９／８（月）の発表

報道発表資料の配付日時　９月８日（月）１４：００

発表項目 （行事名）	令和７年度（2025 年度）北海道地価調査の結果について
概　　要	北海道が実施した令和７年度(2025 年度)北海道地価調査の結果（十勝総合振興局管内）について、お知らせします。 （配付資料） 【資料１】令和７年度北海道地価調査の概要（十勝総合振興局管内） 【資料２】基準地標準価格一覧（十勝総合振興局管内） ※「基準地番号」欄の表示 数字なし…住宅地、５…商業地、９…工業地、（林）…林地 【資料３】住宅地・商業地・全用途の平均変動率及び平均価格（十勝総合振興局管内） 【資料４】用途別変動状況（十勝総合振興局管内） 【資料５】基準地価格順位（十勝総合振興局管内） 【資料６】上昇率順位、下落率順位（十勝総合振興局管内） 【資料７】地価調査価格推移一覧（十勝総合振興局管内）
参　　考	地価調査は、国土利用計画法施行令第９条に基づき、毎年７月１日を基準日として、各都道府県で実施しているものです。 国が毎年１月１日時点で実施している地価公示と併せて、一般の土地取引価格の指標などとして活用されています。
報道（取材）に当たってのお願い	**（報道解禁日時）** ＜テレビ・ラジオ・インターネット＞ ① 令和７年９月 16 日（火）16 時 50 分解禁 → 資料１、３、４、５、６ ② 令和７年９月 17 日（水） 0 時解禁 → 資料２、７ ＜新聞＞ 令和７年９月 17 日（水）朝刊解禁 ※解禁日は、国土交通省が全国統一で設定しております。 ＜道政記者クラブ幹事社協議済＞
他のクラブとの関係	同時配付 ~~同時レク~~ ~~記者レク~~ 国土交通省 道政記者クラブ 各（総合）振興局記者クラブ
その他	
担　　当 （連絡先）	十勝総合振興局地域創生部地域政策課（担当：石山） ＴＥＬ：０１５５－２７－８５２１（直通）

資料１

※取扱注意
＜テレビ・ラジオ・インターネット＞
① 令和７年(2025年)９月16日（火）16時50分解禁
（資料１、３、４、５、６）
② 令和７年(2025年)９月17日（水）　0時解禁
（資料２、７）

＜新聞＞
令和７年(2024年)９月17日（水）朝刊解禁

令和７年度（2025年度）北海道地価調査の概要

１　調査の概要

（１）概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第９条に基づき、北海道が７月１日時点の調査地点（基準地）の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度以降毎年実施している。

この調査の結果は、国土交通省が毎年１月１日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の規準として、また、一般の土地取引価格の指標として活用されている。

（２）調査対象

全　　道　179市町村
十勝管内　　19市町村

（３）調査地点数（基準地）

全　　道　1,013地点
十勝管内　　89地点（内訳：宅地　88地点（住宅地67、商業地20、工業地1）
林地　　1地点）

（４）調査基準日

令和７年（2025年）７月１日

（５）標準価格の判定

基準地の標準価格については、公益社団法人北海道不動産鑑定士協会に委託し、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、同協会から提出された鑑定評価書を審査し、令和７年７月１日現在における単位面積当たりの価格（標準価格）を判定した。

（６）地価公示との相違

地価公示と地価調査は、次の点に相違がある。

項　目	地価公示	地価調査
実施主体	国(国土交通省)	都道府県
根拠条例	地価公示法	国土利用計画法施行令
調査目的	一般の土地取引の指標、公共事業の用地買収価格の参考など	地価公示を補完し、土地取引の指標とする。
調査時点	毎年１月１日	毎年７月１日
公表時期	毎年３月	毎年９月
価格の名称	公示価格	標準価格

２　全道の概要

【住宅地】

利便性の高い地域の需要は堅調であるが、建築費高騰等による需要の減退や地方都市・町村部において人口減少・高齢化の進展による土地需要の減退が見られることから、令和２年度以来５年ぶりに下落した。

【商業地】

地方都市・町村部においては下落傾向が続くが、道央圏中心に大規模半導体工場の進出や観光需要の回復伴う地価の上昇傾向が見られることから、令和４年以降４年連続で上昇した。

【工業地】

物流施設の用地需要が高まっていることから、令和元年以降７年連続で上昇した。

【宅地（全用途）】

商業地及び工業地は引き続き上昇したが、住宅地が下落したことから、宅地全体（全用途）では令和３年から６年までの上昇から、横ばいとなった。

３　十勝総合振興局管内の概要

十勝管内では、帯広市内の住宅地８地点、商業地４地点、工業地１地点、音更町の住宅地４地点、商業地１地点、芽室町の住宅地３地点、商業地１地点、及び幕別町の住宅地２地点の24地点で価格が上昇した。その他の宅地64地点は、横ばいが40地点、下落が24地点となっている。林地１地点は横ばいである。

なお、全用途の平均変動率は横ばいである。

【住宅地】

管内の住宅地平均変動率は横ばい（昨年＋1.6%）となり、前年より上昇率が縮小した。

十勝管内の住宅地の価格は、帯広圏を構成する帯広市・音更町・芽室町・幕別町が上昇率縮小。他の町村においては、前年同様に横這いから下落で推移している。

【商業地】

管内の商業地平均変動率は横ばい（昨年＋0.9%）となり、前年より上昇率が縮小した。

帯広市・音更町・芽室町は上昇率縮小。他の町村においては依然として下落が継続している町が多いが、下落率は縮小傾向にある。

【用途別平均変動率】　（単位：%、▲はマイナス）

区分	令和６年度		令和７年度	
	十勝管内	全道	十勝管内	全道
住宅地	1.6	0.2	0.0	▲0.2
商業地	0.9	0.9	0.0	0.6
工業地	6.6	6.0	3.4	4.1
全用途平均	1.5	0.4	0.0	0.0
林地	0.0	0.0	0.0	0.3

