

北海道の家賃相場情報不動産大手HPより)

(単位：万円)

	北海道																	東京都	大阪府
	札幌市中央区	釧路市	十勝平均	帯広市	音更町	芽室町	新得町	清水町	中札内村	上士幌町	士幌町	鹿追町	幕別町	池田町	足寄町	大樹町	広尾町	中央区	中央区
ワンルーム	2.8	3.0	4.2	3.9	5.1	-	-	-	-	-	-	-	4.4	3.6	-	-	-	8.2	5.5
1K	3.5	3.2	3.5	3.9	3.5	3.2	-	-	-	-	-	-	3.2	3.7	-	-	-	9.5	6.3
1DK	3.6	3.7	3.8	3.3	3.4	2.9	3.4	5.2	3.8	-	-	4.0	3.8	-	-	4.2			
1LDK	4.3	4.4	4.9	5.3	4.7	4.6	4.0	4.9	4.8	5.1	4.6	5.0	4.3	5.1	5.4	5.2	5.7	14.3	9.5
2DK	3.8	4.2	3.8	3.6	3.9	-	-	-	-	-	-	-	3.8	-	-	-	-		

十勝の平均を出してみると、札幌市中央区とあまり変わらない印象を受けるね。



都内は1LDK以上は10万円以上が相場。やっぱ高いなあ～



大阪では、2LDK以上になると、数地点で10万円を超えるが7～9万円が相場。東京よりはいいけど、やっぱり高いね。

十勝の産婦人科系診療所 (地域医療情報システム：日本医師会より)

	十勝圏	南渡島圏 (渡島)	釧路圏
面積	10,828.04km ²	2,670.63km ²	5,997.50km ²
人口(2015年)	343,436人	381,620人	236,516人
施設数	3	9	3
人口10万人あたりの施設数	0.87	2.36	1.27

十勝地域は、渡島地域と同じくらい人口がいるのに、施設数は6施設も差があるし(しかも3施設は全て帯広市にある。)、釧路と同じ施設数ではあるけど、人口10万人あたりに1施設もカバーできていない。

十勝の面積は、釧路の1.8倍、渡島の4倍もあるのに…。

これでは、子供を産んでくださいと言ってもなかなか難しいのかもしれないね。



地域ブランド調査2020（ブランド総合研究所）

（地域ブランド調査は、全国1,047の地域を調査対象とし、全国3万人が各地域のブランド力を徹底評価する日本最大規模の消費者調査）

市町村名	魅力度	認知度	居留意欲度	観光意欲度
1 京都市	51.9	62.8	18.1	56.2
2 函館市	51.3	51.3	14.0	56.6
3 札幌市	51.3	51.3	18.6	56.6
10 仙台市	38.8	38.8	15.1	46.0
20 軽井沢町	33.3	48.0	13.2	40.3
29 帯広市	28.8	40.9	8.7	35.9
30 草津市	28.8	42.1	8.1	37.4
35 釧路市	27.9	43.2	6.8	39.9
40 浦安市	26.7	47.9	11.1	30.9
50 鹿児島市	24.5	47.3	10.1	40.2

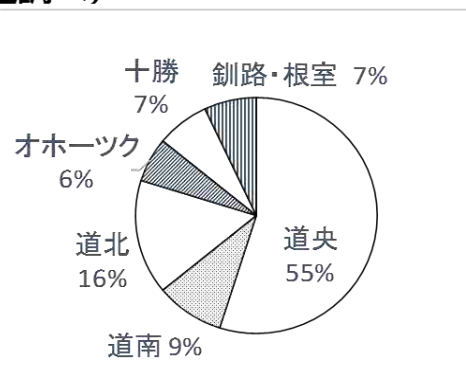
「帯広」の「魅力度」は全国1,047の地域のうち29位。すごい。
でも、認知度と魅力度の差が大きい。
「函館市」や「札幌市」のように、魅力度と認知度が同じになれば来る人たちの満足度も上がって、「居留意欲度」、「観光意欲度」も上がっていくのかな。



令和元年度分観光入込客数（北海道調べ）

○圏域別観光入込客数（延べ人数）

圏域	観光入込客数	構成比
北海道全体	14,388万人	100%
道央	7,884万人	54.9%
道南	1,322万人	9.2%
道北	2,259万人	15.7%
オホーツク	875万人	6.1%
十勝	1,026万人	7.1%
釧路・根室	1,011万人	7.0%



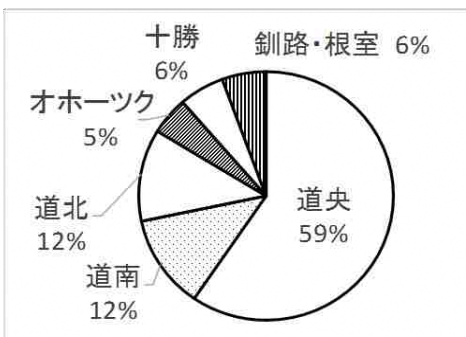
令和元年度の十勝圏は、人気ドラマ「なつぞら」のロケ地訪問による観光客の増加があったものの、大型宿泊施設の休業、池田ワイン城の施設改修工事もあり、前年度からは微減(△6万人)となりました。

お隣の「釧路・根室」、「オホーツク」と比較すると十勝の方が観光入込客数と宿泊客数ともに一番多くなっています。



○圏域別宿泊客（延べ数）

圏域	観光入込客数	構成比
北海道全体	3,620万人泊	100%
道央	2,157万人泊	59.6%
道南	440万人泊	12.2%
道北	434万人泊	12.0%
オホーツク	176万人泊	4.9%
十勝	210万人泊	5.8%
釧路・根室	203万人泊	5.6%



○観光入込客数（実人数）の多い市町村

市町村名	入込客数	前年度比
1 札幌市	1,526万人	-3.7%
2 小樽市	699万人	-10.5%
3 函館市	537万人	2.0%
4 釧路市	531万人	0.1%
5 旭川市	508万人	-3.6%
6 千歳市	454万人	-8.7%
7 登別市	324万人	-14.5%
8 帯広市	282万人	-3.7%
9 喜茂別町	244万人	-0.3%
10 美瑛町	242万人	7.0%

○宿泊客延べ数の多い市町村

市町村数	入込客数	前年度比
1 札幌市	1,398万人泊	1.8%
2 函館市	382万人泊	-13.3%
3 釧路市	148万人泊	-3.5%
4 帯広市	119万人泊	-6.3%
5 倶知安町	114万人泊	-10.5%
6 登別市	107万人泊	-14.6%
7 小樽市	94万人泊	-0.5%
8 旭川市	91万人泊	-16.4%
9 洞爺湖町	65万人泊	-10.7%
10 北見市	64万人泊	-8.2%
17 音更町	42万人泊	-5.8%

この統計の数字を見ると、帯広市は道内有数の観光地と言えるのかな～??

