5	R4		R5	R4	R5	R4		R5	R4	R5	R4
帯広市	16	12.9	9.8	35,500	31,500	4	9.3	4.4	58,800	52,500	21	12.2	8.4	38,900	35,400
音更町	4	10.2	8.1	28,200	25,500	1	10.4	5.2	42,500	38,500	5	10.2	7.5	31,000	28,100
士幌町	3	0.0	0.0	7,300	7,300	1	----	▲ 0.8	12,900	13,200	4	0.0	▲ 0.2	8,700	8,800
上士幌町	3	0.0	0.0	4,900	4,900	1	0.0	0.0	12,300	12,300	4	0.0	0.0	6,800	6,800
鹿追町	3	0.0	0.0	4,800	4,800	1	0.0	▲ 1.0	10,400	10,400	4	0.0	▲ 0.3	6,200	6,200
新得町	3	0.0	0.0	7,400	7,400	1	0.0	0.0	9,300	9,300	4	0.0	0.0	7,900	7,900
清水町	3	0.0	0.0	5,200	5,200	1	▲ 2.8	▲ 2.7	10,600	10,900	4	▲ 0.7	▲ 0.7	6,500	6,600
芽室町	3	15.0	5.0	21,200	18,400	1	9.2	▲ 0.8	26,000	23,800	4	13.6	3.6	22,400	19,800
中札内村	2	0.0	0.0	7,500	7,500	0			0	0	2	0.0	0.0	7,500	7,500
更別村	2	0.0	0.0	6,700	6,700	0			0	0	2	0.0	0.0	6,700	6,700
大樹町	3	0.0	0.0	5,200	5,200	1	▲ 1.1	▲ 2.1	9,100	9,200	4	▲ 0.3	▲ 0.5	6,200	6,200
広尾町	3	▲ 3.0	▲ 2.0	6,300	6,500	1	▲ 3.7	▲ 3.5	7,900	8,200	4	▲ 3.2	▲ 2.4	6,700	6,900
幕別町	4	5.1	0.1	13,200	12,000	1	▲ 2.3	▲ 2.3	12,700	13,000	5	3.6	▲ 0.4	13,100	12,200
池田町	3	▲ 2.4	▲ 1.7	5,400	5,500	1	▲ 2.5	▲ 2.5	7,700	7,900	4	▲ 2.4	▲ 1.9	6,000	6,100
豊頃町	3	▲ 6.3	▲ 4.3	2,300	2,400	1	▲ 5.7	▲ 3.6	5,000	5,300	4	▲ 6.2	▲ 4.2	3,000	3,100
本別町	3	▲ 1.6	▲ 1.6	7,900	8,100	1	▲ 1.8	▲ 2.9	16,200	16,500	4	▲ 1.7	▲ 1.9	10,000	10,200
足寄町	3	▲ 0.7	▲ 0.4	7,300	7,400	1	▲ 7.3	▲ 6.8	12,700	13,700	4	▲ 2.9	▲ 2.0	8,700	9,000
陸別町	2	0.0	0.0	3,000	3,000	1	0.0	▲ 1.8	5,400	5,400	3	0.0	▲ 0.6	3,800	3,800
浦幌町	3	▲ 2.2	▲ 2.2	4,400	4,500	1	▲ 3.1	▲ 2.0	9,300	9,600	4	▲ 2.4	▲ 2.2	5,600	5,800
十勝管内	69					20					90				

- 備考
- ・本表は、あくまでも市町村内に設置した基準地（林地を除く。）の平均変動率及び平均価格です。
 - ・基準地数は、令和5年度の総地点数です。
 - ・平均変動率は、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を継続基準地数で除して求めています。
 - ・平均価格は、基準地ごとの標準価格の合計を当該基準地数で除して求めています。
したがって、「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しません。
 - ・使用に当たっては、基準地の新規、廃止及び選定替により、前年度との継続性に欠ける場合がありますので、注意してください。
 - ・林地（北海道(林)-11）は含んでいません。