資料2

令和7年度(2025年度)北海道地価調査　基準地標準価格一覧表（十勝総合振興局管内）

（住宅地・商業地・工業地：円/㎡　林地 ：円/10a）

基準地番号	市区町村名	基準地		標準価格		対前年変動率(%)
		基準地の所在及び地番	基準値の住居表示	R7年	R6年	
帯広-1	帯広市	東8条南3丁目1番20		31,700	31,700	0.0
帯広-2	帯広市	東10条南11丁目1番15		40,000	39,300	1.8
帯広-3	帯広市	自由が丘2丁目10番6		37,500	36,800	1.9
帯広-4	帯広市	南の森西8丁目39番67	「南の森西8-5-11」	24,200	24,200	0.0
帯広-5	帯広市	西4条南33丁目3番1外		35,700	35,200	1.4
帯広-6	帯広市	西7条南24丁目119番		39,200	38,500	1.8
帯広-7	帯広市	西25条南3丁目32番3		38,700	38,700	0.0
帯広-8	帯広市	西10条南11丁目3番3		50,000	50,000	0.0
帯広-9	帯広市	西23条南4丁目13番9		41,700	41,700	0.0
帯広-10	帯広市	西14条北7丁目3番16		36,800	36,500	0.8
帯広-11	帯広市	西18条南4丁目72番20	「西18条南4-40-13」	39,000	39,000	0.0
帯広-12	帯広市	西14条南36丁目22番58	「西14条南36-6-18」	33,200	32,500	2.2
帯広-13	帯広市	西16条北2丁目34番5	「西16条北2-35-5」	35,700	35,500	0.6
帯広-14	帯広市	西16条南4丁目74番11外	「西16条南4-24-11」	40,500	40,500	0.0
帯広-15	帯広市	西17条南3丁目25番2	「西17条南3-50-2」	45,400	45,000	0.9
帯広5-1	帯広市	西1条南10丁目1番2外		112,000	110,000	1.8
帯広5-2	帯広市	東1条南7丁目9番1外		45,400	44,500	2.0
帯広5-3	帯広市	西16条北1丁目25番8外		46,500	44,000	5.7
帯広5-4	帯広市	西21条南3丁目2番6		51,500	50,000	3.0
帯広9-1	帯広市	西25条北1丁目5番3外	「西25条北1-1-10」	15,000	14,500	3.4
音更-1	河東郡音更町	桜が丘西5番6		20,900	20,600	1.5
音更-2	河東郡音更町	緑陽台北区24番6		28,200	27,700	1.8
音更-3	河東郡音更町	木野西通11丁目6番14		35,100	34,000	3.2
音更-4	河東郡音更町	北鈴蘭南4丁目3番17		36,300	35,600	2.0
音更5-1	河東郡音更町	木野大通西5丁目2番3外		48,000	45,600	5.3
士幌-1	河東郡士幌町	字士幌東2条1丁目8番2		9,100	9,100	0.0
士幌-2	河東郡士幌町	字士幌西2線171番12		6,500	6,500	0.0
士幌-3	河東郡士幌町	字士幌229番3		6,200	6,200	0.0
士幌5-1	河東郡士幌町	字士幌仲通9番1		12,900	12,900	0.0
上士幌-1	河東郡上士幌町	字上士幌東3線235番73		6,000	6,000	0.0
上士幌-2	河東郡上士幌町	字上士幌東3線234番92		4,600	4,600	0.0
上士幌-3	河東郡上士幌町	字上士幌東2線241番56		4,200	4,200	0.0
上士幌5-1	河東郡上士幌町	字上士幌東3線237番24		12,300	12,300	0.0
鹿追-1	河東郡鹿追町	仲町2丁目22番2外		5,800	5,800	0.0
鹿追-2	河東郡鹿追町	緑町2丁目2番28		4,700	4,700	0.0
鹿追-3	河東郡鹿追町	元町2丁目22番2		4,000	4,000	0.0
鹿追5-1	河東郡鹿追町	新町3丁目11番1外		10,400	10,400	0.0
新得-1	上川郡新得町	2条南2丁目12番2外		9,200	9,200	0.0
新得-2	上川郡新得町	2条南6丁目9番		7,300	7,300	0.0

（住宅地・商業地・工業地：円/㎡　林地 ：円/10a）

基準地番号	市区町村名	基準地		標準価格		対前年変動率
		基準地の所在及び地番	基準値の住居表示	R7年	R6年	(%)
新得-3	上川郡新得町	西3条南4丁目28番		5,700	5,700	0.0
新得5-1	上川郡新得町	本通南3丁目18番1		9,300	9,300	0.0
清水-1	上川郡清水町	御影西1条3丁目19番内		4,700	4,700	0.0
清水-2	上川郡清水町	南8条9丁目5番1		5,500	5,500	0.0
清水-3	上川郡清水町	北1条西5丁目9番1		5,300	5,300	0.0
清水5-1	上川郡清水町	南1条3丁目13番2		10,000	10,300	▲ 2.9
芽室-1	河西郡芽室町	東3条6丁目2番10		25,200	23,700	6.3
芽室-2	河西郡芽室町	本通南4丁目2番21		24,200	22,700	6.6
芽室-3	河西郡芽室町	西5条3丁目1番5		24,500	23,000	6.5
芽室5-1	河西郡芽室町	本通2丁目8番1		30,500	28,500	7.0
中札内-1	河西郡中札内村	西2条南3丁目6番		7,900	7,900	0.0
中札内-2	河西郡中札内村	東2条北5丁目4番		7,000	7,000	0.0
更別-1	河西郡更別村	字更別南2線92番30		7,900	7,900	0.0
更別-2	河西郡更別村	字更別194番94		5,500	5,500	0.0
大樹-1	広尾郡大樹町	字日方404番35		4,700	4,700	0.0
大樹-2	広尾郡大樹町	緑町22番59外		5,700	5,700	0.0
大樹-3	広尾郡大樹町	松山町8番20		5,300	5,300	0.0
大樹5-1	広尾郡大樹町	東本通16番2		8,900	9,000	▲ 1.1
広尾-1	広尾郡広尾町	西1条9丁目12番1		6,200	6,500	▲ 4.6
広尾-2	広尾郡広尾町	東1条12丁目3番2		5,800	6,100	▲ 4.9
広尾-3	広尾郡広尾町	丸山通北6丁目3番		5,500	5,700	▲ 3.5
広尾5-1	広尾郡広尾町	本通12丁目9番		7,200	7,600	▲ 5.3
幕別-1	中川郡幕別町	緑町5番63		8,700	8,700	0.0
幕別-2	中川郡幕別町	忠類栄町228番3		3,400	3,400	0.0
幕別-3	中川郡幕別町	札内豊町33番5		35,000	32,000	9.4
幕別-4	中川郡幕別町	札内豊町224番18		12,500	12,000	4.2
幕別5-1	中川郡幕別町	錦町19番1		12,500	12,600	▲ 0.8
池田-1	中川郡池田町	字西1条4丁目12番		6,600	6,700	▲ 1.5
池田-2	中川郡池田町	字利別西町27番10		5,000	5,000	0.0
池田-3	中川郡池田町	字旭町5丁目13番5		4,000	4,100	▲ 2.4
池田5-1	中川郡池田町	字大通4丁目6番外		7,500	7,600	▲ 1.3
豊頃-1	中川郡豊頃町	茂岩末広町140番		2,800	3,000	▲ 6.7
豊頃-2	中川郡豊頃町	中央新町142番		2,100	2,200	▲ 4.5
豊頃5-1	中川郡豊頃町	茂岩本町32番外		4,700	4,900	▲ 4.1
本別-1	中川郡本別町	南2丁目9番15		9,200	9,500	▲ 3.2
本別-2	中川郡本別町	柏木町47番2		7,000	7,400	▲ 5.4
本別-3	中川郡本別町	栄町58番		6,100	6,400	▲ 4.7
本別5-1	中川郡本別町	北4丁目3番10		16,000	16,100	▲ 0.6
足寄-1	足寄郡足寄町	北2条2丁目19番		8,500	8,700	▲ 2.3
足寄-2	足寄郡足寄町	南5条6丁目6番		7,200	7,300	▲ 1.4
足寄-3	足寄郡足寄町	西町9丁目1番35		5,700	5,800	▲ 1.7

（住宅地・商業地・工業地：円/㎡　林地 ：円/10a）

基準地番号	市区町村名	基準地		標準価格		対前年変動率(%)
		基準地の所在及び地番	基準値の住居表示	R7年	R6年	
足寄5-1	足寄郡足寄町	南2条1丁目16番		11,400	12,000	▲ 5.0
陸別-1	足寄郡陸別町	字陸別東2条2丁目8番2		3,400	3,400	0.0
陸別-2	足寄郡陸別町	字陸別原野分線8番43外		2,500	2,500	0.0
陸別5-1	足寄郡陸別町	字陸別本通1丁目11番3		5,300	5,300	0.0
浦幌-1	十勝郡浦幌町	字寿町110番39		4,400	4,500	▲ 2.2
浦幌-2	十勝郡浦幌町	字宝町53番29		3,800	4,000	▲ 5.0
浦幌-3	十勝郡浦幌町	字住吉町64番11		4,300	4,300	0.0
浦幌5-1	十勝郡浦幌町	字本町6番1		8,600	9,000	▲ 4.4
北海道(林)-11	上川郡新得町	字新内西5線142番1		10,000	10,000	0.0