資料4

用途別変動状況(十勝総合振興局管内)

	住宅地			商業地			工業地			合計
	上 昇	横 ばい	下 落	上 昇	横 ばい	下 落	上 昇	横 ばい	下 落	
帯広市	16	0	0	4	0	0	1	0	0	21
音更町	4	0	0	1	0	0				5
士幌町	0	3	0							3
上士幌町	0	3	0	0	1	0				4
鹿追町	0	3	0	0	1	0				4
新得町	0	3	0	0	1	0				4
清水町	0	3	0	0	0	1				4
芽室町	3	0	0	1	0	0				4
中札内村	0	2	0							2
更別村	0	2	0							2
大樹町	0	3	0	0	0	1				4
広尾町	0	0	3	0	0	1				4
幕別町	2	2	0	0	0	1				5
池田町	0	0	3	0	0	1				4
豊頃町	0	0	3	0	0	1				4
本別町	0	0	3	0	0	1				4
足寄町	0	1	1	0	0	1				3
陸別町	0	2	0	0	1	0				3
浦幌町	0	1	2	0	0	1				4
合計	25	28	15	6	4	9	1	0	0	88

注(1) 上昇・横ばい・下落:前年(令和4年)からの継続調査地点での価格の変動状況。

注(2) 林地(北海道(林)-11)は含んでいません。

基準地価格順位(十勝総合振興局管内)

1 住宅地

(帯広市)

順位	基準地番号	市区町村名	地番	R5年価格	R4年価格	対前年 変動率	備考
1	帯広 - 8	帯広市	西10条南11丁目3番3	46,500	42,000	10.7	
2	帯広 - 15	帯広市	西17条南3丁目25番2	42,000	37,800	11.1	
3	帯広 - 9	帯広市	西23条南4丁目13番9	40,200	35,700	12.6	
4	帯広 - 14	帯広市	西16条南4丁目74番11外	38,600	34,000	13.5	
5	帯広 - 2	帯広市	東10条南11丁目1番15	37,500	33,800	10.9	

(町村)

順位	基準地番号	市区町村名	地番	R5年価格	R4年価格	対前年 変動率	備考
1	音更 - 4	河東郡音更町	北鈴蘭南4丁目3番17	34,000	30,000	13.3	
2	音更 - 3	河東郡音更町	木野西通11丁目6番14	32,200	29,200	10.3	
3	幕別 - 3	中川郡幕別町	札内豊町33番5	29,000	25,000	16.0	
4	音更 - 2	河東郡音更町	緑陽台北区24番6	26,500	23,700	11.8	
5	芽室 - 1	河西郡芽室町	東3条6丁目2番10	21,800	19,000	14.7	

2 商業地

(帯広市)

順位	基準地番号	市区町村名	地番	R5年価格	R4年価格	対前年 変動率	備考
1	帯広 5 - 1	帯広市	西1条南10丁目1番2外	105,000	103,000	1.9	
2	帯広 5 - 4	帯広市	西21条南3丁目2番6	47,800	43,500	9.9	
3	帯広 5 - 2	帯広市	東1条南7丁目9番1外	41,500	36,500	13.7	
4	帯広 5 - 3	帯広市	西16条北1丁目25番8外	40,800	36,500	11.8	

(町村)

順位	基準地番号	市区町村名	地番	R5年価格	R4年価格	対前年 変動率	備考
1	音更 5 - 1	河東郡音更町	木野大通西5丁目2番3外	42,500	38,500	10.4	
2	芽室 5 - 1	河西郡芽室町	本通2丁目8番1	26,000	23,800	9.2	
3	本別 5 - 1	中川郡本別町	北4丁目3番10	16,200	16,500	▲ 1.8	
4	士幌 5 - 1	河東郡士幌町	字士幌仲通9番1	12,900	—	—	選定替
5	幕別 5 - 1	中川郡幕別町	錦町19番1	12,700	13,000	▲ 2.3	