※基準値の標準価格は、1㎡（林地は10アール）当たりの価格

資料３

住宅地・商業地・全用途の平均変動率及び平均価格（十勝総合振興局管内）

上段：平均変動率（%）

中段：平均価格（円／㎡）（１０の位を四捨五入）

下段：総地点数

市区町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R７	R６	R７	R６	R７	R６	R７	R６
帯広市	0.8	5.4	3.1	6.1	3.4	6.6	1.4	5.6
	38,000	37,400	63,900	62,100	15,000	14,500	42,000	41,000
	15	16	4	4	1	1	20	21
音更町	2.1	4.5	5.3	7.3			2.8	5.0
	30,100	29,500	48,000	45,600			33,700	32,700
	4	4	1	1			5	5
士幌町	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0	0.0
	7,300	7,300	12,900	12,900			8,700	8,700
	3	3	1	1			4	4
上士幌町	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0	0.0
	4,900	4,900	12,300	12,300			6,800	6,800
	3	3	1	1			4	4
鹿追町	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0	0.0
	4,800	4,800	10,400	10,400			6,200	6,200
	3	3	1	1			4	4
新得町	0.0	0.0	0.0	0.0			0.0	0.0
	7,400	7,400	9,300	9,300			7,900	7,900
	3	3	1	1			4	4
清水町	0.0	0.0	▲ 2.9	▲ 2.8			▲ 0.7	▲ 0.7
	5,200	5,200	10,000	10,300			6,400	6,500
	3	3	1	1			4	4
芽室町	6.5	9.1	7.0	9.6			6.6	9.2
	24,600	23,100	30,500	28,500			26,100	24,500
	3	3	1	1			4	4
中札内村	0.0	0.0					0.0	0.0
	7,500	7,500					7,500	7,500
	2	2					2	2
更別村	0.0	0.0					0.0	0.0
	6,700	6,700					6,700	6,700
	2	2					2	2
大樹町	0.0	0.0	▲ 1.1	▲ 1.1			▲ 0.3	▲ 0.3
	5,200	5,200	8,900	9,000			6,200	6,200
	3	3	1	1			4	4
広尾町	▲ 4.3	▲ 3.2	▲ 5.3	▲ 3.8			▲ 4.6	▲ 3.4
	5,800	6,100	7,200	7,600			6,200	6,500
	3	3	1	1			4	4
幕別町	3.4	3.7	▲ 0.8	▲ 0.8			2.6	2.8
	14,900	14,000	12,500	12,600			14,400	13,700
	4	4	1	1			5	5
池田町	▲ 1.3	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 1.3			▲ 1.3	▲ 1.7
	5,200	5,300	7,500	7,600			5,800	5,900
	3	3	1	1			4	4
豊頃町	▲ 5.6	▲ 2.7	▲ 4.1	▲ 2.0			▲ 5.1	▲ 2.5
	2,500	2,600	4,700	4,900			3,200	3,400
	2	2	1	1			3	3
本別町	▲ 4.4	▲ 2.2	▲ 0.6	▲ 0.6			▲ 3.5	▲ 1.8
	7,400	7,800	16,000	16,100			9,600	9,900
	3	3	1	1			4	4
足寄町	▲ 1.8	▲ 0.5	▲ 5.0	▲ 5.5			▲ 2.6	▲ 1.7
	7,100	7,300	11,400	12,000			8,200	8,500
	3	3	1	1			4	4
陸別町	0.0	▲ 1.5	0.0	▲ 1.9			0.0	▲ 1.6
	3,000	3,000	5,300	5,300			3,700	3,700
	2	2	1	1			3	3
浦幌町	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 4.4	▲ 3.2			▲ 2.9	▲ 2.6
	4,200	4,300	8,600	9,000			5,300	5,500
	3	3	1	1			4	4
十勝管内	0.0	1.6	0.0	0.9	3.4	6.6	0.0	1.5
	15,800	15,900	23,500	23,100	15,000	14,500	17,500	17,500
	67	68	20	20	1	1	88	89

※　平均変動率及び平均価格については、総地点の加重平均です。

資料４

用途別変動状況（十勝総合振興局管内）

	住宅地			商業地			工業地			合計
	上昇	下落	横ばい	上昇	下落	横ばい	上昇	下落	横ばい	
帯広市	8	0	7	4	0	0	1	0	0	20
音更町	4	0	0	1	0	0				5
士幌町	0	0	3	0	0	1				4
上士幌町	0	0	3	0	0	1				4
鹿追町	0	0	3	0	0	1				4
新得町	0	0	3	0	0	1				4
清水町	0	0	3	0	1	0				4
芽室町	3	0	0	1	0	0				4
中札内村	0	0	2							2
更別村	0	0	2							2
大樹町	0	0	3	0	1	0				4
広尾町	0	3	0	0	1	0				4
幕別町	2	0	2	0	1	0				5
池田町	0	2	1	0	1	0				4
豊頃町	0	2	0	0	1	0				3
本別町	0	3	0	0	1	0				4
足寄町	0	3	0	0	1	0				4
陸別町	0	0	2	0	0	1				3
浦幌町	0	2	1	0	1	0				4
合計	17	15	35	6	9	5	1	0	0	88

注1)　上昇・横ばい・下落：前年（令和6年）からの継続調査地点での価格の変動状況

注2)　林地（北海道（林）-11）は含んでおりません。

資料５

基準地価格順位（十勝総合振興局管内）

１．住宅地

（１）帯広市

順位	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率
1	帯広 －8	帯広市	西１０条南１１丁目３番３	50,000	50,000	0.0
2	帯広 －15	帯広市	西１７条南３丁目２５番２	45,400	45,000	0.9
3	帯広 －9	帯広市	西２３条南４丁目１３番９	41,700	41,700	0.0
4	帯広 －14	帯広市	西１６条南４丁目７４番１１外	40,500	40,500	0.0
5	帯広 －2	帯広市	東１０条南１１丁目１番１５	40,000	39,300	1.8

（２）町村

順位	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率
1	音更 －4	河東郡音更町	北鈴蘭南４丁目３番１７	36,300	35,600	2.0
2	音更 －3	河東郡音更町	木野西通１１丁目６番１４	35,100	34,000	3.2
3	幕別 －3	中川郡幕別町	札内豊町３３番５	35,000	32,000	9.4
4	音更 －2	河東郡音更町	緑陽台北区２４番６	28,200	27,700	1.8
5	芽室 －1	河西郡芽室町	東３条６丁目２番１０	25,200	23,700	6.3

２．商業地

（１）帯広市

順位	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率
1	帯広 5－1	帯広市	西１条南１０丁目１番２外	112,000	110,000	1.8
2	帯広 5－4	帯広市	西２１条南３丁目２番６	51,500	50,000	3.0
3	帯広 5－3	帯広市	西１６条北１丁目２５番８外	46,500	44,000	5.7
4	帯広 5－2	帯広市	東１条南７丁目９番１外	45,400	44,500	2.0

（２）町村

順位	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率
1	音更 5－1	河東郡音更町	木野大通西５丁目２番３外	48,000	45,600	5.3
2	芽室 5－1	河西郡芽室町	本通２丁目８番１	30,500	28,500	7.0
3	本別 5－1	中川郡本別町	北４丁目３番１０	16,000	16,100	▲ 0.6
4	士幌 5－1	河東郡士幌町	字士幌仲通９番１	12,900	12,900	0.0
5	幕別 5－1	中川郡幕別町	錦町１９番１	12,500	12,600	▲ 0.8