下落率順位(十勝総合振興局管内)

(住宅地)

順位	基準地番号	市区町村名	地番	R5年価格	R4年価格	対前年 変動率
1	豊頃 - 3	中川郡豊頃町	豊頃南町62番1	1,450	1,550	▲ 6.5
2	豊頃 - 2	中川郡豊頃町	中央新町142番	2,250	2,400	▲ 6.3
3	豊頃 - 1	中川郡豊頃町	茂岩末広町140番	3,100	3,300	▲ 6.1
4	浦幌 - 2	十勝郡浦幌町	字宝町53番29	4,200	4,400	▲ 4.5
5	広尾 - 1	広尾郡広尾町	西1条9丁目12番1	6,700	7,000	▲ 4.3
6	広尾 - 2	広尾郡広尾町	東1条12丁目3番2	6,300	6,500	▲ 3.1
7	池田 - 1	中川郡池田町	字西1条4丁目12番	6,900	7,100	▲ 2.8
8	池田 - 3	中川郡池田町	字旭町5丁目13番5	4,200	4,300	▲ 2.3
9	浦幌 - 1	十勝郡浦幌町	字寿町110番39	4,600	4,700	▲ 2.1
10	本別 - 1	中川郡本別町	南2丁目9番15	9,600	9,800	▲ 2.0

(商業地)

順位	基準地番号	市区町村名	地番	R5年価格	R4年価格	対前年 変動率
1	足寄 5 - 1	足寄郡足寄町	南2条1丁目16番	12,700	13,700	▲ 7.3
2	豊頃 5 - 1	中川郡豊頃町	茂岩本町32番外	5,000	5,300	▲ 5.7
3	広尾 5 - 1	広尾郡広尾町	本通12丁目9番	7,900	8,200	▲ 3.7
4	浦幌 5 - 1	十勝郡浦幌町	字本町6番1	9,300	9,600	▲ 3.1
5	清水 5 - 1	上川郡清水町	南1条3丁目13番2	10,600	10,900	▲ 2.8
6	池田 5 - 1	中川郡池田町	字大通4丁目6番外	7,700	7,900	▲ 2.5
7	幕別 5 - 1	中川郡幕別町	錦町19番1	12,700	13,000	▲ 2.3
8	本別 5 - 1	中川郡本別町	北4丁目3番10	16,200	16,500	▲ 1.8
9	大樹 5 - 1	広尾郡大樹町	東本通16番2	9,100	9,200	▲ 1.1
10	陸別 5 - 1	足寄郡陸別町	字陸別本通1丁目11番3	5,400	5,400	0.0
10	新得 5 - 1	上川郡新得町	本通南3丁目18番1	9,300	9,300	0.0
10	鹿追 5 - 1	加東郡鹿追町	新町3丁目11番1外	10,400	10,400	0.0
10	上士幌 5 - 1	加東郡上士幌町	字上士幌東3線237番24	12,300	12,300	0.0

(注)変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

地価調査価格推移一覧(十勝総合振興局管内)

資料7

(単位:円/㎡)

標準地番	所在地	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	R元年	R2年	R3年	R4年	R5年	変動率(%)	備考
帯広一 1	東8条南3丁目1番20	28,700	27,100	25,500	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	25,300	27,800	30,400	9.4	
2	東10条南1丁目1番15	33,100	31,300	30,300	28,800	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	28,000	28,700	29,400	31,300	33,800	37,500	10.9	
3	東3条南2丁目12番2	29,000	27,500	25,200	22,800	22,400	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	22,000	22,700	23,400	25,100	27,600	31,200	13.0	地価公示共通
4	南の森西8丁目39番67	22,100	21,200	20,200	19,200	18,600	18,200	18,000	17,900	17,900	17,900	17,900	17,900	18,200	19,000	20,500	24,200	18.0	
5	西4条南33丁目3番1外	27,300	26,000	24,500	23,500	23,500	23,500	23,500	23,500	23,800	24,200	24,300	24,700	25,300	27,000	30,000	33,300	11.0	
6	西7条南24丁目119番	32,300	30,800	28,700	27,400	26,700	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,800	27,200	27,800	30,000	32,500	36,300	11.7	
7	西25条南3丁目32番3	27,700	26,700	25,600	24,800	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,800	25,400	26,300	27,200	30,300	33,300	37,200	11.7	
8	西10条南11丁目3番3	36,100	34,500	32,500	31,000	30,000	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	30,000	32,500	35,000	38,500	42,000	46,500	10.7	
9	西23条南4丁目13番9	29,900	28,800	27,500	26,200	25,600	25,300	25,300	25,300	25,300	25,700	26,300	27,300	28,700	32,000	35,700	40,200	12.6	
10	西14条北7丁目3番16	29,400	28,200	27,000	25,700	24,900	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	25,000	26,000	27,200	30,000	34,000	13.3	
11	西18条南4丁目72番20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700	29,500	32,500	37,200	14.5	
12	西14条南36丁目22番58	24,800	23,800	22,700	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	22,000	22,300	22,500	22,800	23,200	24,500	27,000	31,000	14.8	
13	西16条北2丁目34番5	27,400	26,200	24,800	23,500	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800	23,000	23,500	24,500	26,000	28,800	33,000	14.6	
14	西16条南4丁目74番11外	29,500	28,200	27,000	25,900	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700	26,000	26,900	28,000	30,900	34,000	38,600	13.5	
15	西17条南3丁目25番2	33,800	32,300	30,700	29,300	28,400	28,300	28,300	28,300	28,300	28,500	28,900	30,000	31,200	34,400	37,800	42,000	11.1	地価公示共通
16	自由が丘2丁目10番6	29,500	28,400	27,200	26,000	25,300	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,500	26,300	28,000	30,500	35,000	14.8	
5一 1	西1条南10丁目1番2外	126,000	120,000	116,000	114,000	112,000	110,000	109,000	108,000	107,000	105,000	104,000	104,000	104,000	103,000	103,000	105,000	1.9	
2	東1条南7丁目9番1外	43,200	41,200	38,600	36,500	34,500	33,300	33,100	33,000	33,000	32,900	32,900	32,900	33,300	34,300	36,500	41,500	13.7	
3	西16条北1丁目25番8外	38,200	36,500	34,600	33,200	32,000	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	32,800	33,500	34,500	36,500	40,800	11.8	
4	西21条南3丁目2番6	51,800	49,000	46,500	44,000	43,000	42,000	41,700	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	43,500	47,800	9.9	
9一 1	西25条北1丁目5番3外	11,100	11,000	10,600	9,600	9,100	9,000	9,000	9,000	9,000	9,400	9,700	10,000	10,600	11,300	12,000	13,600	13.3	
音更一 1	桜が丘西5番6	20,500	19,500	18,700	18,000	17,600	17,400	17,300	17,300	17,300	17,300	17,300	17,400	17,800	18,500	19,000	20,000	5.3	
2	緑陽台北区24番6	22,000	21,000	20,000	19,800	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,700	20,200	20,800	21,900	23,700	26,500	11.8	
3	木野西通11丁目6番14	24,300	23,300	22,400	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,200	22,500	23,200	24,300	26,500	29,200	32,200	10.3	
4	北鈴蘭南4丁目3番17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500	21,800	22,500	23,700	27,000	30,000	34,000	13.3	
5一 1	木野大通西5丁目2番3外	43,200	40,800	38,400	36,400	35,000	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	35,500	36,600	38,500	42,500	10.4	
士幌一 1	字士幌東2条1丁目8番2	10,800	10,600	10,600	10,500	10,400	10,300	10,200	10,000	9,800	9,700	9,500	9,300	9,200	9,100	9,100	9,100	0.0	
2	字士幌西2線171番12	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	6,900	6,800	6,700	6,600	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	0.0	
3	字士幌229番3	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,500	6,400	6,300	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	0.0	
5一 1	字士幌仲通9番1																12,900	----	R5選定替