資料６

上昇率順位（十勝総合振興局管内）

１．住宅地

順位	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番	令和７年価格	令和６年価格	対前年変動率
1	幕別 -3	中川郡幕別町	札内豊町３３番５	35,000	32,000	9.4
2	芽室 -2	河西郡芽室町	本通南４丁目２番２１	24,200	22,700	6.6
3	芽室 -3	河西郡芽室町	西５条３丁目１番５	24,500	23,000	6.5
4	芽室 -1	河西郡芽室町	東３条６丁目２番１０	25,200	23,700	6.3
5	幕別 -4	中川郡幕別町	札内豊町２２４番１８	12,500	12,000	4.2
6	音更 -3	河東郡音更町	木野西通１１丁目６番１４	35,100	34,000	3.2
7	帯広 -12	帯広市	西１４条南３６丁目２２番５８	33,200	32,500	2.2
8	音更 -4	河東郡音更町	北鈴蘭南４丁目３番１７	36,300	35,600	2.0
9	帯広 -3	帯広市	自由が丘２丁目１０番６	37,500	36,800	1.9
10	帯広 -6	帯広市	西７条南２４丁目１１９番	39,200	38,500	1.8

２．商業地

順位	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番	対象年価格	前年価格	対前年変動率
1	芽室 5-1	河西郡芽室町	本通２丁目８番１	30,500	28,500	7.0
2	帯広 5-3	帯広市	帯広市西１６条北１丁目２５番８外	46,500	44,000	5.7
3	音更 5-1	河東郡音更町	木野大通西５丁目２番３外	48,000	45,600	5.3
4	帯広 5-4	帯広市	西２１条南３丁目２番６	51,500	50,000	3.0
5	帯広 5-2	帯広市	東１条南７丁目９番１外	45,400	44,500	2.0
6	帯広 5-1	帯広市	西１条南１０丁目１番２外	112,000	110,000	1.8

下落率順位（十勝総合振興局管内）

１．住宅地

順位	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番	令和７年価格	令和６年価格	対前年変動率
1	豊頃 -1	中川郡豊頃町	茂岩末広町１４０番	2,800	3,000	▲ 6.7
2	本別 -2	中川郡本別町	柏木町４７番２	7,000	7,400	▲ 5.4
3	浦幌 -2	十勝郡浦幌町	字宝町５３番２９	3,800	4,000	▲ 5.0
4	広尾 -2	広尾郡広尾町	東１条１２丁目３番２	5,800	6,100	▲ 4.9
5	本別 -3	中川郡本別町	栄町５８番	6,100	6,400	▲ 4.7
6	広尾 -1	広尾郡広尾町	西１条９丁目１２番１	6,200	6,500	▲ 4.6
7	豊頃 -2	中川郡豊頃町	中央新町１４２番	2,100	2,200	▲ 4.5
8	広尾 -3	広尾郡広尾町	丸山通北６丁目３番	5,500	5,700	▲ 3.5
9	本別 -1	中川郡本別町	南２丁目９番１５	9,200	9,500	▲ 3.2
10	池田 -3	中川郡池田町	字旭町５丁目１３番５	4,000	4,100	▲ 2.4

２．商業地

順位	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番	対象年価格	前年価格	対前年変動率
1	広尾 5-1	広尾郡広尾町	本通１２丁目９番	7,200	7,600	▲ 5.3
2	足寄 5-1	足寄郡足寄町	南２条１丁目１６番	11,400	12,000	▲ 5.0
3	浦幌 5-1	十勝郡浦幌町	字本町６番１	8,600	9,000	▲ 4.4
4	豊頃 5-1	中川郡豊頃町	茂岩本町３２番外	4,700	4,900	▲ 4.1
5	清水 5-1	上川郡清水町	南１条３丁目１３番２	10,000	10,300	▲ 2.9
6	池田 5-1	中川郡池田町	字大通４丁目６番外	7,500	7,600	▲ 1.3
7	大樹 5-1	広尾郡大樹町	東本通１６番２	8,900	9,000	▲ 1.1
8	幕別 5-1	中川郡幕別町	錦町１９番１	12,500	12,600	▲ 0.8
9	本別 5-1	中川郡本別町	北４丁目３番１０	16,000	16,100	▲ 0.6

資料７

地価調査価格推移一覧（十勝総合振興局管内）

（単位：円／㎡）

基準値番号	所在地	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	変動率（%）
帯広 -1	東８条南３丁目１番２０	28,700	27,100	25,500	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	24,300	25,300	27,800	30,400	31,700	31,700	0.0
帯広 -2	東１０条南１１丁目１番１５	33,100	31,300	30,300	28,800	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	28,000	28,700	29,400	31,300	33,800	37,500	39,300	40,000	1.8
帯広 -3	自由が丘２丁目１０番６	29,500	28,400	27,200	26,000	25,300	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,500	26,300	28,000	30,500	35,000	36,800	37,500	1.9
帯広 -4	南の森西８丁目３９番６７	22,100	21,200	20,200	19,200	18,600	18,200	18,000	17,900	17,900	17,900	17,900	17,900	18,200	19,000	20,500	24,200	24,200	24,200	0.0
帯広 -5	西４条南３３丁目３番１外	27,300	26,000	24,500	23,500	23,500	23,500	23,500	23,500	23,800	24,200	24,300	24,700	25,300	27,000	30,000	33,300	35,200	35,700	1.4
帯広 -6	西７条南２４丁目１１９番	32,300	30,800	28,700	27,400	26,700	26,400	26,400	26,400	26,400	26,800	26,800	27,200	27,800	30,000	32,500	36,300	38,500	39,200	1.8
帯広 -7	西２５条南３丁目３２番３	27,700	26,700	25,600	24,800	24,500	24,500	24,500	24,500	24,500	24,800	25,400	26,300	27,200	30,300	33,300	37,200	38,700	38,700	0.0
帯広 -8	西１０条南１１丁目３番３	36,100	34,500	32,500	31,000	30,000	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	30,000	32,500	35,000	38,500	42,000	46,500	50,000	50,000	0.0
帯広 -9	西２３条南４丁目１３番９	29,900	28,800	27,500	26,200	25,600	25,300	25,300	25,300	25,300	25,700	26,300	27,300	28,700	32,000	35,700	40,200	41,700	41,700	0.0
帯広 -10	西１４条北７丁目３番１６	29,400	28,200	27,000	25,700	24,900	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	24,600	25,000	26,000	27,200	30,000	34,000	36,500	36,800	0.8
帯広 -11	西１８条南４丁目７２番２０	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	26,700	29,500	32,500	37,200	39,000	39,000	0.0
帯広 -12	西１４条南３６丁目２２番５８	24,800	23,800	22,700	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	22,000	22,300	22,500	22,800	23,200	24,500	27,000	31,000	32,500	33,200	2.2
帯広 -13	西１６条北２丁目３４番５	27,400	26,200	24,800	23,500	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800	23,000	23,500	24,500	26,000	28,800	33,000	35,500	35,700	0.6
帯広 -14	西１６条南４丁目７４番１１外	29,500	28,200	27,000	25,900	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700	25,700	26,000	26,900	28,000	30,900	34,000	38,600	40,500	40,500	0.0
帯広 -15	西１７条南３丁目２５番２	33,800	32,300	30,700	29,300	28,400	28,300	28,300	28,300	28,300	28,500	28,900	30,000	31,200	34,400	37,800	42,000	45,000	45,400	0.9
帯広 5-1	西１条南１０丁目１番２外	126,000	120,000	116,000	114,000	112,000	110,000	109,000	108,000	107,000	105,000	104,000	104,000	104,000	103,000	103,000	105,000	110,000	112,000	1.8
帯広 5-2	東１条南７丁目９番１外	43,200	41,200	38,600	36,500	34,500	33,300	33,100	33,000	33,000	32,900	32,900	32,900	33,300	34,300	36,500	41,500	44,500	45,400	2.0
帯広 5-3	西１６条北１丁目２５番８外	38,200	36,500	34,600	33,200	32,000	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	32,800	33,500	34,500	36,500	40,800	44,000	46,500	5.7
帯広 5-4	西２１条南３丁目２番６	51,800	49,000	46,500	44,000	43,000	42,000	41,700	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	43,500	47,800	50,000	51,500	3.0
帯広 9-1	西２５条北１丁目５番３外	11,100	11,000	10,600	9,600	9,100	9,000	9,000	9,000	9,000	9,400	9,700	10,000	10,600	11,300	12,000	13,600	14,500	15,000	3.4
音更 -1	桜が丘西５番６	20,500	19,500	18,700	18,000	17,600	17,400	17,300	17,300	17,300	17,300	17,300	17,400	17,800	18,500	19,000	20,000	20,600	20,900	1.5
音更 -2	緑陽台北区２４番６	22,000	21,000	20,000	19,800	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,600	19,700	20,200	20,800	21,900	23,700	26,500	27,700	28,200	1.8
音更 -3	木野西通１１丁目６番１４	24,300	23,300	22,400	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,100	22,200	22,500	23,200	24,300	26,500	29,200	32,200	34,000	35,100	3.2
音更 -4	北鈴蘭南４丁目３番１７	－	－	－	－	－	－	－	－	－	21,500	21,800	22,500	23,700	27,000	30,000	34,000	35,600	36,300	2.0
音更 5-1	木野大通西５丁目２番３外	43,200	40,800	38,400	36,400	35,000	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	34,800	35,500	36,600	38,500	42,500	45,600	48,000	5.3
士幌 -1	字士幌東２条１丁目８番２	10,800	10,600	10,600	10,500	10,400	10,300	10,200	10,000	9,800	9,700	9,500	9,300	9,200	9,100	9,100	9,100	9,100	9,100	0.0
士幌 -2	字士幌西２線１７１番１２	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	6,900	6,800	6,700	6,600	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	0.0
士幌 -3	字士幌２２９番３	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,500	6,400	6,300	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	0.0
士幌 5-1	字士幌仲通９番１	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	12,900	12,900	12,900	0.0
上士幌 -1	字上士幌東３線２３５番７３	8,800	8,700	8,400	8,000	7,600	7,200	7,000	6,900	6,600	6,300	6,100	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0.0
上士幌 -2	字上士幌東３線２３４番９２	5,500	5,500	5,500	5,400	5,300	5,100	5,000	4,900	4,800	4,700	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	0.0
上士幌 -3	字上士幌東２線２４１番５６	5,000	4,900	4,800	4,600	4,600	4,500	4,400	4,300	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200	0.0
上士幌 5-1	字上士幌東３線２３７番２４	23,600	23,000	22,400	20,400	18,600	17,200	16,500	15,800	15,100	14,700	14,000	13,300	12,800	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	0.0
鹿追 -1	仲町２丁目２２番２外	6,800	6,600	6,500	6,400	6,300	6,100	6,000	5,900	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	5,800	0.0
鹿追 -2	緑町２丁目２番２８	5,400	5,300	5,200	5,100	5,000	4,900	4,800	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	0.0
鹿追 -3	元町２丁目２２番２	4,700	4,600	4,500	4,400	4,300	4,200	4,100	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	0.0
鹿追 5-1	新町３丁目１１番１外	13,300	13,300	13,100	12,900	12,700	12,300	12,000	11,800	11,500	11,200	11,000	10,800	10,600	10,500	10,400	10,400	10,400	10,400	0.0
新得 -1	２条南２丁目１２番２外	13,600	13,100	12,500	11,900	11,300	10,700	10,200	9,800	9,700	9,600	9,500	9,400	9,300	9,200	9,200	9,200	9,200	9,200	0.0
新得 -2	２条南６丁目９番	9,600	9,300	9,000	8,700	8,300	8,000	7,700	7,500	7,400	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	0.0
新得 -3	西３条南４丁目２８番	7,300	7,100	6,900	6,700	6,400	6,200	6,000	5,800	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	0.0
新得 5-1	本通南３丁目１８番１	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	0.0
清水 -1	御影西１条３丁目１９番内	7,100	6,900	6,600	6,000	5,600	5,300	5,000	4,800	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	0.0
清水 -2	南８条９丁目５番１	7,500	7,300	7,000	6,600	6,200	5,900	5,800	5,600	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	0.0