標準地 番	所在地	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	R元年	R2年	R3年	R4年	R5年	変動率 (%)	備考
上土幌-1	字上土幌東3線235番73	8,800	8,700	8,400	8,000	7,600	7,200	7,000	6,900	6,600	6,300	6,100	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0.0	
2	字上土幌東3線234番92	5,500	5,500	5,500	5,400	5,300	5,100	5,000	4,900	4,800	4,700	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	0.0	
3	字上土幌東2線241番56	5,000	4,900	4,800	4,600	4,600	4,500	4,400	4,300	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	0.0	
5-1	字上土幌東3線237番24	23,600	23,000	22,400	20,400	18,600	17,200	16,500	15,800	15,100	14,700	14,000	13,300	12,800	12,300	12,300	12,300	0.0	
鹿追-1	仲町2丁目22番2外	6,800	6,600	6,500	6,400	6,300	6,100	6,000	5,900	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	0.0	
2	緑町2丁目2番28	5,400	5,300	5,200	5,100	5,000	4,900	4,800	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	0.0	
3	元町2丁目22番2	4,700	4,600	4,500	4,400	4,300	4,200	4,100	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	0.0	
5-1	新町3丁目11番1外	13,300	13,300	13,100	12,900	12,700	12,300	12,000	11,800	11,500	11,200	11,000	10,800	10,600	10,500	10,400	10,400	0.0	
新得-1	2条南2丁目12番2外	13,600	13,100	12,500	11,900	11,300	10,700	10,200	9,800	9,700	9,600	9,500	9,400	9,300	9,200	9,200	9,200	0.0	
2	2条南6丁目9番	9,600	9,300	9,000	8,700	8,300	8,000	7,700	7,500	7,400	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	0.0	
3	西3条南4丁目28番	7,300	7,100	6,900	6,700	6,400	6,200	6,000	5,800	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	0.0	
5-1	本通南3丁目18番1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300	9,300	9,300	0.0	
清水-1	御影西1条3丁目19番内	7,100	6,900	6,600	6,000	5,600	5,300	5,000	4,800	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	0.0	
2	南8条9丁目5番1	7,500	7,300	7,000	6,600	6,200	5,900	5,800	5,600	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	0.0	
3	北1条西5丁目9番1	7,600	7,400	7,100	6,800	6,400	6,100	5,900	5,700	5,500	5,400	5,400	5,400	5,400	5,300	5,300	5,300	0.0	
5-1	南1条3丁目13番2	-	-	-	-	-	16,200	15,200	14,500	13,800	13,300	12,700	12,200	11,700	11,200	10,900	10,600	▲ 2.7	
芽室-1	東3条6丁目2番10	23,600	23,000	22,400	20,900	19,500	18,500	18,500	18,200	18,100	18,000	18,000	18,000	18,000	18,500	19,000	21,800	14.7	
2	本通南4丁目2番21	19,500	19,200	18,800	18,000	17,000	16,500	16,500	16,300	16,200	16,100	16,100	16,100	16,100	17,000	18,100	20,800	14.9	
3	西5条3丁目1番5	19,700	19,300	18,900	18,600	18,000	17,600	17,600	17,000	16,500	16,400	16,300	16,200	16,200	17,200	18,200	21,000	15.4	
5-1	本通2丁目8番1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,700	24,500	24,100	24,000	23,800	26,000	9.2	
中札内-1	西2条南3丁目6番	9,000	9,000	8,800	8,700	8,600	8,500	8,400	8,300	8,200	8,000	8,000	8,000	7,900	7,900	7,900	7,900	0.0	
2	東2条北5丁目4番	7,800	7,800	7,800	7,700	7,600	7,500	7,400	7,300	7,200	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	0.0	
更別-1	字更別南2線92番30	9,800	9,500	9,300	9,100	8,900	8,700	8,500	8,400	8,300	8,100	8,000	7,900	7,900	7,900	7,900	7,900	0.0	
2	字更別194番94	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	0.0	
大樹-1	字日方404番35	7,200	6,900	6,600	6,300	5,900	5,500	5,300	5,200	5,100	5,000	4,900	4,900	4,800	4,700	4,700	4,700	0.0	
2	緑町22番59外	8,800	8,400	8,000	7,600	7,200	6,800	6,500	6,300	6,200	6,100	6,000	5,900	5,800	5,700	5,700	5,700	0.0	
3	松山町8番20	7,500	7,200	6,900	6,700	6,400	6,000	5,700	5,600	5,500	5,400	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	0.0	
5-1	東本通16番2	-	17,800	16,700	15,500	14,500	13,500	12,700	12,100	11,500	11,000	10,600	10,200	9,800	9,400	9,200	9,100	▲ 1.1	
広尾-1	西1条9丁目12番1	14,400	13,400	12,600	11,500	10,600	9,800	9,100	8,600	8,300	8,100	7,900	7,700	7,500	7,200	7,000	6,700	▲ 4.3	
2	東1条12丁目3番2	12,100	11,200	10,500	9,600	8,900	8,300	7,800	7,600	7,400	7,300	7,200	7,100	6,900	6,600	6,500	6,300	▲ 3.1	
3	丸山通北6丁目3番	10,600	9,900	9,400	8,700	8,000	7,400	7,100	6,900	6,700	6,600	6,500	6,400	6,300	6,100	6,000	5,900	▲ 1.7	
5-1	本通12丁目9番	18,700	17,400	16,300	14,800	13,600	12,500	11,600	11,000	10,500	10,100	9,700	9,300	8,900	8,500	8,200	7,900	▲ 3.7	

標準地番	所在地	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	R元年	R2年	R3年	R4年	R5年	変動率(%)	備考
幕別一 1	緑町5番63	12,500	12,300	12,100	11,800	11,500	11,200	11,000	10,800	10,400	10,000	9,700	9,500	9,300	9,000	8,700	8,700	0.0	
2	忠類栄町228番3	5,500	5,300	5,100	4,900	4,700	4,500	4,300	4,100	3,900	3,800	3,700	3,700	3,600	3,500	3,400	3,400	0.0	
3	札内豊町33番5	24,600	23,700	22,800	22,500	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	23,500	25,000	29,000	16.0	
4	札内豊町224番18	13,500	13,000	12,500	12,000	11,500	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,500	4.5	
5一 1	錦町19番1	24,000	22,100	21,000	20,000	19,000	18,000	17,200	16,500	15,700	15,100	14,500	14,000	13,500	13,300	13,000	12,700	▲ 2.3	
池田一 1	字西1条4丁目12番	12,300	11,600	11,000	10,400	9,700	9,100	8,800	8,500	8,300	8,100	7,900	7,800	7,600	7,300	7,100	6,900	▲ 2.8	
2	字利別西町27番10	7,800	7,500	7,200	6,900	6,600	6,400	6,200	6,000	5,800	5,600	5,500	5,400	5,200	5,100	5,100	5,000	▲ 2.0	
3	字旭町5丁目13番5	6,600	6,300	6,000	5,600	5,200	4,900	4,800	4,700	4,700	4,700	4,700	4,600	4,500	4,400	4,300	4,200	▲ 2.3	
5一 1	字大通4丁目6番外	20,000	17,500	15,500	14,000	12,700	11,800	11,100	10,500	10,000	9,700	9,300	8,900	8,400	8,100	7,900	7,700	▲ 2.5	
豊頃一 1	茂岩末広町140番	4,700	4,600	4,500	4,400	4,300	4,100	4,000	3,900	3,800	3,700	3,600	3,600	3,500	3,400	3,300	3,100	▲ 6.1	
2	中央新町142番	4,000	3,900	3,800	3,600	3,400	3,200	3,100	3,000	2,900	2,800	2,700	2,700	2,600	2,500	2,400	2,250	▲ 6.3	
3	豊頃南町62番1	3,100	2,900	2,700	2,500	2,300	2,100	1,950	1,850	1,800	1,750	1,750	1,750	1,700	1,650	1,550	1,450	▲ 6.5	
5一 1	茂岩本町32番外	11,500	10,500	9,300	8,500	7,800	7,100	6,800	6,600	6,400	6,200	6,000	5,900	5,700	5,500	5,300	5,000	▲ 5.7	
本別一 1	南2丁目9番15	13,000	12,500	12,100	11,600	11,500	11,400	11,300	11,000	10,700	10,500	10,200	10,100	10,000	10,000	9,800	9,600	▲ 2.0	