地価調査価格推移一覧（十勝総合振興局管内）

（単位：円／㎡）

基準値番号	所在地	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	変動率（%）
清水 -3	北１条西５丁目９番１	7,600	7,400	7,100	6,800	6,400	6,100	5,900	5,700	5,500	5,400	5,400	5,400	5,400	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	0.0
清水 5-1	南１条３丁目１３番２	0	0	0	0	0	16,200	15,200	14,500	13,800	13,300	12,700	12,200	11,700	11,200	10,900	10,600	10,300	10,000	▲ 2.9
芽室 -1	東３条６丁目２番１０	23,600	23,000	22,400	20,900	19,500	18,500	18,500	18,200	18,100	18,000	18,000	18,000	18,000	18,500	19,000	21,800	23,700	25,200	6.3
芽室 -2	本通南４丁目２番２１	19,500	19,200	18,800	18,000	17,000	16,500	16,500	16,300	16,200	16,100	16,100	16,100	16,100	17,000	18,100	20,800	22,700	24,200	6.6
芽室 -3	西５条３丁目１番５	19,700	19,300	18,900	18,600	18,000	17,600	17,600	17,000	16,500	16,400	16,300	16,200	16,200	17,200	18,200	21,000	23,000	24,500	6.5
芽室 5-1	本通２丁目８番１	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	25,700	24,500	24,100	24,000	23,800	26,000	28,500	30,500	7.0
中札内 -1	西２条南３丁目６番	9,000	9,000	8,800	8,700	8,600	8,500	8,400	8,300	8,200	8,000	8,000	8,000	7,900	7,900	7,900	7,900	7,900	7,900	0.0
中札内 -2	東２条北５丁目４番	7,800	7,800	7,800	7,700	7,600	7,500	7,400	7,300	7,200	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	0.0
更別 -1	字更別南２線９２番３０	9,800	9,500	9,300	9,100	8,900	8,700	8,500	8,400	8,300	8,100	8,000	7,900	7,900	7,900	7,900	7,900	7,900	7,900	0.0
更別 -2	字更別１９４番９４	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	0.0
大樹 -1	字日方４０４番３５	7,200	6,900	6,600	6,300	5,900	5,500	5,300	5,200	5,100	5,000	4,900	4,900	4,800	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	0.0
大樹 -2	緑町２２番５９外	8,800	8,400	8,000	7,600	7,200	6,800	6,500	6,300	6,200	6,100	6,000	5,900	5,800	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	0.0
大樹 -3	松山町８番２０	7,500	7,200	6,900	6,700	6,400	6,000	5,700	5,600	5,500	5,400	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	0.0
大樹 5-1	東本通１６番２	－	17,800	16,700	15,500	14,500	13,500	12,700	12,100	11,500	11,000	10,600	10,200	9,800	9,400	9,200	9,100	9,000	8,900	▲ 1.1
広尾 -1	西１条９丁目１２番１	14,400	13,400	12,600	11,500	10,600	9,800	9,100	8,600	8,300	8,100	7,900	7,700	7,500	7,200	7,000	6,700	6,500	6,200	▲ 4.6
広尾 -2	東１条１２丁目３番２	12,100	11,200	10,500	9,600	8,900	8,300	7,800	7,600	7,400	7,300	7,200	7,100	6,900	6,600	6,500	6,300	6,100	5,800	▲ 4.9
広尾 -3	丸山通北６丁目３番	10,600	9,900	9,400	8,700	8,000	7,400	7,100	6,900	6,700	6,600	6,500	6,400	6,300	6,100	6,000	5,900	5,700	5,500	▲ 3.5
広尾 5-1	本通１２丁目９番	18,700	17,400	16,300	14,800	13,600	12,500	11,600	11,000	10,500	10,100	9,700	9,300	8,900	8,500	8,200	7,900	7,600	7,200	▲ 5.3
幕別 -1	緑町５番６３	12,500	12,300	12,100	11,800	11,500	11,200	11,000	10,800	10,400	10,000	9,700	9,500	9,300	9,000	8,700	8,700	8,700	8,700	0.0
幕別 -2	忠類栄町２２８番３	5,500	5,300	5,100	4,900	4,700	4,500	4,300	4,100	3,900	3,800	3,700	3,700	3,600	3,500	3,400	3,400	3,400	3,400	0.0
幕別 -3	札内豊町３３番５	24,600	23,700	22,800	22,500	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	23,500	25,000	29,000	32,000	35,000	9.4
幕別 -4	札内豊町２２４番１８	13,500	13,000	12,500	12,000	11,500	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,500	12,000	12,500	4.2
幕別 5-1	錦町１９番１	24,000	22,100	21,000	20,000	19,000	18,000	17,200	16,500	15,700	15,100	14,500	14,000	13,500	13,300	13,000	12,700	12,600	12,500	▲ 0.8
池田 -1	字西１条４丁目１２番	12,300	11,600	11,000	10,400	9,700	9,100	8,800	8,500	8,300	8,100	7,900	7,800	7,600	7,300	7,100	6,900	6,700	6,600	▲ 1.5
池田 -2	字利別西町２７番１０	7,800	7,500	7,200	6,900	6,600	6,400	6,200	6,000	5,800	5,600	5,500	5,400	5,200	5,100	5,100	5,000	5,000	5,000	0.0
池田 -3	字旭町５丁目１３番５	6,600	6,300	6,000	5,600	5,200	4,900	4,800	4,700	4,700	4,700	4,700	4,600	4,500	4,400	4,300	4,200	4,100	4,000	▲ 2.4
池田 5-1	字大通４丁目６番外	20,000	17,500	15,500	14,000	12,700	11,800	11,100	10,500	10,000	9,700	9,300	8,900	8,400	8,100	7,900	7,700	7,600	7,500	▲ 1.3
豊頃 -1	茂岩末広町１４０番	4,700	4,600	4,500	4,400	4,300	4,100	4,000	3,900	3,800	3,700	3,600	3,600	3,500	3,400	3,300	3,100	3,000	2,800	▲ 6.7
豊頃 -2	中央新町１４２番	4,000	3,900	3,800	3,600	3,400	3,200	3,100	3,000	2,900	2,800	2,700	2,700	2,600	2,500	2,400	2,250	2,200	2,100	▲ 4.5
豊頃 5-1	茂岩本町３２番外	11,500	10,500	9,300	8,500	7,800	7,100	6,800	6,600	6,400	6,200	6,000	5,900	5,700	5,500	5,300	5,000	4,900	4,700	▲ 4.1
本別 -1	南２丁目９番１５	13,000	12,500	12,100	11,600	11,500	11,400	11,300	11,000	10,700	10,500	10,200	10,100	10,000	10,000	9,800	9,600	9,500	9,200	▲ 3.2
本別 -2	柏木町４７番２	9,700	9,300	9,100	8,900	8,800	8,700	8,600	8,400	8,300	8,200	8,000	7,900	7,800	7,800	7,700	7,600	7,400	7,000	▲ 5.4
本別 -3	栄町５８番	8,800	8,500	8,300	8,100	7,900	7,700	7,500	7,300	7,200	7,100	7,000	6,900	6,800	6,800	6,700	6,600	6,400	6,100	▲ 4.7
本別 5-1	北４丁目３番１０	31,500	30,000	28,500	27,000	25,600	24,300	23,500	22,200	21,100	20,200	19,300	18,500	17,800	17,000	16,500	16,200	16,100	16,000	▲ 0.6
足寄 -1	北２条２丁目１９番	10,700	10,500	10,300	10,000	9,700	9,400	9,200	9,100	9,100	9,000	8,900	8,800	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,500	▲ 2.3
足寄 -2	南５条６丁目６番	9,600	9,500	9,300	9,000	8,700	8,400	8,200	8,100	8,100	8,000	7,900	7,800	7,700	7,600	7,500	7,400	7,300	7,200	▲ 1.4
足寄 -3	西町９丁目１番３５	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	5,800	5,800	5,700	▲ 1.7
足寄 5-1	南２条１丁目１６番	－	－	－	26,500	24,800	23,300	22,200	21,200	20,300	19,200	18,400	17,200	15,700	14,700	13,700	12,700	12,000	11,400	▲ 5.0
陸別 -1	字陸別東２条２丁目８番２	－	－	－	－	－	－	－	－	3,900	3,800	3,700	3,600	3,500	3,500	3,500	3,500	3,400	3,400	0.0
陸別 -2	字陸別原野分線８番４３外	3,300	3,200	3,100	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	2,900	2,800	2,700	2,600	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	0.0
陸別 5-1	字陸別本通１丁目１１番３	9,400	9,100	8,800	8,100	7,500	7,000	6,700	6,500	6,400	6,300	6,100	5,900	5,700	5,500	5,400	5,400	5,300	5,300	0.0
浦幌 -1	字寿町１１０番３９	7,400	6,900	6,400	6,000	5,700	5,500	5,300	5,200	5,100	5,100	5,000	4,900	4,800	4,800	4,700	4,600	4,500	4,400	▲ 2.2
浦幌 -2	字宝町５３番２９	6,900	6,500	6,100	5,700	5,400	5,100	4,900	4,800	4,700	4,700	4,700	4,600	4,500	4,500	4,400	4,200	4,000	3,800	▲ 5.0
浦幌 -3	字住吉町６４番１１	6,600	6,200	5,800	5,500	5,200	4,900	4,800	4,700	4,600	4,600	4,600	4,500	4,400	4,400	4,300	4,300	4,300	4,300	0.0
浦幌 5-1	字本町６番１	20,500	19,000	17,000	15,500	14,600	13,700	13,100	12,500	12,000	11,500	11,000	10,500	10,000	9,800	9,600	9,300	9,000	8,600	▲ 4.4

地価調査価格推移一覧（十勝総合振興局管内）

（単位：円／㎡）

基準値番号	所在地	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	変動率（%）

注(1)　「基準値番号」の欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示している。
（自治体名）-1,-2…住宅地、（自治体名）5-1,5-2…商業地、（自治体名）9-1,9-2…工業地