2	柏木町47番2	9,700	9,300	9,100	8,900	8,800	8,700	8,600	8,400	8,300	8,200	8,000	7,900	7,800	7,800	7,700	7,600	▲ 1.3	
3	栄町58番	8,800	8,500	8,300	8,100	7,900	7,700	7,500	7,300	7,200	7,100	7,000	6,900	6,800	6,800	6,700	6,600	▲ 1.5	
5一 1	北4丁目3番10	31,500	30,000	28,500	27,000	25,600	24,300	23,500	22,200	21,100	20,200	19,300	18,500	17,800	17,000	16,500	16,200	▲ 1.8	
足寄一 1	北2条2丁目19番	10,700	10,500	10,300	10,000	9,700	9,400	9,200	9,100	9,100	9,000	8,900	8,800	8,700	8,700	8,700	8,700	0.0	
2	南5条6丁目6番	9,600	9,500	9,300	9,000	8,700	8,400	8,200	8,100	8,100	8,000	7,900	7,800	7,700	7,600	7,500	7,400	▲ 1.3	
3	西町9丁目1番35																5,800	----	R5選代替
5一 1	南2条1丁目16番	—	—	—	26,500	24,800	23,300	22,200	21,200	20,300	19,200	18,400	17,200	15,700	14,700	13,700	12,700	▲ 7.3	
陸別一 1	字陸別東2条2丁目8番2	0	0	0	0	0	0	0	0	3,900	3,800	3,700	3,600	3,500	3,500	3,500	3,500	0.0	
2	字陸別原野分線8番43外	3,300	3,200	3,100	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	2,900	2,800	2,700	2,600	2,500	2,500	2,500	2,500	0.0	
5一 1	字陸別本通1丁目11番3	9,400	9,100	8,800	8,100	7,500	7,000	6,700	6,500	6,400	6,300	6,100	5,900	5,700	5,500	5,400	5,400	0.0	
浦幌一 1	字寿町110番39	7,400	6,900	6,400	6,000	5,700	5,500	5,300	5,200	5,100	5,100	5,000	4,900	4,800	4,800	4,700	4,600	▲ 2.1	
2	字宝町53番29	6,900	6,500	6,100	5,700	5,400	5,100	4,900	4,800	4,700	4,700	4,700	4,600	4,500	4,500	4,400	4,200	▲ 4.5	
3	字住吉町64番11	6,600	6,200	5,800	5,500	5,200	4,900	4,800	4,700	4,600	4,600	4,600	4,500	4,400	4,400	4,300	4,300	0.0	
5一 1	字本町6番1	20,500	19,000	17,000	15,500	14,600	13,700	13,100	12,500	12,000	11,500	11,000	10,500	10,000	9,800	9,600	9,300	▲ 3.1	

注 1 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示している。

○○町一、2、3…住宅地、○○町5-1,5-2…商業地、○○町9-1,9-2…工業地

注 2 変動率欄の▲は、マイナスを示す。(前年対比)